

## เอกสารแนบ ค-9

เอกสารการตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

---



**บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**  
**ใบสรุปรายงาน PM ระบบ FIRE ALARM**

ประจำเดือน มีนาคม

เรียน ผู้จัดการอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

ชื่อผู้ตรวจสอบ ธนารัตน์ เพ็งเผ็ดม

ชื่อโครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23

วัน/เดือน/ปี 13/03/2566

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	<b>FIRE ALARM CONTROL PANAL SYSTEM</b>				
1	Card Control Panel	/			
2	Power Supply	/			
3	Card Zone	/			
4	Monitor Module	/			
5	Control Module	/			
6	Manual Station	/			
7	Alarm Bell	/			
8	Graphic Annunciater	/			
	<b>ชุดแบตเตอรี่และชุดเพาเวอร์ซัพพลาย</b>				
1	แบตเตอรี่ลูกที่ 1,2	/			
2	ชุดไฟชาร์จแบตเตอรี่	/			
3	ชุดจ่ายแรงดันไฟ VAC	/			
	<b>ชุดอุปกรณ์ต่อพ่วง</b>				
1	ควบคุมระบบลิฟต์	/			
2	ควบคุมระบบพัดลมอัดอากาศ	/			
3	ควบคุมระบบประตูคีย์การ์ด	/			
4	ควบคุมระบบไม้กั้นทางเข้า-ออกรถยนต์	/			
	<b>Function การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</b>				
1	การทำงานของ Alarm Zone 3 นาที่ 105.4 dB	/			
2	การทำงานของ Sandwich Alarm 2 นาที่ 106.2 dB	/			
3	การทำงานของ General Alarm 2 นาที่ 105.5 dB	/			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ใบสรุปรายงาน PM ระบบ FIRE ALARM

ปัญหาที่ตรวจพบ/อาการเสีย

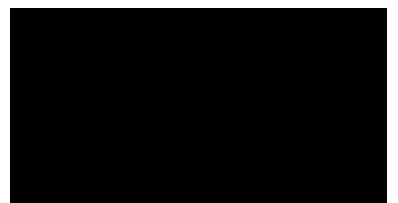
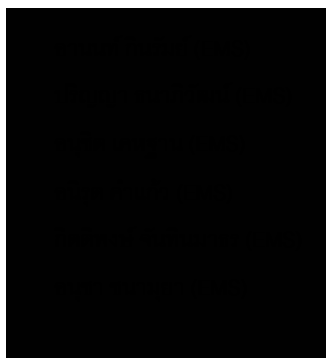
ข้อเสนอแนะ

รายการทดสอบ / รายการที่แก้ไขแล้วเสร็จ

FIRE ALARM CONTROL PANEL

1. FCP ทดสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุ Manual Station ชั้น8 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สั่งการทำงานปกติ  
Function การทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - 1.1 การทำงานของ Alarm Zone 3 นาที่ 105.4 dB
  - 1.2 การทำงานของ Sandwich Alarm 2 นาที่ 106.2 dB
  - 1.3 การทำงานของ General Alarm 2 นาที่ 105.5 dB
  - 1.4 การทำงานของ Alarm Bell ดังทุกชั้น
  - 1.5 การทำงานของระบบลิฟต์ต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สั่งการทำงานปกติ ลงมาจอดที่ชั้น1 ประตูเปิดค้างไว้
  - 1.6 การทำงานของระบบพัดลมอัดอากาศต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สั่งการทำงานปกติ
  - 1.7 การทำงานของระบบประตูศีก์การ์ดต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สั่งการทำงานปกติ ประตูปลดล็อกสามารถเปิดประตูออกได้โดยไม่ต้องใช้บัตร
  - 1.8 การทำงานของระบบไม้กั้นทางเข้า-ออกรถยนต์ต่อพ่วงกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้สั่งการทำงานปกติ ไม้กั้นปลดล็อกยกขึ้นค้างไว้ 2 ทาง

ผู้ปฏิบัติงาน



PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ตี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานประจำสัปดาห์
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-002/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ : ผ่าน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>0.39</u> ลิตร	✓			1 ลิตร 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			1 ลิตร
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			2 ลิตร
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.3</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



**หมายเหตุ**

**ข้อเลือกคำตอบที่ถูกต้อง**



1. บริษัทฯ พยายาม



2. บริษัทฯ พยายาม

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE ๔๓</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>AAA</u> ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>168</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.4</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ឃុំស្រែចេញ

ឯកសារគណនេយ្យបញ្ជីប្រតិបត្តិការ



1. បញ្ជីប្រតិបត្តិការគណនេយ្យបញ្ជីប្រតិបត្តិការ



2. បញ្ជីប្រតិបត្តិការគណនេយ្យបញ្ជីប្រតិបត្តិការ (CMR)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-008/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>444</u> ลิตร				พบ 880 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			ดี
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>95</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>185</u> F	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			ดี
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

អនុសាសន៍

វិធានការណ៍ក្នុងការងារ

☒ 1. បង្កើនការងារក្នុងការងារ

☐ 2. បង្កើនការងារក្នុងការងារ

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-009/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติ ; ตัว H)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>439</u> ลิตร				เบ็ง 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>19.5</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			ไม่
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>5.7</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
	แอมปีเตอร์ <u>-</u> AMP	/			ไม่
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.8</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**หมายเหตุ**

.....  
.....  
.....

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**



1. ปฏิบัติงานเฉพาะ, รับผิดชอบ



2. ปฏิบัติงานแล้ว,เสร็จพบสิ่งที่ไม่ดี (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-014/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		สี	แก๊ว	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง <u>437</u> ลิตร	/			มีน้ำ 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>150</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2000</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			มี
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	/			
	แอมป์เตอร์.....AMP	/			มี
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			



รวมรวม

มีใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



1. มีใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี



2. มีใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-013/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>44g</u> ลิตร	/			น้ำมัน 890 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>๕๓๐</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>๓๔</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง..... PSI	/			NG
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
	แอมป์เตอร์..... AMP	/			NG
	ชั่วโมงการทำงาน <u>1๓.๕</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

ใบรายชื่อ

.....  
.....  
.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานตามคำสั่ง

2. ปฏิบัติงานตามคำสั่งที่ได้รับมอบหมาย (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0003	1	2
เลขที่ใบงาน	WO-015/01/2023	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	26/01/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>ตึก 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ : ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>44</u> ลิตร	✓			<u>99 L</u>
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>-</u> PSI	✓			<u>7.85</u>
	วัดแรงดันน้ำออก <u>29.6</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			<u>7.85</u>
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>10</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	✓			
	แอมป์มอเตอร์ <u>-</u> AMP	✓			<u>7.85</u>
	ชั่วโมงการทำงาน <u>0.5</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หน้าปก

หน้าปก

1. วิชาภาษาอังกฤษ

2. วิชาภาษาอังกฤษ (1)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-019/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/01/2023	
ชื่ออาคาร : <u>พต. กทม. 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจสอบระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>250</u> ลิตร	/			พ. 20 L
2	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจสอบสายพาน	/			
5	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจสอบค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจสอบท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจสอบระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจสอบการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			7.5
	วัดแรงดันน้ำออก <u>1.5</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			7.5
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>130</u> F	/			
	แอมป์เตอร์.....AMP	/			7.5
	ชั่วโมงการทำงาน <u>17.5</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดชุด BATTERY	/			
2	ตรวจสอบสวิทช์แรงดัน	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	/			

ขอสงวนสิทธิ์

.....  
.....  
.....

ข้อปฏิบัติของนักศึกษา



1. ปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัย



2. ปฏิบัติตามระเบียบของมหาวิทยาลัย (2.14)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/02/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge Sukhumvit 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้ : ตัว)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>334</u> ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>-</u> PSI	-			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>100</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2200</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	-			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>70</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	-			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>10.6</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



.....  
.....  
.....  
**หมายเหตุ**

**ข้อควรพิจารณาเพิ่มเติม**



1. ปลูกฝังงานวิจัยไว้บนฐาน



2. ปลูกฝังงานวิจัย, ศึกษาระดับท้องถิ่น (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-001/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/02/2023	
ชื่ออาคาร : <u>Edge sukhumvit 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>430</u> ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>—</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>—</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>65</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> °F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>—</u> AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.6</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงาน;เสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จ;ส่งมอบหมายให้ (CMF)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-008/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/02/2023	
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้; ค่าดี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>43%</u> ลิตร	✓			เหลือ 450 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2160</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>0</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>65</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>120</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

**หมายเหตุ**

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200000S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง.....ลิตร <u>353</u>	✓			เพิ่มน้ำ 100 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน..... <u>10.5</u> ชม.	✓			
	แอมป์เตอร์..... <u>0</u> AMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น..... <u>150</u> F	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง..... <u>170</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง..... <u>0</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ..... <u>2100</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก..... <u>190</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... <u>0</u> PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี/ราย

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานประจำงาน
รหัส : EDGE-001-1/200000S00006-FP/FRP-0004	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/02/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>332</u> ลิตร	/			พิกัด 600L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่/จำนวนรอบของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			พ.พ.
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>165</u> F	/			
	แรงดันน้ำเข้าหล่อเย็น <u>55</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำเข้าเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			พ.พ.
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			



หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลตรวจบัญชีรวม



1. ผู้ปฏิบัติงาน;เสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ผู้ปฏิบัติงาน;เสร็จพร้อมส่งข้อมูลแก้ไขแล้ว (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1	2
	: FIRE PUMP HIGH ZONE	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-013/02/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	16/02/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 27</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>436</u> ลิตร	/			min 850 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องย่นและ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>990</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			7.25
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			7.25
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**หน้าปก**

**หน้าปกหลัง**






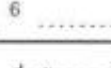


1. วัตถุประสงค์ของโครงการ

2. วัตถุประสงค์ของโครงการ (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1  2 
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3  4 
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/02/2023	5  6 
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 22</u>	ชื่อผู้ควบคุม :  ชื่อผู้ตรวจสอบ : 

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>33.1</u> ลิตร	/			ถังน้ำมัน 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างจําเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	แอมป์เคอร์ <u>-</u> AMP	/			OK
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น <u>166</u> F	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น <u>53</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			OK
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขารัท BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**ព័ត៌មាន**

.....

.....

.....

ឈ្មោះអ្នកបំពេញប្រតិបត្តិការ



1. ឈ្មោះអ្នកបំពេញប្រតិបត្តិការ



2. ឈ្មោះអ្នកបំពេញប្រតិបត្តិការ (CIM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อผู้ตรวจ
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-019/02/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/02/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจพบ : ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>1796</u> ลิตร	✓			1 ลิตรต่อ 1 ชั่วโมง
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			81.2
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>58</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>135</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			1.25
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ขอเรียนขอ

.....  
.....  
.....

มีมติเห็นชอบในหลักการ



1. มีมติเห็นชอบในหลักการ



2. มีมติเห็นชอบในหลักการสำหรับโครงการ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อผู้ตรวจเช็ค
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S000006-FP/FRP-0003	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ผู้ตรวจสอน [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบไอน้ำเชื้อเพลิง <u>434</u> ลิตร	✓			เติม 850 L.
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2200</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			7/25
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			7/26
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



**หมายเหตุ**

.....  
.....  
.....

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**



1. ปฏิบัติงานและสำเร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่พบสิ่งผิดเพี้ยน (CW)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>329</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 600L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่/แรงดันของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	-			7.5
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น <u>170</u> °F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	-			7.5
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขั้วต่อ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

**หมายเหตุ**

**บัญชีผลการปฏิบัติงาน**

✓ 1. ปฏิบัติงานเพื่อสิ่งแวดล้อม

| 2. ปฏิบัติงานเพื่อสังคม เศรษฐกิจ และ วัฒนธรรม (GSE)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0004	1	2
	: FIRE PUMP LOW ZONE	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-010/03/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	09/03/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติ ; ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>323</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความสว่างจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยัดและ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	✓			
	แอมป์เตอร์.....AMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>170</u> °F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ឈ្មោះអ្នកបំពេញ

.....  
.....  
.....

ជម្រើសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ



1. ប្រតិបត្តិការ - បង្កើនការងារ



2. ប្រតិបត្តិការក្នុងការងារដែលមានលក្ខណៈប្រសិទ្ធភាព (CIS)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปีค่างาน

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-009/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>432</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 800 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2200</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>20</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-115/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับกรณีผิดปกติ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>227</u> ลิตร				<u>1 ลิตร 600 ลิ</u>
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.5</u> ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ <u>~</u> AMP	/			<u>ไม่</u>
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>170</u> F	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>80</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>~</u> PSI	/			<u>127</u>
	ความเร็วรอบ <u>3100</u> RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>6</u> PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			



๒๒๗/๒๕๖๓

ผู้บังคับการกองบังคับการ

1. ประชุมพิจารณาเรื่องร้องเรียน

2. ปฏิบัติงานตามแผนงานและโครงการที่จัดทำขึ้น (NMF)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปีละ

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อผู้ตรวจเช็ค
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-114/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>470</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 400 ลิ
2	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>290</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>3100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			25
	แรงดันน้ำมันดับเพลิง <u>55</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำดับเพลิง <u>165</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			25
	ชั่วโมงการทำงาน <u>20</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ผู้ขาย/ลูกค้า

.....  
.....  
.....

บันทึกข้อตกลงการใช้งาน



1. นโยบายความเป็นส่วนตัว



2. นโยบายค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี/ตาร

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-120/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>322</u> ลิตร	/			น้ำมัน 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างจําเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>176</u> ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ <u>—</u> AMP	/			วัด
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>57</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>—</u> PSI	/			วัด
	ความเร็วรอบ <u>9900</u> RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>1400</u> PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขาร์ท BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**បញ្ជាក់**

**បញ្ជាក់ការបំពេញ**

1. បញ្ជាក់ការបំពេញ

2. បញ្ជាក់ការបំពេញ

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-119/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 24</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>430</u> ลิตร	/			1.750 500 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของจำนวนรอบของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>9.90</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			8.2
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>10</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			7.2
	ชั่วโมงการทำงาน <u>17.8</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

របាយការណ៍

ឯកសារគណនេយ្យ

១.

ប្រព័ន្ធគណនេយ្យ

២.

ប្រព័ន្ធគណនេយ្យសម្រាប់ការគណនេយ្យ (CVM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S000006-FP/FRP-0004	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : Edge 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร 320	✓			600L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 197 ชม.	✓			
	แอมป์เตอร์..... AMP	✓			4.5
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 160 F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 10 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง..... PSI	✓			4.5
	ความเร็วรอบ 2200 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 190 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า..... PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



**หมายเหตุ**

.....  
.....  
.....

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**



1. ปฏิบัติงาน ได้ระดับดีเยี่ยม



2. ปฏิบัติงาน ได้ระดับพอควร สอดคล้องเกณฑ์ (CMT)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0003	1. [Redacted] 2. [Redacted]
เลขที่ใบงาน : WO-125/03/2023	3. [Redacted] 4. [Redacted]
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/03/2023	5. [Redacted] 6. [Redacted]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [Redacted] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [Redacted]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>429</u> ลิตร	✓			500L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>990</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			4.5
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>155</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			4.5
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.8</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขารท์ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หมายเลข

วัตถุประสงค์การใช้งาน

☒ 1. ใช้ปฏิบัติงานหรือวิจัยวิจัย

☐ 2. ปฏิบัติงานหรือวิจัยวิจัยอื่นที่ไม่ใช่การวิจัย (CI/ML)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S000006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-002/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : BAGE สบมิตร 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 100 ลิตร	/			เพิ่มถัง 600 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.9 ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ AMP	/			
	อุณหภูมิน้ำมัน 150 F	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 50 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง PSI	/			
	ความเร็วรอบ 2200 RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 110 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

แบบฟอร์มเลขที่

.....

.....

.....

มีมติเห็นชอบการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานตามภารกิจตามข้อ

2. ปฏิบัติงานตามคำสั่งหรือมติของคณะกรรมการ (COT)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0003	1 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 2 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	3 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 4 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/04/2023	5 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 6 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
ชื่ออาคาร : <u>EDGE สุขุมวิท 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> ชื่อผู้ตรวจสอบ : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง <u>400</u> ลิตร	/			ถังน้ำ 900 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>8.7</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำดับเพลิง <u>-</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำดับเพลิง <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.7</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**หมายเหตุ**

**มีใบยืมเอกสารประกอบดังนี้**



1. ใบยืมความรู้เรื่อง. รอย. รอย



2. ใบยืมความรู้เรื่อง. สรีรวิทยาของสิ่งมีชีวิต (C.M)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 2 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 4 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
เลขที่ใบงาน : WO-008/04/2023	5 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> 6 <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/04/2023	
ชื่ออาคาร : <u>Edge 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> ชื่อผู้ตรวจสอบ : <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบไอน้ำเชื้อเพลิง <u>400</u> ลิตร	✓			มีน้ำ 500 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>550</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			ปกติ
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> F	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			ปกติ
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.7</u> ชม.	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			



**หมายเหตุ**

.....

.....

.....

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0004	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-009/04/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/04/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 2</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ย่อ)
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>400</u> ลิตร	✓			ปกติ 600L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.9</u> ชม.	✓			
	แอมปีเตอร์ <u>5</u> AMP	✓			ปกติ
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>50</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>—</u> PSI	✓			ปกติ
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>140</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

หรือเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



ปฏิบัติงานตามคำสั่งที่ได้รับมอบหมาย



ไม่ปฏิบัติงานตามคำสั่งที่ได้รับมอบหมาย (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : WO-013/04/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/04/2023	
ชื่ออาคาร : EDGE 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ : ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 34.9 ลิตร				1.2/10 500 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศหัวฉีด	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศหัวฉีด	/			
10	ตรวจเช็คหัวปั๊ม PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 990 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 55 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 190 F	/			
	แอมป์เตอร์ - AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.7 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

หมายเหตุ

**วัตถุประสงค์การปฏิบัติงาน**

1

1. ปฏิบัติงานตามคำสั่งการ

☐

2. ปฏิบัติงานตามคำสั่งการที่ได้รับมอบหมาย (C.M)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>CD 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>39.9</u> ลิตร	✓			NG / 500L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.7</u> ชม.	✓			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> °F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>55</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

ประวัติย่อ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่เสร็จต้องทำอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0004	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-019/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/04/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>378</u> ลิตร	/			เติม 60L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำในหอหล่อเย็น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>14.7</u> ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ <u>-</u> AMP	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
	แรงดันน้ำในหอหล่อเย็น <u>88</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>0</u> PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>190</u> PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			



หมายเลข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

2. ผู้ปฏิบัติงาน: ศาสตราจารย์

2. ผู้รับทราบ: อาจารย์

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-018/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/04/2023	
ชื่ออาคาร : ENGINE 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 395 ลิตร	/			น้ำมัน 800 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 90 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 1 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 55 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 185 F	/			
	แอมมิเตอร์ - AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.7 ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

หมายเลข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วส่งมอบชิ้นงาน/องค์งาน (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/FRP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/200D00S00006-FP/FRP-0004	1	2
	: FIRE PUMP LOW ZONE	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-002/05/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติ	04/05/2023		
ชื่ออาคาร		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ
EDGE 23			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจไม่ได้ ; อ้าง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำเข้าเชื้อเพลิง 410 ลิตร	/			1.5 MPa 600L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องเบรกและ PUMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.7 ชม.	/			
	แอมป์เตอร์ - AMP	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 150 F	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 3 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	ความเร็วรอบ 2200 RPM	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 190 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า - PSI	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

**หมายเหตุ**

**บันทึกผลการปฏิบัติงาน**

✓

1. ปฏิบัติงานเลขานุการฝ่าย

2. ปฏิบัติงานและงานวิจัยขององค์กรที่ทางมหาวิทยาลัย (CMU)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Fire Pump - ประจำปี

รหัสงาน : FP/FRP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00005-FP/FRP-0003	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
: FIRE PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-001/05/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 04/05/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : <u>a</u> ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง <u>410</u> ลิตร	/			ไม่พบ Fuel
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจําเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
8	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
11	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
12	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>280</u> PSI	/			
	ความเร็วรอบ <u>2100</u> RPM	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>140</u> PSI	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>60</u> PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>165</u> F	/			
	แอมป์เคอร์ <u>-</u> AMP	/			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>19.3</u> ชม.	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

๒๕๖๖

มีมติเห็นชอบร่าง



1. ปรับปรุงแผนธุรกิจรายปี



2. ปรับปรุงงานด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (CSR)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค FRP - สัมภาษณ์

รหัสงาน	FP/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500030
วันที่ปฏิบัติ	11/05/2023
ชื่ออาคาร	เจดีย์ สุชนวิทย์ 23   1   ส่วนกลาง   โถงระบุ   โถงระบุ   ห้อง ปั่นน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คค่าความดันน้ำมันเชื้อเพลิง BATTERY	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
5	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <u>9.0</u> PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <u>7.7</u> ชม.	✓			
	แอมป์เครื่องยนต์.....แอมป์	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>156</u> F	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>5.5</u> PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2200</u> RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			ร.
	ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเชื้อเพลิง <u>410</u> ลิตร	✓			พบน้ำ 600 L
8	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
9	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
10	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เร่งเดิน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.ชื่อผู้ตรวจเช็ค

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอื่น (CM)

PLUS+

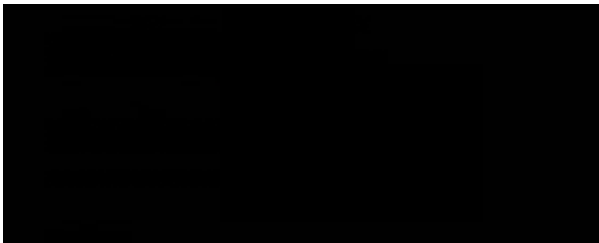
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค FRP - สืบคำห์

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500031
วันที่ปฏิบัติงาน	11/05/2023
ชื่ออาหาร	เลขที่ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง ปิคนิค

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 1/10 ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
3	ตรวจเช็คค่าความดันน้ำมันของ BATTERY	✓			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
8	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.7 ชม.	✓			
	แอมมิเตอร์ 1 แอมป์	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 160 F	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 3 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 1 PSI	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 190 PSI	✓			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
11	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
12	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อพนักงาน

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500032
วันที่ปฏิบัติงาน	18/05/2023
ชื่ออาคาร	เอกมัย สุทธิกิจ 23   1   ส่วนกลาง   โมรารุ   โมรารุ   ห้อง รมิณน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
3	ตรวจเช็คสายพาน	/			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 910 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 18.56 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2900 RPM	/			
	แอมป์มอเตอร์ - แอมป์	/			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 35 PSI	/			
	แรงดันน้ำเข้าเครื่อง 35 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 180 F	/			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง 400 ลิตร	/		ถังน้ำดับเพลิง	
8	ตรวจเช็คค่าความตึงจํานวนของ BATTERY	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาหารเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FRP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500033
วันที่ปฏิบัติงาน	18/05/2023
ชื่ออาหาร	เอกธ สุชุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   พ้อง ปิยะนาคี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาหารเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 98 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 853 ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 950 RPM	✓			
	อุณหภูมิเครื่อง 100 องศา	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 75 PSI	✓			
	แรงดันน้ำขึ้นเชื้อเพลิง 1 PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 180 F	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำขึ้นเชื้อเพลิง 450 ลิตร		✓	ทำน้ำสำรอง	
8	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

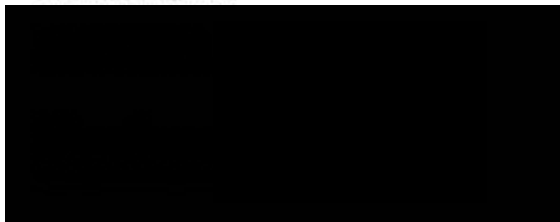
รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500034
วันที่ปฏิบัติงาน	25/05/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุรวงศ์ 23   1   ส่วนกลาง   โถงยุ   โถงยุ   ห้อง ขึ้นน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คสภาพระบบความปลอดภัย	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
3	ตรวจเช็คสายพาน	/			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 190 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 197 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แอมป์เตอร์ - แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 10 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 155 F	/			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 410 ลิตร	/			เพิ่ม fuel
8	ตรวจเช็คค่าความตึงจําเพาะของ BATTERY	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

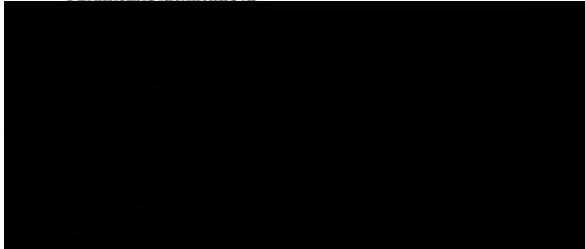
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค FRP - สีสัน

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500035
วันที่ปฏิบัติงาน	25/05/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง ขึ้นน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
3	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วและ PUMP	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 29.6 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 192 ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 5100 RPM	✓			
	แอมป์เคอร์.....แอมป์	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเลี้ยง 110 PSI	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 5 PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 165 F	✓			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 410 ลิตร	✓			มีน้ำ 800 L
8	ตรวจเช็คค่าความตึงจําเพาะของ BATTERY	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเลี้ยง	✓			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PRV	✓			

รายละเอียดงานที่ไปปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/หา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600039
วันที่ปฏิบัติงาน	01/06/2023
ชื่ออาคาร	เอเชีย สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6   โถง 7   โถง 8   โถง 9   โถง 10   โถง 11   โถง 12   โถง 13   โถง 14   โถง 15   โถง 16   โถง 17   โถง 18   โถง 19   โถง 20   โถง 21   โถง 22   โถง 23   โถง 24   โถง 25   โถง 26   โถง 27   โถง 28   โถง 29   โถง 30   โถง 31   โถง 32   โถง 33   โถง 34   โถง 35   โถง 36   โถง 37   โถง 38   โถง 39   โถง 40   โถง 41   โถง 42   โถง 43   โถง 44   โถง 45   โถง 46   โถง 47   โถง 48   โถง 49   โถง 50   โถง 51   โถง 52   โถง 53   โถง 54   โถง 55   โถง 56   โถง 57   โถง 58   โถง 59   โถง 60   โถง 61   โถง 62   โถง 63   โถง 64   โถง 65   โถง 66   โถง 67   โถง 68   โถง 69   โถง 70   โถง 71   โถง 72   โถง 73   โถง 74   โถง 75   โถง 76   โถง 77   โถง 78   โถง 79   โถง 80   โถง 81   โถง 82   โถง 83   โถง 84   โถง 85   โถง 86   โถง 87   โถง 88   โถง 89   โถง 90   โถง 91   โถง 92   โถง 93   โถง 94   โถง 95   โถง 96   โถง 97   โถง 98   โถง 99   โถง 100

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์ต BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเครื่อง	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
3	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
6	ตรวจเช็คหัวเรือน PUMP	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 6 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 150 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 11.9 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แอมป์มอเตอร์ - แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 90 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 150 F	/			
8	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง 48 ลิตร	/			น้ำดับ 600 L
9	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
11	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพแบริดจ์ยูนิต	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



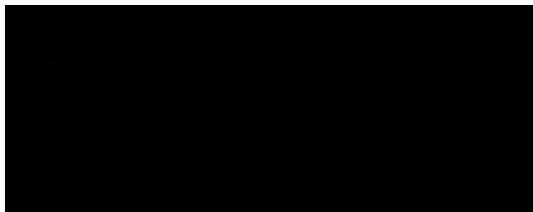
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600040
วันที่ปฏิบัติงาน	01/06/2023
ชื่ออาคาร	เอกซ์ ซูเปอร์ 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6   โถง 7   โถง 8   โถง 9   โถง 10   โถง 11   โถง 12   โถง 13   โถง 14   โถง 15

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง 44 ลิตร	/			เติมน้ำมัน 800 L
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
3	ตรวจเช็คสายพาน	/			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของระบบและ PUMP	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 19°C	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 270 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 17.5 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 3100 RPM	/			
	แอมป์เตอร์ 1.5 แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 55 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 1.5 PSI	/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหมักหล่อเย็น	/			
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดขั้วต่อ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอื่น (CM)

รหัสงาน	FRP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600042
วันที่ปฏิบัติงาน	08/06/2023
ชื่ออาคาร	อาคาร สุชนวิทย์ 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6   โถง 7   โถง 8   โถง 9   โถง 10   โถง 11   โถง 12   โถง 13   โถง 14   โถง 15   โถง 16   โถง 17   โถง 18   โถง 19   โถง 20   โถง 21   โถง 22   โถง 23   โถง 24   โถง 25   โถง 26   โถง 27   โถง 28   โถง 29   โถง 30   โถง 31   โถง 32   โถง 33   โถง 34   โถง 35   โถง 36   โถง 37   โถง 38   โถง 39   โถง 40   โถง 41   โถง 42   โถง 43   โถง 44   โถง 45   โถง 46   โถง 47   โถง 48   โถง 49   โถง 50   โถง 51   โถง 52   โถง 53   โถง 54   โถง 55   โถง 56   โถง 57   โถง 58   โถง 59   โถง 60   โถง 61   โถง 62   โถง 63   โถง 64   โถง 65   โถง 66   โถง 67   โถง 68   โถง 69   โถง 70   โถง 71   โถง 72   โถง 73   โถง 74   โถง 75   โถง 76   โถง 77   โถง 78   โถง 79   โถง 80   โถง 81   โถง 82   โถง 83   โถง 84   โถง 85   โถง 86   โถง 87   โถง 88   โถง 89   โถง 90   โถง 91   โถง 92   โถง 93   โถง 94   โถง 95   โถง 96   โถง 97   โถง 98   โถง 99   โถง 100

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
3	ตรวจเช็คสายพาน	/			
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องปั๊มและ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 100 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 90.0 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	อุณหภูมิของน้ำ 55 องศาเซลเซียส	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 55 PSI	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 55 PSI	/			
	อุณหภูมิของน้ำ 190 F	/			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง 110 ลิตร	/			110 ลิตร 6001
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำดับเพลิง	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	อาการอื่น	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรมตัน	/			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP HIGH ZONE

เลขที่ใบงาน PM230600041

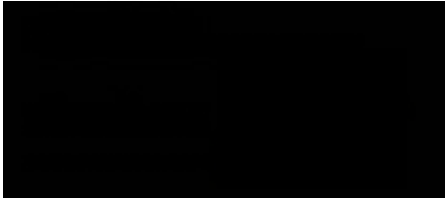
วันที่ปฏิบัติงาน 08/06/2023

ชื่ออาคาร อาคาร สุชนวิทย์ 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง ปิคนิค

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
2	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
3	ตรวจเช็คสายพาน	/			
4	ตรวจเช็คระบบ ANNUAL START	/			
5	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วและ PUMP	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 290 PSI	/			
	ความเร็วรอบ 4.9 รอบ	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แอมป์มอเตอร์ 1 แอมป์	/			
	แรงดันน้ำวันหล่อเย็น 60 PSI	/			
	แรงดันน้ำวันเชื้อเพลิง 7 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 170 F	/			
7	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเชื้อเพลิง	/			1 ลิตร 800 L
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเชื้อเพลิง 40 ลิตร	/			
8	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
9	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
10	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อเย็น	/			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการฟีดน้ำของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

อัตรา

ค่าแรง

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

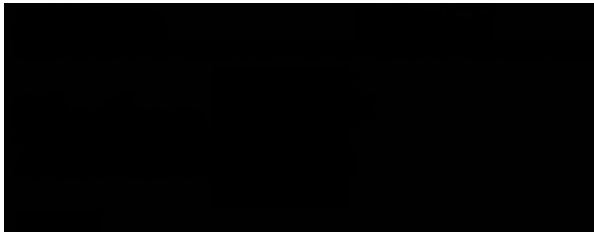
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600044
วันที่ปฏิบัติงาน	15/06/2023
ชื่ออาคาร	เอเชีย สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถง 106   ห้อง 106-106

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	หมายเหตุ	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำในเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระบบน้ำในเชื้อเพลิง 406 ลิตร	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 55 PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 190 F	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 270 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.0 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	/			
	แอมป์เตอร์ - แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
10	ตรวจเช็คสายพาน	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	аварсия	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



นาย นนท

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



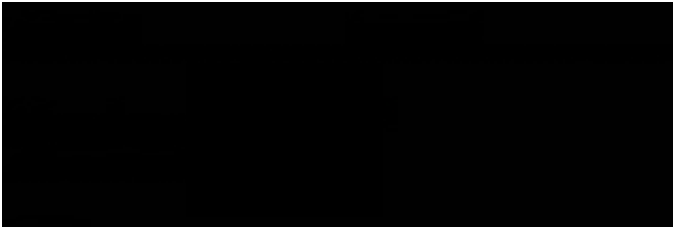
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600043
วันที่ปฏิบัติงาน	15/06/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   พอง บัณฑิต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำดันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดันเชื้อเพลิง 405 ลิตร	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของรีเลย์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำเข้าถังเก็บ 50 PSI	✓			
	อุณหภูมิถังเก็บ 150 F	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 180 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 19.0 ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 2100 RPM	✓			
	แอมป์มอเตอร์ - แอมป์	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เริ่มต้น	✓			
2	ตรวจเช็คชุดขั้ว BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน FP/FRP-W

รหัสเครื่องจักร FIRE PUMP LOW ZONE

เลขที่ใบงาน PM230600045

วันที่ปฏิบัติ 22/06/2023

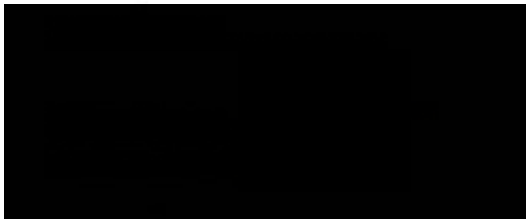
ชื่ออาคาร อาคาร สุชนวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง ปีนน้ำคิ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
2	ตรวจเช็ครอบรอบระบายความร้อน	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 100 ลิตร	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความตึงไฟฟ้าของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	/			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น - PSI	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 150 °C	/			
	วัดแรงดันน้ำออก 150 PSI	/			
	ชั่วโมงการทำงาน 100 ชม.	/			
	ความเร็วรอบ 800 RPM	/			
	แอมป์เคอร์ - แอมป์	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 60 PSI	/			
	วัดแรงดันน้ำเข้า - PSI	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คสายพาน	/			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	/			
	CONTROL				



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์เบรค	✓			
2	ตรวจเช็คจุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PSV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข/หา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FRP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600046
วันที่ปฏิบัติงาน	22/05/2023
ชื่ออาคาร	เมย์ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6   โถง 7   โถง 8   โถง 9   โถง 10   โถง 11   โถง 12   โถง 13   โถง 14   โถง 15   โถง 16   โถง 17   โถง 18   โถง 19   โถง 20   โถง 21   โถง 22   โถง 23   โถง 24   โถง 25   โถง 26   โถง 27   โถง 28   โถง 29   โถง 30   โถง 31   โถง 32   โถง 33   โถง 34   โถง 35   โถง 36   โถง 37   โถง 38   โถง 39   โถง 40   โถง 41   โถง 42   โถง 43   โถง 44   โถง 45   โถง 46   โถง 47   โถง 48   โถง 49   โถง 50   โถง 51   โถง 52   โถง 53   โถง 54   โถง 55   โถง 56   โถง 57   โถง 58   โถง 59   โถง 60   โถง 61   โถง 62   โถง 63   โถง 64   โถง 65   โถง 66   โถง 67   โถง 68   โถง 69   โถง 70   โถง 71   โถง 72   โถง 73   โถง 74   โถง 75   โถง 76   โถง 77   โถง 78   โถง 79   โถง 80   โถง 81   โถง 82   โถง 83   โถง 84   โถง 85   โถง 86   โถง 87   โถง 88   โถง 89   โถง 90   โถง 91   โถง 92   โถง 93   โถง 94   โถง 95   โถง 96   โถง 97   โถง 98   โถง 99   โถง 100

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง <i>Booster</i>	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความตึงแรงของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <i>150 PSI</i>	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อลื่น <i>160</i>	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก <i>89 PSI</i>	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน <i>100 ชม.</i>	✓			
	ความเร็วรอบ <i>1100 RPM</i>	✓			
	แอมแปร์ <i>— แอมป์</i>	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง <i>60 PSI</i>	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า <i>— PSI</i>	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
2	ตรวจเช็คชุดขั้วรถ BATTERY	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน




☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

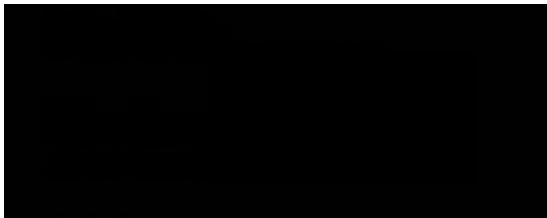
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตารางวงเงิน FRP - สี่ปี

รหัสงาน	FP/FRP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM250600048
วันที่ปฏิบัติงาน	29/06/2023
ชื่ออาคาร	อาคาร อุทยาน 23   1   ตัวกลาง   โถงรับ   โถงรับน้ำ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 40 ลิตร	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจําเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของระบบปั๊มและ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น.....PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 160 F	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 189 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 20.1 ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 3100 RPM	✓			
	แอมป์เตอร์.....แอมป์	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดีเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	CONTRACT				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสวิตช์แม่แรงดัน				
2	ตรวจเช็คชุดชาร์จ BATTERY				
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PRV				

รายชื่อพนักงานเก็บเงินปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

ต่างหาก

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

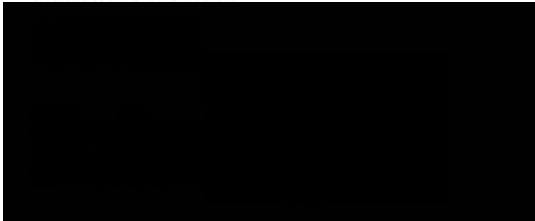
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/FP-W
รหัสเครื่องจักร	FIRE PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600047
วันที่ปฏิบัติงาน	29/05/2023
ชื่ออาคาร	เลขที่ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 1   โถง 1   โถง 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ENGINE				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง	✓			
	ตรวจเช็คระบบน้ำดับเพลิง 410 ลิตร	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจําเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์และ PUMP	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 410 PSI	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 160 F	✓			
	วัดแรงดันน้ำออก 290 PSI	✓			
	ชั่วโมงการทำงาน 29 / ชม.	✓			
	ความเร็วรอบ 2/00 RPM	✓			
	แอมป์คอร์ท 2 แอมป์	✓			
	วัดแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
	แรงดันน้ำดับเพลิง 50 PSI	✓			
10	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
13	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อลื่น	✓			
	CONTROL				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจสอบสวิตช์เร่งเดิน	✓			
2	ตรวจสอบชุดชาร์จ BATTERY	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของชุด PRV	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-004/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (หากตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET..... AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... S-T..... T-R..... VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... S..... T..... AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-003/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ระบุ)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพีดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....290.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 397 S-T 398 T-R 397 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.3 S 7.8 T 7.6 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-010/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คคุณสมบัติของ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....290.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 1A AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 395 S-T 394 T-R 395 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.6 S 4.0 T 7.4 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-011/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพลวี่เรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพลวี่เรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... <u>6</u> .....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... <u>160</u> .....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>4</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>396</u> S-T <u>395</u> T-R <u>397</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>4.7</u> S <u>4.9</u> T <u>4.8</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
JOCKY PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-016/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/01/2023	
ชื่ออาคาร : E0dE 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD สำหรับ SET 8 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S-T 505.353 T-R-T 384 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R-L-S 4.7 3.0 4.9 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-015/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 19/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจได้ ; ตัว)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหลักสมรรถนะอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 34 S-T 34 T-R 34 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.3 S 7.0 T 7.6 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-020/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>พาร์ค 4471 ๑๑</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET..... AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... S-T..... T-R..... VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... S..... T..... AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☐

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S000006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-021/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>อาคาร ๑</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... <u>10</u> .....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... <u>1.0</u> .....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET..... <u>8</u> .....AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... <u>24</u> .....S-T..... <u>25</u> .....T-R..... <u>26</u> .....VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... <u>1.8</u> .....S..... <u>1.0</u> .....T..... <u>1.4</u> .....AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน : FP/JP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1	2
เลขที่ใบงาน	WO-004/02/2023	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	02/02/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>Edge sukhumvit 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; อ้าง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....170.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET.....8.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S.....345.....S-T.....345.....T-R.....345.....WOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R.....4.9.....S.....5.1.....T.....4.7.....AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-003/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge sukhumvit 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... 0 ..... PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... 290 ..... PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 19 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 394 S-T 394 T-R 394 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 2.5 S 7.7 T 7.7 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอื่น (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-010/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพารามิเตอร์ของ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... <u>0</u> .....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... <u>290</u> .....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET. <u>11</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S: <u>394</u> S-T: <u>394</u> T-R: <u>396</u> VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R: <u>7.5</u> S: <u>7.6</u> T: <u>7.9</u> AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0005 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-011/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... 180 PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET..... AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... 279 S-T..... 275 T-R..... 276 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... 4.7 S..... 5.1 T..... 4.8 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานประจำตัว
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0005 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-016/02/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/02/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDAE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจได้ ; ยืนยัน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดสมระบายนํ้าจาก MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันนํ้าเข้า <u>0</u> PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันนํ้าออก <u>175</u> PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>5</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>395</u> S-T <u>375</u> T-R <u>376</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>4.7</u> S <u>5.0</u> T <u>4.9</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)



PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-015/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 22</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....290.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 390 S-T 191 T-R 397 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.6 S 7.6 T 7.7 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-022/02/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/02/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>180</u> PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>8</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>396</u> S-T <u>398</u> T-R <u>397</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R-L <u>4.7</u> S-L <u>4.5</u> T-L <u>0.6</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-021/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ : 5/5)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....2.89.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 10 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S.....375.....S-T.....375.....T-R.....375.....VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R.....7.6.....S.....7.4.....T.....7.2.....AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-003/03/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 13</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจพบได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คโดยมองภายนอก MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... 0 ..... PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... 29.0 ..... PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 305 S-T 305 T-R 305 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.7 S 7.6 T 7.6 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อช่างซ่อมประจำสัปดาห์
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-004/03/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คคุณสมบัติของมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 9 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 299 V S-T 304 V T-R 307 V VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 4.6 A S 4.7 A T 4.6 A AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-012/03/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE ๓๓</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....180.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET.....8.....AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S.....240.....S-T.....240.....VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R.....4.6.....S.....4.7.....AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
JOCKY PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-011/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คข้อมูลระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 290 PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 13-T 30 T-R 30 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 1.3 S 7.6 T 2.7 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานประจำปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-117/03/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EDGE 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คคุณสมบัติระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... 0 ..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... 190 ..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 8 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 398 S-T 398 T-R 198 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 4.6 S 4.8 T 4.6 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-116/03/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 16/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 794 S-T 794 T-R 794 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.7 S 7.6 T 7.6 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W		รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1	2
	JOCKY PUMP LOW ZONE	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-122/03/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติ	23/03/2023		
ชื่ออาคาร		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ
EDGE 23			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 10 PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 170 PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 4 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 39.6 T-R 39.6 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 46 S 49 T 48 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0004 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
JOCKY PUMP HIGH ZONE	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-121/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 23/03/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ : ดำเนิน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพผิวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพผิวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... S-T..... T-R..... VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... S..... T..... AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำปีล่าสุด

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0005 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-128/03/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : Edge 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพื้ผสมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 10 PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 10 PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 6 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 30 S-T 30 T-R 30 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 4.6 S 4.7 T 4.8 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-127/03/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 30/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... <u>0</u> .....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... <u>1.90</u> .....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>14</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>396</u> S-T <u>397</u> T-R <u>396</u> VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>3.4</u> S <u>7.9</u> T <u>7.6</u> AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

.....

.....

.....

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานประจำงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-004/04/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/04/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EAGE ลุมพินี 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจพบได้ : กำ)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คที่ผสมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... 10 ..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... 100 ..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดกดสัญญาณในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET..... 8 ..... AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S..... 393 ..... S-T..... 392 ..... T-R..... 391 ..... VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R..... 4.6 ..... S..... 4.4 ..... T..... 4.8 ..... AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-003/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 06/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EDGE กับมท 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 299 S-T 397 T-R 399 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.4 S 8.0 T 7.8 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0004 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-010/04/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/04/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EDC 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....2.90.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 377 S-T 398 T-R 388 VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.6 S 7.1 T 8.9 AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-011/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 13/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพีดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>10</u> PSI	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	✓			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>8</u> AMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>393</u> S-T <u>393</u> T-R <u>394</u> VOLT	✓			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>4.6</u> S <u>4.9</u> T <u>4.9</u> AMP	✓			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานประจำงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-016/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 17</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คโหลดตามป้ายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>190</u> PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>8</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>398</u> T-R <u>399</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>4.7</u> S <u>4.9</u> T <u>4.8</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jacky Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0004 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-015/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 20/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EDGE 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET 14 AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S 397 S-T 397 T-R 397 VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R 7.4 S 7.9 T 7.6 AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1/Z00D00S000006-FP/JP-0005 ;	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
JOCKY PUMP LOW ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-021/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 27/04/2023	
ชื่ออาคาร EDCE 3	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET.....8.....AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S.....397.....S-T.....777.....T-R.....VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R.....4.7.....S.....4.7.....T.....4.6.....AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงาน
รหัส : EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0004 :	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
JOCKY PUMP HIGH ZONE	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-020/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/04/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 27</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อผิดพลาด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพีดลิมิตเมอร์บายลาคาส MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพลวี่เรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพลวี่เรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>270</u> PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTORL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>1.5</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>277</u> S-T <u>277</u> T-R <u>277</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>7.4</u> S <u>7.5</u> T <u>7.5</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W	รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1/Z00D00S00006-FP/JP-0005 :	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-004/05/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 04/05/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EN 4F 23	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ด้)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คพัฒนาการของ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....0.....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....190.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	/			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET.....8.....AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S.....396.....S-T.....395.....T-R.....397.....VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R.....4.7.....S.....4.8.....T.....4.8.....AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

## หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Jockey Pump - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : FP/JP-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1/200D00S00006-FP/JP-0004 :	1	2
เลขที่ใบงาน	WO-003/05/2023	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	04/05/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 13</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจพบได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คหัดลมระบายอากาศ MOTOR	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	/			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า..... <u>0</u> .....PSI	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก..... <u>290</u> .....PSI	/			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE				
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดส่อภายในตู้ CONTROL	/			
2	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	/			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	/			
4	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD ค่าที่ SET <u>14</u> AMP	/			
5	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	/			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	/			
7	ตรวจเช็คแรงดัน R-S <u>345</u> S-T <u>346</u> T-R <u>344</u> VOLT	/			
8	ตรวจเช็คกระแส R <u>3.1</u> S <u>3.3</u> T <u>3.5</u> AMP	/			
9	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

การตรวจเช็ค JP - ฮีลทาท์

รหัสงาน FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP LOW ZONE

เลขที่ใบงาน PM230500014

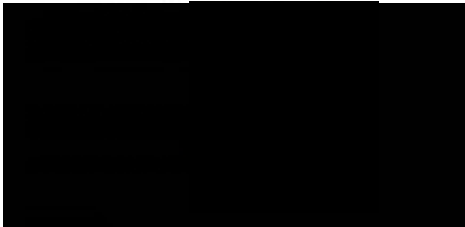
วันที่ปฏิบัติงาน 11/05/2023

ชื่ออาคาร เขต สุทธิวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | โถงระบุ | โถง ปันไม้

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			
3	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
4	ตรวจเช็คชุดภายในตู้ CONTROL	✓			
5	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ SET ๙.๘๐๗	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	S-1 ๓๖ โวลต์	✓			
	R-๒๗๖ โวลต์	✓			
	T-๒๗๖ โวลต์	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
9	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T 4.๕๖ แอมป์	✓			
	S ๐.๗ แอมป์	✓			
	R ๑.๗ แอมป์	✓			
	M ๑.๗ แอมป์	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 190 PSI	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตารางตรวจเช็ค IP - สืบค้น

รหัสงาน	FP/IP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500012
วันที่ปฏิบัติงาน	11/05/2023
ชื่ออาคาร	เขต อุดมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง บัณฑิต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ CHECK VALVE	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก $0.5 \text{ PSI}$	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า $2.2 \text{ PSI}$	✓			
4	ตรวจเช็คการทำงานของ MOTOR และ PUMP	✓			
5	ตรวจเช็คสมรรถนะตัวเรือน PUMP	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คคุณสมบัติระบายอากาศ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสภาพ FUSE CONTROL	✓			
2	ตรวจเช็ค PRESSURE SWITCH	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ CONTROL	✓			
4	ตรวจเช็คกระดก	✓			
	R-29.6 แอมป์	✓			
	S-29.6 แอมป์	✓			
	T-29.6 แอมป์	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-S-29.6 โวลต์	✓			
	T-R-29.6 โวลต์	✓			
	S-T-29.6 โวลต์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ SHOW	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ CONTROL	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ SET...1A...แม่โขง	✓			
9	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ CONTROL	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



รายชื่อเช็ค

ภาพ

ตำแหน่ง

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

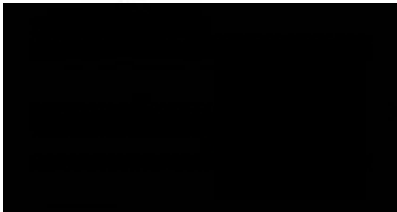


รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500016
วันที่ปฏิบัติ	18/05/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุรนารี 23   1   ส่วนกลาง   โนนฯ   โนนฯ   โนนฯ   โนนฯ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>309</u> PSI	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพลัดวงจร MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิระบายอากาศ MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คสภาพลัดวงจร PUMP	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจเช็คสภาวะตู้ Control	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	<u>5.5</u> แอมป์	/			
	T <u>4.8</u> แอมป์	/			
	R <u>4.6</u> แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	R-S <u>394</u> โวลต์	/			
	S-T <u>394</u> โวลต์	/			
	T-R <u>395</u> โวลต์	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set...8...แอมป์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

กำหนด

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน FP/IP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP HIGH ZONE

เลขที่ใบงาน PM230500018

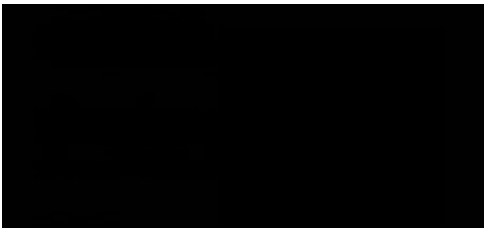
วันที่ปฏิบัติงาน 18/05/2023

ชื่ออาคาร เลขที่ สุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | โถง 1 | โถง 1 | โถง 1 | โถง 1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 240 PSI	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คหัวเรือนระบายอากาศ MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คสภาพหัวเรือน PUMP	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	S 3.4 แอมป์	/			
	T 3.9 แอมป์	/			
	R 3.6 แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	R-S 399 โวลต์	/			
	S-T 392 โวลต์	/			
	T-R 394 โวลต์	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คตู้ควบคุมภายในตู้ Control	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set 14 แอมป์	/			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

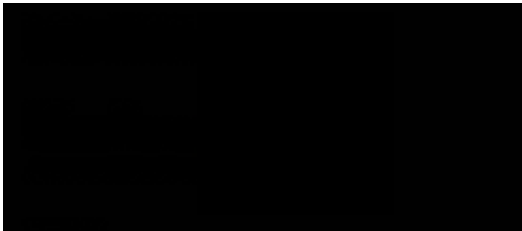
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอื่น (CM)

รหัสงาน	FP/J-P-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500021
วันที่ปฏิบัติงาน	25/05/2023
ชื่ออาคาร	เอจค์ สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง บัณฑิต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก/9.0 PSI	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คห้องระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	S4.5 แอมป์	✓			
	T 4.7 แอมป์	✓			
	R 4.7 แอมป์	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	R-32.5 โวลต์	✓			
	S-T 316 โวลต์	✓			
	T-32.5 โวลต์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set <sup>46</sup> (แอมป์)	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230500020
วันที่ปฏิบัติงาน	25/05/2023
ชื่ออาคาร	อาคาร สุทธิวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถงระบุ   โถงระบุ   ห้อง รับน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 25.0 PSI	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0.2 PSI	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คอุณหภูมิของ MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	/			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	S-2.2 แอมป์	/			
	T-2.9 แอมป์	/			
	R-2.7 แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	R-S 7.7 โวลต์	/			
	S-T 7.4 โวลต์	/			
	T-R 7.7 โวลต์	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คชุดต่อภายในตู้ Control	/			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 14 แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน FP/JP-W  
 รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP LOW ZONE  
 เลขที่ใบงาน PM230600008  
 วันที่ปฏิบัติงาน 01/06/2023  
 ชื่ออาคาร อาคาร สุคนิศา 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | หอ 1 บัณฑิต

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>180</u> PSI	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คหีบคลุมระบบอากาศ MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	/			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	<u>5.8</u> แอมป์	/			
	<u>4.4</u> แอมป์	/			
	<u>9.6</u> แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	<u>R-S. 9.6</u> โวลต์	/			
	<u>S-T. 3.77</u> โวลต์	/			
	<u>T-R. 3.77</u> โวลต์	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8.	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓			
9.	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set ๙ แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

ภาพ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน FP/JP-W  
 รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP HIGH ZONE  
 เลขที่ใบงาน PM230600009  
 วันที่ปฏิบัติงาน 01/06/2023  
 ชื่ออาคาร อาคาร สุภูมิวิภา 23 | 1 | ส่วนกลาง | โถงรูป | โถงรูป | พอย บันน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คสถานะ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
4	ตรวจเช็คกระแส	/			
	S.T. 1 แอมป์	/			
	T. 2.0 แอมป์	/			
	R.T. 2.0 แอมป์	/			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	R-S 375 โวลต์	/			
	S-T 374 โวลต์	/			
	T-R 376 โวลต์	/			
6	ตรวจสอบการทำงาน PWA Control	/			
7	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	/			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set 1.4 แอมป์	/			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก 290 PSI	/			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 0 PSI	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คห้องระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพลิวเรือน PUMP	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/P-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP LOW ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600010
วันที่ปฏิบัติงาน	08/06/2023
ชื่ออาหาร	เจดีย์ สุทธิวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   พอส ปิ่นน้ำสี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>1.0</u> PSI	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0.5</u> PSI	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
7	ตรวจเช็คอุณหภูมิของมอเตอร์ MOTOR	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คสถานะตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คการเชื่อมต่อ	✓			
	<u>R4.5</u> แอร์	✓			
	<u>S4.7</u> แอร์	✓			
	<u>T4.5</u> แอร์	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	<u>R-397</u> โวลต์	✓			
	<u>S-398</u> โวลต์	✓			
	<u>T-396</u> โวลต์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คจุดเชื่อมต่อภายในตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	/			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set.....แอมป์	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600011
วันที่ปฏิบัติงาน	08/06/2023
ชื่ออาหาร	เอกธ สุทธิวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง บิ๊กน้ำทิพย์

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>5.70</u> PSI	✓			
2	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0.2</u> PSI	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คหัวขบระบบภายนอก MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	<u>S. 7.7</u> แอมป์	✓			
	<u>T. 7.5</u> แอมป์	✓			
	<u>R. 7.5</u> แอมป์	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	<u>P- 37.5</u> โวลต์	✓			
	<u>S-T 37.7</u> โวลต์	✓			
	<u>T-R 36</u> โวลต์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
8	ตรวจสอบระบบ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 1.4 แอมป์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP LOW ZONE

เลขที่ใบงาน PM230600017

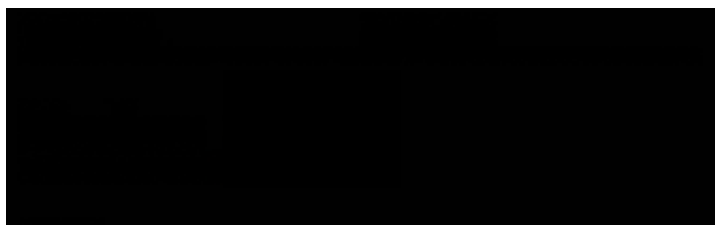
วันที่ปฏิบัติงาน 15/06/2023

ชื่ออาคาร อาคาร สุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง ปั่นน้ำดี

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก๊ส	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงาน 64 Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R 397 โวลต์	✓			
	S-T 396 โวลต์	✓			
	R-S 398 โวลต์	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T 42 แอมป์	✓			
	S 46 แอมป์	✓			
	R 48 แอมป์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คชุดคอยล์ในตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คขนาด Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 8 แอมป์	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คห้องระบายอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่	อาการอื่น	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า...0 PSI	/			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...80 PSI	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



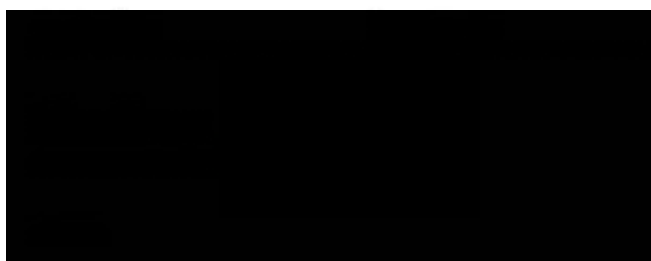
2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CIA)

รหัสงาน	1-01/001
รหัสเครื่องจักร	XXXX F-100 HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	10010000000000000000
วันที่ปฏิบัติงาน	10/01/2022
ชื่อช่าง	นาย ชัยวัฒน์ 10   1   1000000   1000000   1000000   1000000   1000000

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✓	✗	หมายเหตุ	
1	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง Control	✓			
4	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
6	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
8	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
9	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
10	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
11	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
12	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
13	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
14	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
15	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
16	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
17	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
18	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
19	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
20	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
21	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
22	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
23	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
24	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
25	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
26	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
27	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
28	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
29	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			
30	ตรวจสอบ น้ำมันเครื่อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	/			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	/			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	/			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

รหัสงาน FP/JP-W

รหัสเครื่องจักร JOCKY PUMP LOW ZONE

เลขที่ใบงาน PM230600020

วันที่ปฏิบัติงาน 22/06/2023

ชื่ออาคาร เลขที่ สุขุมวิท 23 | 1 | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง ปั่นน้ำดื่ม

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อในตู้ Control	✓			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ 4 Control	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R 4.7 โวลต์	✓			
	S-T 7.6 โวลต์	✓			
	R-S 9.7 โวลต์	✓			
5	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T-R 0.8 แอมป์	✓			
	S-T 5.0 แอมป์	✓			
	R-S 0.9 แอมป์	✓			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set 8 แอมป์	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			
5	ตรวจเช็คหัดระบบอากาศ MOTOR	✓			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำดื่ม	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ชื่อ

รายชื่อเสีย

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



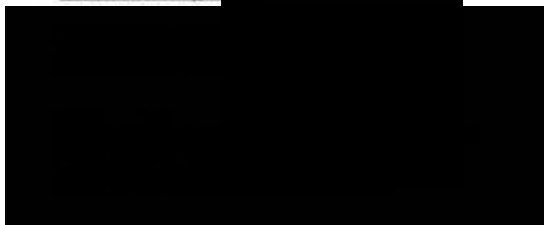
2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600022
วันที่ปฏิบัติงาน	22/06/2023
ชื่ออาคาร	อาคาร สุทธิวิท 23   1   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการแล้ว	
CONTROL					
1	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	/			
2	ตรวจเช็ค Pressure Switch	/			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	/			
4	ตรวจเช็คแรงดัน	/			
	T-R 310 แรงดัน	/			
	S-T 310 แรงดัน	/			
	R-S 310 แรงดัน	/			
5	ตรวจเช็คกระแส	/			
	T 9.2 แอมป์	/			
	S 7.5 แอมป์	/			
	R 8.6 แอมป์	/			
6	ตรวจเช็คไฟ Show	/			
7	ตรวจเช็คสภาวะตู้ Control	/			
8	ตรวจเช็คสภาวะ Fuse Control	/			
9	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	/			
	ค่าที่ Set 14 แอมป์	/			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	/			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	/			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	/			
4	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	/			
5	ตรวจเช็คห้องระบายอากาศ MOTOR	/			
6	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	นกใจ	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			

รายชื่อพนักงานเข้าปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)

รหัสงาน	1103202
รหัสเครื่องจักร	MOIST PUMP LOAN 2004
เลขที่ใบงาน	7623056.005
วันที่ปฏิบัติงาน	29/06/2023
ชื่อช่าง	นาย สุทธิชัย น.     นาย น.   นาย   นาย   นาย   นาย

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			รวมผล
		✓	✗	หมายเหตุ	
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Pressure Switch	✓			
3	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
4	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
5	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
	ตรวจสอบระบบ	✓			
6	ตรวจสอบ High/Low	✓			
7	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
8	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
9	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
10	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
11	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
12	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
13	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
14	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
15	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			
16	ตรวจสอบ High/Low Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า.....PSI	✓			
7	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก.....PSI	✓			

รายชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	FP/JP-W
รหัสเครื่องจักร	JOCKY PUMP HIGH ZONE
เลขที่ใบงาน	PM230600028
วันที่ปฏิบัติงาน	29/06/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุขุมวิท 23   1   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   ห้อง ขึ้นน้ำทิ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คกระแส	✓			
	T... <u>7.0</u> แอมป์	✓			
	S... <u>7.0</u> แอมป์	✓			
	R... <u>7.4</u> แอมป์	✓			
2	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพตู้ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจเช็คจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจเช็คสวิตช์ Fuse Control	✓			
7	ตรวจเช็คค่า OVER LOAD	✓			
	ค่าที่ Set <u>14</u> แอมป์	✓			
8	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✓			
9	ตรวจเช็คแรงดัน	✓			
	T-R... <u>37</u> โวลต์	✓			
	S-T... <u>37</u> โวลต์	✓			
	R-S... <u>39</u> โวลต์	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน PUMP	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า <u>0</u> PSI	✓			
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก <u>270 PSI</u>	✓			
6	ตรวจเช็คหัวลมระบบอากาศ MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพตัวเรือน MOTOR	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไข

บันทึกผลการปฏิบัติ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติอีก (CM)



## เอกสารแนบ ค-10

คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

---



# การป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ

นิตินุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

## “ไฟ” คืออะไร เกิดขึ้นได้อย่างไร

ในกรณีเกิดไฟไหม้ ไม่ว่าเล็กหรือใหญ่จะมีส่วนประกอบ 3 อย่างคือ อากาศที่มีออกซิเจน เชื้อเพลิง ความร้อนหรือประกายไฟ เมื่อรวมกันแล้วก็จะเกิดไฟไหม้ หรือเรียกว่า **“สามเหลี่ยมของไฟ”**



1. อากาศออกซิเจน (OXYGEN) จะมีทุกหนแห่งทั่วไปอยู่แล้ว ซึ่งเราไม่สามารถที่จะควบคุมหรือกันไม่ให้เกิดขึ้นได้
2. ความร้อนหรือประกายไฟ (HEAT) แหล่งที่มา อาทิเช่น จากเครื่องใช้ไฟฟ้า ไม้ขีดไฟ หรือแหล่งที่ทำให้เกิดประกายไฟต่างๆ
3. เชื้อเพลิง (FUEL) คือ อะไรก็ได้ที่สามารถติดไฟได้ อาทิ เสื้อผ้า เฟอร์นิเจอร์ ม่าน พรม น้ำมัน สารไวไฟต่างๆ

## ชนิดและประเภทของไฟ

ไฟมี 4 ชนิด คือ A B C D ซึ่งเป็นข้อกำหนดมาตรฐานสากล

1. ไฟประเภท เอ มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว A สีขาวหรือสีดำอยู่ในสามเหลี่ยมสีเขียว

**ไฟประเภท A** คือ ไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็ง เชื้อเพลิงธรรมชาติ เช่น ฟืน ยาง ไม้ ผ้า กระดาษ พลาสติก รวม ทั้งตัวเราเอง



**วิธีการดับไฟประเภท A** ที่ดีที่สุดคือการลดความร้อน โดยใช้น้ำ

2. ไฟประเภท บี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว B สีขาวหรือดำอยู่ในรูปสี่เหลี่ยมสีแดง

**ไฟประเภท B** คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของเหลว และก๊าซ เช่น น้ำมันทุกชนิด แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ ยางมะตอย จาร บี และก๊าซ



ติดไฟทุกชนิด

**วิธีการดับไฟประเภท B** ที่ดีที่สุด คือ กำจัดออกซิเจน ทำให้ยับยั้งอากาศ โดยคลุมดับ ใช้ผงเคมีแห้ง ใช้ฟองโฟมคลุม

3. ไฟประเภท ซี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว C สีขาวหรือดำอยู่ในวงกลมสีฟ้า

**ไฟประเภท C** คือที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นของแข็งที่มี กระแสไฟฟ้าไหลอยู่ เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิด การอาร์ค สปาร์ค



**วิธีการดับไฟประเภท C** ที่ดีที่สุด คือ ตัดกระแส แล้วจึงใช้ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์

4. ไฟประเภท ดี มีสัญลักษณ์เป็นรูปตัว D สีขาวหรือดำ อยู่ในดาว 5 แฉก สีเหลือง

**ไฟประเภท D** คือไฟที่เกิดจากเชื้อเพลิงที่มีลักษณะเป็นโลหะและสารเคมีติด ไฟ เช่น วัตถุระเบิด ปุ๋ยยูเรีย ผงแมกนีเซียม



**วิธีการดับไฟประเภท D** ที่ดีที่สุดคือ การทำให้ยับยั้งอากาศ หรือใช้สารเคมี เฉพาะ (ห้ามใช้น้ำเป็นอันขาด) ซึ่งต้องศึกษาหาข้อมูลแต่ละชนิดของสารเคมีหรือโลหะนั้นๆ

## ความรู้เรื่องอัคคีภัย (Fire Prevention And Control)

ไฟเป็นพลังงานชนิดหนึ่งซึ่งก่อประโยชน์ต่อมนุษยมหาศาล เพราะเป็นตัวกำเนิดของพลังงานต่างๆ มนุษย์นำไปใช้ในชีวิตรประจำวัน “แต่ไฟ” อาจก่อให้เกิดภัยอย่างมหันต์ได้ หากขาดความรู้หรือขาดความระมัดระวังในการใช้และควบคุมดูแลแหล่งกำเนิดไฟ

ประชาชนทั่วไปควรรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้ เพื่อจะได้มีแผนการควบคุมการใช้ไฟ การใช้ความร้อนอย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย พร้อมทั้งเรียนรู้วิธีการป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย เพื่อลดภัยอันตรายที่จะเกิดขึ้น

### ภัยอันตรายจากไฟไหม้

1. **ไฟไหม้จะมีความมืดปกคลุม** ไม่สามารถมองเห็นอะไรได้ ความมืดนั้นอาจอยู่ในอาคารแล้วกระแสไฟฟ้าถูกตัด หมอกควันหนาแน่นหรือเป็นเวลากลางคืน

#### **วิธีแก้ไข**

- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งทำด้วยแบตเตอรี่ทันทีที่กระแสไฟถูกตัด
- เตรียมไฟฉายที่มีกำลังส่องสว่างสูง ไว้ให้มีจำนวนเพียงพอในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก
- ฝึกซ้อมหนีไฟเมื่อไม่มีแสงสว่าง ด้วยตนเองทั้งที่บ้าน ที่ทำงาน หรือในอาคาร โดยอาจใช้วิธีหลับตาเดิน (ครั้งแรกๆควรให้เพื่อนจูง) และควรจินตนาการด้วยว่าขณะนี้กำลังเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. **ไฟไหม้จะเกิดแก๊สพิษและควันไฟ** ผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บในเหตุเพลิงไหม้ประมาณ ร้อยละ 90 เป็นผลมาจากควันไฟ ซึ่งมีทั้งก๊าซพิษและทำให้ขาดออกซิเจน

#### **วิธีแก้ไข**

- จัดเตรียม หน้ากากหนีไฟฉุกเฉิน
- ใช้ถุงพลาสติกใส ขนาดใหญ่ตักอากาศแล้วคลุมศีรษะหนีไฟ (ห้ามฝ่าไฟ)
- คืบ คลานต่ำ อากาศที่พอหายใจได้ยังมีอยู่ใกล้พื้น สูงไม่เกิน 1 ฟุต แต่ไม่สามารถทำได้เมื่ออยู่ในชั้นที่สูงกว่าแหล่งกำเนิดควัน

3. **ไฟไหม้จะมีความร้อนสูงมาก** หากหายใจเอาอากาศที่มีความร้อน 150 องศาเซลเซียสเข้าไป ท่านจะเสียชีวิตทันที ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้แล้วประมาณ 4 นาที อุณหภูมิจะสูงขึ้นกว่า 400 องศาเซลเซียส

## วิธีแก้ไข

- ถ้าทราบตำแหน่งต้นเพลิงและสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ ด้วยความรวดเร็ว ไม่ควรเกิน 4 นาทีหลังจากเกิดเพลิงไหม้ควรหนีจากจุดเกิดเหตุให้รวดเร็ว ไปยังจุดรวมพล

**4. ไฟไหม้ลุกลามรวดเร็วมาก** เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นมาแล้ว ท่านจะมีเวลาเหลือในการเอาชีวิตรอดน้อยมาก

### ระยะการเกิดไฟไหม้มี 3 ระยะดังนี้

1. ไฟไหม้ขั้นต้น คือ ตั้งแต่เห็นเพลิงไหม้จนถึง 4 นาที สามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น แต่ผู้ใช้จะต้องเคยฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิงมาก่อน จึงจะมีโอกาสระงับได้อย่างมีประสิทธิภาพ

2. ไฟไหม้ขั้นปานกลาง ถึงรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ไปแล้ว 4 – 8 นาที อุณหภูมิจะสูงกว่า 400 องศาเซลเซียส หากจะใช้เครื่องดับเพลิงเบื้องต้น ต้องมีความชำนาญ และต้องมีอุปกรณ์ จำนวนมากพอ จึงควรใช้ระบบดับเพลิงขั้นสูง จึงจะมีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพมากกว่า

3. ไฟไหม้ขั้นรุนแรง คือ ระยะเวลาไฟไหม้ต่อเนื่องเกิน 8 นาที และยังมีเชื้อเพลิงอีกมากมายอุณหภูมิจะสูงกว่า 600 องศาเซลเซียส ไฟจะลุกลามขยายตัวไปทุกทิศทางอย่างรุนแรง และรวดเร็ว การดับเพลิงจะต้องใช้ผู้ที่ได้รับการฝึก พร้อมอุปกรณ์ในการระงับเหตุขั้นรุนแรง

**การป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย** เมื่อรู้ภัยอันตรายจากไฟไหม้แล้ว การป้องกันมิให้เกิด จะเป็นหนทางแรกที่ประชาชนทุกคนควรเลือกปฏิบัติ ซึ่งการป้องกันนั้นมีหลักอยู่ว่า

- กำจัดสาเหตุ
- คุมเขตลุกลาม
- ลดความสูญเสีย

## สาเหตุของอัคคีภัย

1. อัคคีภัยจากไฟฟ้ามักเกิดจาก
  - อุปกรณ์ไฟฟ้าชำรุด
  - การใช้ไฟฟ้าเกินกำลัง
  - การลัดวงจรของวงจรไฟฟ้า
  - ไฟฟ้าลัดวงจร
  - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐาน
2. อัคคีภัยจากน้ำมัน ก๊าซ และสารไวไฟ การเก็บสารไวไฟในที่ที่เกิดอัคคีภัยได้ง่าย การปฏิบัติงานใกล้กับ สารไวไฟ โดยขาดความระมัดระวัง
3. อัคคีภัยจากการสูบบุหรี่ โดยขาดความระมัดระวัง เพราะในบริเวณนั้นอาจมีสารไวไฟได้หากทิ้งก้นบุหรี่โดยไม่ดับเสียก่อน
4. อัคคีภัยที่เกิดจากการเชื่อม สะเก็ดโลหะที่ติดไฟตกลงบนสารไวไฟ เป็นต้น การขาดการดูแลหลังจากเสร็จสิ้นงานตัดเชื่อม
5. อัคคีภัยจากการก่อไฟโดยไม่ระมัดระวัง การเผาขยะแล้วไม่ควบคุมดูแลจนกระทั่งไฟดับ

## วิธีการดับไฟ

ไฟจะติดเมื่อมีองค์ประกอบครบ 3 อย่าง คือ ออกซิเจน เชื้อเพลิงส่วนที่เป็นไอ และ ความร้อนวิธีการดับไฟจึงมีอย่างน้อย 3 วิธี คือ

1. ทำให้ยับยั้งอากาศ ขาดออกซิเจน
2. ตัดเชื้อเพลิง กำจัดเชื้อเพลิงให้หมดไป
3. ลดความร้อน ทำให้เย็นตัวลง



## เครื่องดับเพลิงชนิดต่างๆ

เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรืออาจเรียกว่าแบบยกหัว มีประโยชน์ในการระงับไฟเบื้องต้น ไม่ควรฉีดถ้าไม่เห็นแสงไฟ



1. เครื่องดับเพลิงชนิดกรดโซดา ( Soda Acid ) นิยมบรรจุในถังสีแดง ไม่มีสายไม่มีคันปั๊มเวลาใช้ ต้องทำให้หลอดบรรจุกรดโซดาแตก ( โดยการทุบปุ่มเหนือถัง ) เพื่อทำปฏิกิริยากับน้ำ เกิดแก๊สขับเคลื่อน ให้ถี้อถึงคว่ำลง แล้วน้ำจะพุ่งผ่านหัวฉีดเข้าดับไฟ ซึ่งยุ่งยากซับซ้อน ตรวจสอบยาก ปัจจุบันไม่นิยมใช้ ไม่มีจำหน่ายในเมืองไทยแล้ว แต่ในต่างประเทศยังมีใช้อยู่ ใช้ดับไฟประเภท A อย่างเดียว



2. เครื่องดับเพลิงชนิดฟองโฟม ( Foam ) นิยมบรรจุในถังอลูมิเนียมสีครีมหรือถังแสดนเลสมีหัวฉีดเป็นหัวฝักบัว บรรจุอยู่ในถังที่มีน้ำยาโฟมผสมกับน้ำ แล้วอัดแรงดันเข้าไว้ (นิยมใช้โฟม AFFF ) เวลาใช้ ถอดสลักและบีบคันปั๊มแรงดันจะดันน้ำผสมกับโฟมผ่านหัวฉีดฝักบัว พ่นออกมาเป็นฟอง กระจายไปปกคลุมบริเวณที่เกิดไฟไหม้ ทำให้อับอากาศขาดออกซิเจน และลดความร้อน ใช้ดับไฟประเภท B และ A



3. เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำสะสมแรงดัน ( Water Pressure ) นิยมบรรจุถังแสดนเลส ต่างประเทศบรรจุถังกันสนิมสีแดง บรรจุน้ำอยู่ในถัง แล้วอัดแรงดันน้ำเข้าไว้ จึงเรียก น้ำสะสมแรงดันใช้ดับไฟประเภท A



4. **เครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์หรือ ซีโอทู (Carbondioxide)** นิยมบรรจุถังสีแดง ต่างประเทศบรรจุถังสีดำบรรจุก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ไว้ในถังทนแรงดันสูง ประมาณ 800-1200 ปอนด์ต่อตารางนิ้ว ที่ปลายสายฉีดจะมีลักษณะเป็นกระบอกหรือกรวย เวลาฉีดจะมีเสียงดังเล็กน้อย พร้อมกับพ่นหมอกหิมะออกมาให้ความร้อน และออกซิเจนออกไปควรใช้ภายในอาคารที่ต้องการความสะอาด โดยฉีดเข้าใกล้ฐานของไฟมากที่สุด ประมาณ 1.5-2 เมตร เมื่อใช้งานจะไม่มีสิ่งสกปรกหลงเหลือ ใช้ดับไฟประเภท C และ B

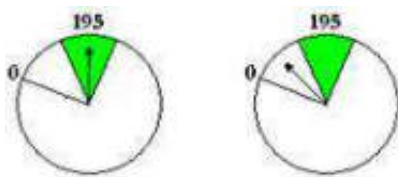


5. **เครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Powder)** นิยมบรรจุถังสีแดงต่างประเทศบรรจุถังสีฟ้า บรรจุผงเคมี ซึ่งมีหลายชนิด หลายคุณภาพไว้ในถัง แล้วอัดแรงดันเข้าไปเวลาใช้ผงเคมีจะถูกดันออกไปคลุมไฟ ทำให้อับอากาศควรใช้ภายนอกอาคารเพราะผงเคมีเป็นฝุ่นละอองฟุ้งกระจายทำให้เกิดความสกปรก และเป็นอุปสรรคในการเข้าเผชิญเพลิง อาจทำให้อุปกรณ์ไฟฟ้าราคาแพงเสียหายได้ ใช้ดับไฟได้ดี คือไฟประเภท B ผงเคมีไม่เป็นสื่อไฟฟ้า สามารถดับไฟประเภท C ได้ แต่อุปกรณ์ไฟฟ้าอาจเสียหาย



6. **เครื่องดับเพลิงชนิดน้ำยาเหลวระเหย ฮาโลตรอน ( Halotron )** นิยมบรรจุถังสีเขียว บรรจุน้ำยาเหลวระเหย ชนิดโบรมะคลอโร ไดฟลูออโร ซึ่งเป็นสาร CFC ไว้ในถังสี เหลืองใช้ดับไฟได้ดีแต่มีสารพิษและในปัจจุบันยกเลิกการผลิตพร้อมทั้งการลดใช้จนหมดสิ้นเพราะเป็นสารทำลายสิ่งแวดล้อมโลก

### การตรวจสอบแรงดันในถังดับเพลิง



#### **มาตรวัด (Pressure Gauge) เครื่องดับเพลิง**

ถ้ามีมาตรวัด (Pressure Gauge) ต้องดูที่เข็ม “เข็มตั้งยังใช้ได้ เข็มเอียงซ้ายไม่ได้การ” หากแรงดันไม่มี เข็มจะเอียงมาทางซ้าย ต้องรีบนำไปเติมแรงดันทันที อย่าติดตั้งไว้ให้คนเข้าใจผิดคิดว่ายังใช้ได้ การตรวจสอบนี้ควรเป็นหน้าที่ของผู้ที่ดูแลบริเวณที่ติดตั้งเครื่องดับเพลิงนั้นๆ ควรตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ถ้าไม่มีมาตรวัด (Pressure Gauge) คือเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (ซีโอทู) ใช้วิธีชั่งน้ำหนักก๊าซที่อยู่ในถัง หาก ลดลงต่ำกว่า 80 % ควรนำไปอัดเพิ่มเติม

#### **การบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิง**

เครื่องดับเพลิงเป็นอุปกรณ์ที่สำคัญต่อชีวิตและทรัพย์สินเป็นอย่างยิ่ง จึงควรได้รับการดูแลเอาใจใส่ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในระยะยาวนาน

**ขั้นตอนที่สำคัญในการบำรุงรักษา คือ**

1. อย่าติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอุณหภูมิสูง มีความชื้น หรือเกิดความสกปรกได้ง่าย เช่น ตากแดด ตากฝน ติดตั้งใกล้จุดกำเนิดความร้อนต่างๆ อาทิ หม้อต้ม น้ำ เครื่องจักรที่มีความร้อนสูง เตาหุงต้ม ห้องอบต่างๆ เป็นต้น
2. ทำความสะอาดตัวถังและอุปกรณ์ประกอบ (สายฉีด, หัวฉีด) เป็นประจำสม่ำเสมอ (อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง) เพื่อให้ดูดีมีระเบียบและพร้อมใช้งาน
3. หากเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ควรเคลื่อนผงเคมีที่บรรจุอยู่ภายใน โดยยกถึงพลิกคว่ำ-พลิกหงาย 5-6 ครั้ง (จนแน่ใจว่าผงเคมีแห้งไม่จับตัวเป็นก้อน) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบสลากวิธีใช้ ป้ายบอกจุดติดตั้ง ป้ายแสดงกำหนดการบำรุงรักษา และผู้ตรวจสอบ (Maintenance Tag) ให้สามารถอ่านออกได้ชัดเจนตลอดเวลา

## วิธีใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

ภาพ	ขั้นตอน	ท่องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	การหิ้วถัง	สื่อน้ำเรียงชิดติดกัน จับได้คันบีบด้านล่าง หันสายฉีดไปด้านหน้า	ห้ามยกหัวที่โคนสายฉีดเพราะอาจ ทำให้หัก ขาด จนใช้งานไม่ได้
	การนำพา	แล้วนำพาไป	ควรนำไปที่เกิดเหตุ 2 ถึง เพื่อสำรวจ ถ้าระดับไม่อยู่ในถังเดียว
	มองหาเป้าหมาย	พอดเห็นแสงไฟ	ไม่เห็นแสงไฟอย่าฉีด
	การเข้าดับ	ให้เข้าเหนือลม	หากเข้าได้ลม ก๊าซพิษควันไฟจะถูก พัดเข้าหาตัว
	ระยะห่าง	ระยะเหมาะสม	3 ถึง 4 ม. ถ้าชนิดซีโอทู 1½ ม. ถึง 2 ม.
	การดึงสลัก	ดึงสลักออกมา	หมุนให้เส้นพลาสติกที่คล้องสลัก ขาดก่อน
	ยกสายฉีด	ยกสายฉีดตรงหน้า	ควรสังเกตให้แน่ใจว่า จะนำสายฉีด ออกใช้ได้อย่างไร
	จับปลายสาย	จับปลายให้มั่น	จับปลายสายฉีดให้แน่น
	บีบคันบีบ	บีบคันบีบดับพละัน	บีบคันบีบอย่างแรง และต่อเนื่อง
	ส่ายหัวฉีด	ส่ายหัวฉีดไปมา	ส่ายหัวฉีดเพื่อให้สารดับไฟจากถัง ครอบคลุมฐานของไฟ
	การเล็ง	เป้าหมายตรงหน้า	ตามองเป้าหมาย ก้มหรือย่อตัว เล็กน้อยเพื่อหลบควันและความร้อน

ภาพ	ขั้นตอน	ท่องจำให้ขึ้นใจ	ข้อสังเกตและข้อควรระวัง
	เป้าหมาย	ฉีดที่ฐานไฟ	ฉีดกลบฐานของไฟ
	ทิศทางการฉีด	ฉีดจากใกล้ไปไกล	เมื่อแรงดันในถังลดลง ควรก้าวเดินเข้าสู่เป้าหมายอย่างระมัดระวัง
	ดับให้สนิท	ดับได้แน่นอน	ต้องแน่ใจว่าไฟดับ ก่อนถอยออกจากที่เกิดเหตุ

### หมายเหตุ

● เครื่องดับเพลิงแบบสะสมแรงดัน จะมีประสิทธิภาพในการดับไฟสูง ใน 10 วินาทีแรกเท่านั้น (ระยะเวลารวมใน 1 ถังส่วนใหญ่ประมาณ 20 วินาที) ก่อนฉีดใช้จึงควรมั่นใจว่าจะฉีดได้ถูกเป้าหมาย

● ก่อนนำเครื่องดับเพลิงไปใช้ ต้องมั่นใจว่าเครื่องดับเพลิงนั้นใช้ได้ และใช้ให้ตรงกับประเภทของไฟ

- ควรฉีดใช้เมื่อเห็นแสงไฟเท่านั้น
- ระวังอันตรายจากแก๊สพิษ ค้อนไฟ และการขาดอากาศหายใจ
- ไม่ควรเข้าดับไฟคนเดียว
- ไม่มั่นใจ อย่าเสี่ยง !

## ขั้นตอนทั้ง 4 เมื่อมีไฟไหม้

### (ACTIONS TO BE CONSIDERED ON DISCOVERING A FIRE)

#### 1. พบเหตุ FIRE

In the event of fire. Remove people from immediate danger.

เมื่อพบเหตุเพลิงไหม้ ให้แจ้งเหตุพร้อมช่วยคนที่อยู่ในอันตราย



#### 2. แจ้งเหตุ ALARM

Raise the alarm and follow your emergency procedures.

แจ้งให้ผู้อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุรู้ และไปกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) และดับไฟ



#### 3. ระวังเหตุ EXTINGUISH

Attempt to extinguish the fire only if you are trained and it is safe to do so.

ผู้ที่รู้ว่ามีเหตุเพลิงไหม้ ต้องเข้าช่วยกันดับไฟ ( ควรฝึกใช้เครื่องดับเพลิงให้เป็นทุกคน ) และปฏิบัติตามแผนฉุกเฉิน



#### 4. หนีเหตุ ESCAPE

Decide on meeting place outside where everyone will gather after they escape.

Crawl low under smoke.

ผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับการดับไฟ ให้รีบหนีทางช่องหนีไฟที่ปลอดภัยซึ่งต้องเตรียมไว้อย่างน้อย 2 ทาง ให้หนีลง อย่าหนีขึ้น หากมีกลุ่มควันให้คลานต่ำ แล้วไปรวมตัวที่จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบจำนวนคนว่าออกมาครบ หรือติดค้างในอาคาร



## **หลัก "5 ต้องป้องกันไฟ"**

กฎระเบียบที่ใช้ในชุมชน

1. **ต้องจัดให้เรียบร้อย** จัดบ้านเรือน สถานที่ทำงาน ที่อยู่อาศัยให้เรียบร้อยอย่าให้รกรุงรัง ระวังเรื่องการเดินสายไฟฟ้า การเก็บเชื้อเพลิง และการใช้ความร้อน ควรคำนึงถึงทางหนีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินด้วย ซึ่งอย่างน้อยต้องมี 2 ทาง และไม่มีสิ่งกีดขวาง
2. **ต้องคอยซ่อมบำรุง** ดูแลเอาใจใส่อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องจักรกล เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความร้อนให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัยเสมอ
3. **ต้องมุ่งทำตามกฎ** ต้องศึกษาและทำความเข้าใจกฎแห่งความปลอดภัยแล้วปฏิบัติตาม อาทิ ไม่ปล่อยให้เด็กเล่นไฟ จุดธูปเทียนบูชาพระโดยไม่ดูแล สับบุหรี่ในที่ห้ามสูบ เผาขยะมูลฝอยโดยไม่ควบคุม ฯลฯ
4. **ต้องลดความขัดแย้ง** ความขัดแย้ง ความไม่รัก ไม่สามัคคีกันในชุมชน คือ ภัยอันมหันต์ควรสร้างความกลมเกลียวให้เกิดขึ้น ทั้งเพื่อนบ้านและ หน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง

## **5. ต้องร่วมแรงเตรียมพร้อม**

1. เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ( ต้องแน่ใจว่าพร้อมใช้ ) น้ำใส่ตุ่มพร้อมภาชนะตัก ทราายใส่กระป๋อง ส้วมชักโครก แหล่งน้ำ ตรวจสอบประปาหัวแดงว่ามีน้ำหรือไม่ ใช้ได้หรือเปล่า
2. มีแผนฉุกเฉิน และจัดบุคลากรทำหน้าที่ตามแผน
3. เตรียมเส้นทางหนี เส้นทางเข้าระงับเหตุ และจุดรวมพลของชุมชน
4. มีการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

**“ พึงระลึกเสมอว่าไม่มีใครช่วยท่านได้ หากท่านไม่ช่วยตัวเอง ”**



## ข้อควรปฏิบัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในอาคารสูง เมื่อท่านได้ยินสัญญาณเตือนภัย ท่านควรปฏิบัติดังต่อไปนี้

1. พยายามควบคุมสติ อย่าตื่นตื่นและตกใจ
2. เก็บทรัพย์สินที่จำเป็นและไม่เป็นอุปสรรคในการหนีไฟเท่านั้น
3. ตรวจสอบทิศทางของท่านว่าออกจากห้องชุดทุกคนหรือยัง
4. เมื่อออกจากห้องชุด กรุณาล็อคประตู
5. การหนีไฟ ควรจะหนีลงทางบันไดหนีไฟที่อยู่ใกล้ห้องชุดของท่าน
6. การหนีไฟ ควรจะหนีไฟโดยการเดินเร็ว ไม่ควรวิ่ง เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุได้
7. ห้ามหนีไฟ โดยการใช้ลิฟต์เด็ดขาด
8. เมื่อหนีไฟลงมาถึงชั้นล่างสุด ควรออกให้ห่างจากตัวอาคาร และตรวจสอบทิศทางของท่านว่าครบ หรือไม่เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่ต่อไป

## หนีไฟอย่างไรจึงปลอดภัยและไม่สับสน

1. ท่านสามารถหนีไฟได้โดยแต่ละชั้นจะมีบันไดหนีไฟ 2 ทาง คือ
  - บันไดที่อยู่บริเวณห้องพักขยะทางทิศใต้
  - บันไดที่อยู่ทางทิศตะวันออก
2. หนีไฟในทางที่ไม่มีควันไฟ เพราะควันไฟอาจทำให้หมดสติได้
3. ถ้าจำเป็นต้องฝ่าควันไฟให้หมอบคลานแนบหน้ากับตัวให้ชิดพื้นมากที่สุด เพราะควันไฟจะลอยตัวขึ้นสูงทำให้ไม่สับสน
4. ใช้ผ้าชุบน้ำปิดจมูกจะช่วยให้ไม่สับสน ฝ่าอันตรายใจเข้าออกสั้นๆ อย่าพยายามกลับใจเพราะจะทำให้ต้องสูดดมหายใจเข้าอย่างแรง เมื่อสูดกลิ่นแล้วจะทำให้สับสน

## จุดนัดพบที่เหมาะสม ควรมีลักษณะดังนี้

1. ใกล้และสะดวกต่อการอพยพมากที่สุด
2. กว้างขวางเพียงพอสำหรับผู้อพยพ พร้อมหน่วยช่วยเหลือและทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมา
3. หลีกเลี่ยงการข้ามถนนหรือเข้าไปวนวายในถนนจนอาจเกิดอันตราย
4. จะต้องปลอดภัยจากควันไฟ เปลวไฟ แรงระเบิด

## คำแนะนำ 10 ประการ

### สำหรับการหนีเพลิงไหม้ อาคารสูง/คอนโดมิเนียม/สำนักงาน/โรงแรม

1. โดยปกติอาคารสูง คอนโดมิเนียม โรงแรม ได้ติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ก่อนเข้าไปพักอาศัย หรือจองห้องพักตามโรงแรมให้สอบถามทุกครั้งว่ามีเครื่องป้องกันควันไฟ และอุปกรณ์ฉีดน้ำอัตโนมัติบนเพดานหรือไม่ เมื่อเข้าอยู่ให้อ่านคำแนะนำเกี่ยวกับความปลอดภัยจากเพลิงไหม้ และการหนีเพลิงไหม้
2. หาทางออกฉุกเฉินสองทางที่ใกล้ห้องพักของท่าน และตรวจดูว่าทางหนีไฟฉุกเฉินไม่ปิดล็อกตาย หรือมีสิ่งกีดขวาง ให้นับจำนวนประตูห้องโดยเริ่มจากห้องท่านสู่ทางหนีฉุกเฉินทั้งสองข้าง ดังนั้นท่านจะไปถึงทางหนีฉุกเฉินได้ ถึงแม้ว่าไฟจะดับหรือปกคลุมไปด้วยควัน
3. เรียนรู้และฝึกการเดินภายในห้องพัก เข้าหาประตูได้ภายในความมืดอย่าเสียเวลากับการเก็บสิ่งของ
4. หาตำแหน่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เปิดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ หากท่านหาพบจากนั้นหนีลงจากอาคารแล้วโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิง
5. หากท่านได้ยินสัญญาณเพลิงไหม้ ให้หนีลงจากอาคารทันทีอย่าเสียเวลาตรวจสอบว่าเพลิงไหม้ที่ใด เพื่อให้คำแนะนำ 10 ประการนี้ ได้ผลในการปฏิบัติทันที
6. ถ้าเพลิงไหม้ในห้องพักของท่าน ให้หนีออกมาแล้วปิดประตูห้องทันทีและให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร และโทรศัพท์แจ้งเพลิงไหม้
7. ถ้าไฟไหม้ ไม่ได้เกิดขึ้นในห้องของท่านให้หนีออกจากห้อง ก่อนอื่นให้วางมือบนประตูหากประตูมีความเย็นอยู่ ค่อยๆ เปิดประตูแล้วหนีไปยังทางหนีไฟฉุกเฉิน
8. สำหรับท่านที่อยู่ในสถานการณ์เช่นนี้ ควรโทรศัพท์เรียกหน่วยดับเพลิงแจ้งให้ทราบว่าท่านอยู่ที่ใด และกำลังตกอยู่ในวงล้อมของเพลิงไหม้ หาผ้าเช็ดตัวเปียๆ ปิดทางเข้าออกของควัน ปิดพัดลมและเครื่องปรับอากาศ ส่งสัญญาณขอความช่วยเหลือที่หน้าต่าง หรือซานอาคารเพื่อคอยความช่วยเหลือ
9. คลานให้ต่ำเมื่อควันปกคลุม อากาศบริสุทธิ์ จะอยู่ด้านล่างของพื้นห้อง หากท่านต้องเผชิญกับควันไฟให้ใช้วิธีคลานหนีไปทางฉุกเฉิน ให้นำกุญแจห้องไปด้วย หากหมดหนทางจะได้สามารถกลับเข้าไปในห้องพักได้
10. อย่าใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้ ลิฟท์อาจจะหยุดทำงานทันทีที่เกิดเพลิงไหม้ ให้ใช้บันไดหนีไฟภายในอาคาร

## ระบบเตือนภัย

### อุปกรณ์ตรวจจับควัน SMOKE DETECTOR

ระบบตรวจจับควันไฟ ซึ่งติดตั้งโดยทั่วไปของอาคารฯ และในห้องชุดและ เมื่อตรวจจับควันไฟได้ จะส่งสัญญาณมายังห้องควบคุมกลาง ทันทีและจะส่งสัญญาณให้กระดิ่งดังขึ้น (Bell Alarm )



### เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ PULL DOWN & MANUAL

เครื่องกดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กรณีผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้กดแจ้งสัญญาณจะทำให้กระดิ่งในชั้นนั้นดังขึ้นทันที



### กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย BELL ALARM

กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุ กระดิ่งจะติดสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบ Smoke Detector และ Pull Down & Manual เพื่อส่งเสียงสัญญาณเตือนภัย



### เครื่องรับแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ FIRE ALARM CONTROL PANEL

เป็นเครื่องรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรับสัญญาณจากอุปกรณ์เตือนภัยต่างๆ เช่น Smoke Detector และ Pull Down & Manual และแสดง Status ว่าเกิดเหตุชั้นอะไรและโซนไหน



## ระบบการช่วยเหลือของอาคาร เมื่อเกิดอัคคีภัย

### ประตูบันไดหนีไฟ FIRE RESISTANT DOOR

เป็นประตูเหล็ก คุณสมบัติสามารถกันไฟอย่างน้อย 4 ชั่วโมง สามารถเปิดเข้าไปในบันไดหนีไฟได้ตลอดเวลา แต่จากบันไดไม่สามารถเปิดเข้ามาในพื้นที่อาคารได้ จึงขอให้ปิดประตูนี้อยู่ตลอดเวลา หรือห้ามนำเศษวัสดุมาขวางประตู



### บันไดหนีไฟ FIRE ESCAPE STAIR

เป็นบันไดสำหรับผู้อยู่ภายในอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



## ป้ายสัญญาณบอกทางหนีไฟ FIRE EXIT SIGNAGE

ป้ายบอกทางหนีไฟหน้าบันไดหนีไฟ ทางอาคาร จะติดตั้งไว้ในบริเวณส่วนกลาง ที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ โดยจะมีแบตเตอรี่สำรองไว้ให้แสงสว่างในกรณีเกิดไฟดับ



## ไฟฉุกเฉิน EMERGENCY LIGHT

ไฟฉุกเฉินติดตั้งไว้ในบริเวณส่วนกลาง เพื่อให้เกิดแสงสว่างในกรณีที่ไฟดับทั้งอาคาร



## ระบบดับเพลิง

### เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง FIRE PUMP

เครื่องปั้มน้ำดับเพลิงเป็นเครื่องพลังดีเซล และเป็นเครื่องปั้มน้ำหลักของระบบดับเพลิง



### เครื่องปั้มเสริมความดัน JOCKEY PUMP



## ตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง จะติดตั้งไว้ในพื้นที่ส่วนกลางของทุกชั้นภายในตู้จะประกอบด้วยอุปกรณ์ดังนี้

1. สายฉีดน้ำดับเพลิง
2. ถังเคมีดับเพลิง
3. หัวต่อท่อน้ำดับเพลิง
4. ขวาน
5. ถุงมือ



## เครื่องกำเนิดไฟฟ้า GENERATOR

เมื่อไฟดับทั้งหมด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (GENERATOR) จะทำงานโดยจ่ายกระแสให้กับระบบปั้มน้ำดับเพลิง และระบบแสงสว่าง



## หัวต่อดับเพลิงสำรอง ( SUMIT CONNECTOR )

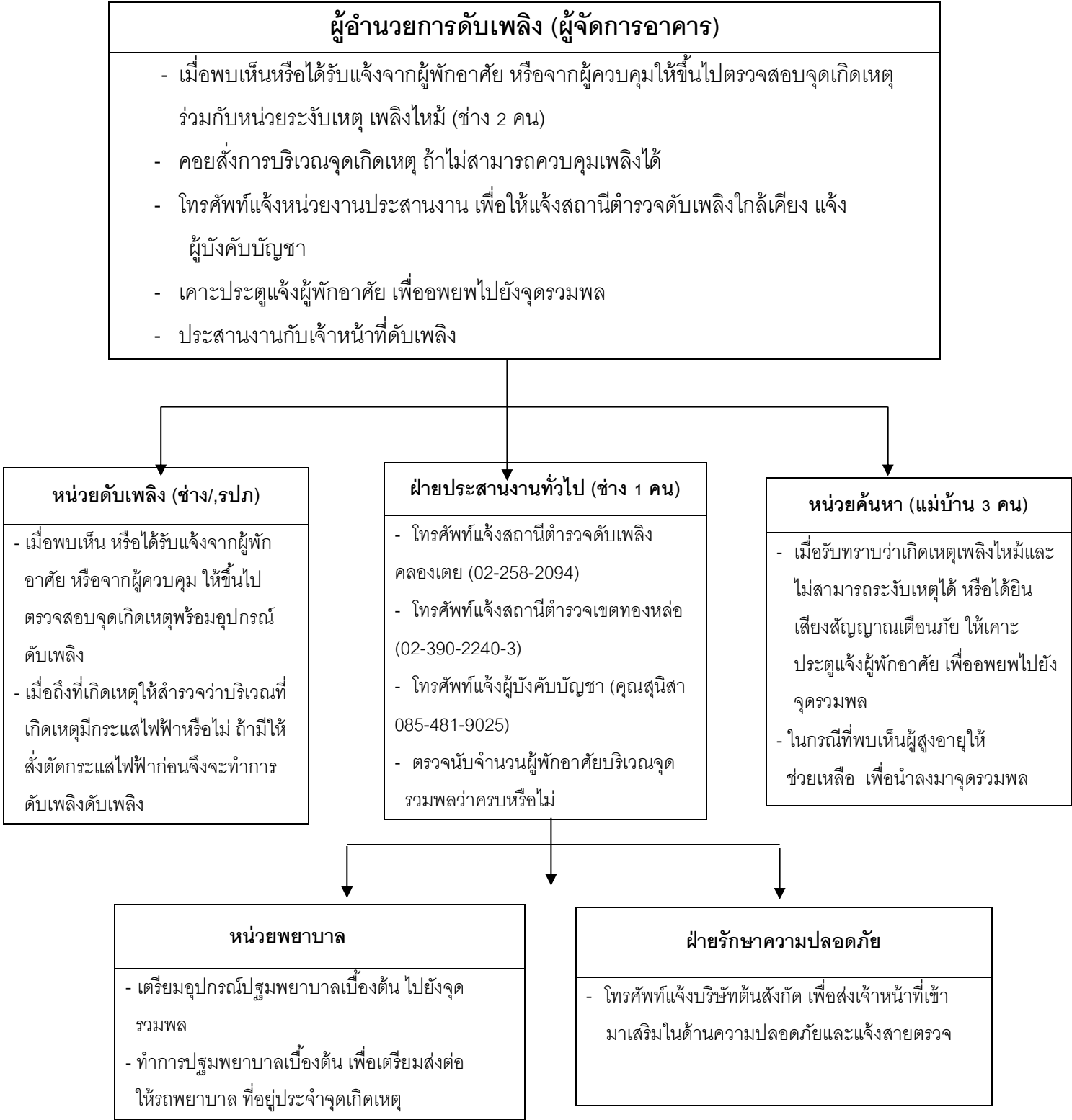
เป็นหัวต่อท่อน้ำสำรองในกรณีที่มีน้ำในอาคาร ไม่เพียงพอ และต้องการใช้น้ำจากภายนอกอาคาร สามารถต่อสายจากจุดนี้จากกรดดับเพลิง หรือท่อน้ำดับเพลิงขึ้นไปใช้ดับเพลิงในอาคารได้อีกทางหนึ่ง





# หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางวัน)

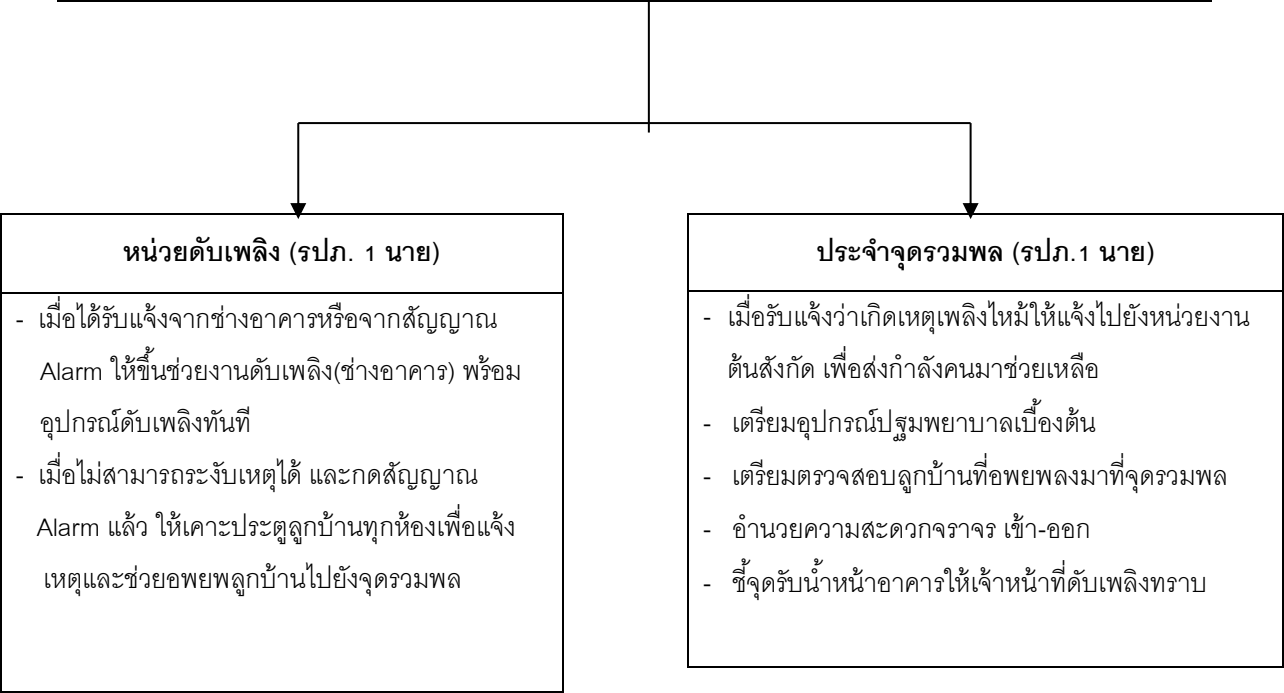
นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23



# หน้าที่รับผิดชอบเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (กลางคืน)

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

ผู้อำนวยการดับเพลิง (ช่างประจำอาคาร)
<ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อพบเห็นหรือได้ยินเสียง Alarm (ในห้องช่าง ) ให้ตรวจสอบว่าเกิดเหตุที่ใด และแจ้ง รปภ. 1 นาย พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุทันที</li><li>- ตรวจสอบที่เกิดเหตุว่ามีกระแสไฟฟ้าเป็นอุปสรรคในการดับเพลิงหรือไม่ ถ้ามีให้ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าก่อน</li><li>- เมื่อไม่สามารถระงับเหตุได้ให้กดสัญญาณ Alarm เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านอพยพไปยังจุดรวมพล (หน้าอาคาร)</li><li>- เคาะประตูแจ้งผู้พักอาศัย เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล</li><li>- แจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใกล้เคียง (199)</li><li>- แจ้งผู้บังคับบัญชา (คุณสุนิสา 085-481-9025) ตามขั้นตอนเพื่อทราบ</li><li>- ตัดกระแสไฟฟ้าภายในอาคารเพื่อรอเจ้าหน้าที่ดับเพลิง</li></ul>



## การปฐมพยาบาล

### การปฐมพยาบาล

หมายถึง การช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ป่วยและผู้บาดเจ็บก่อนที่จะถึงมือแพทย์ หรือโรงพยาบาล การป้องกันมิให้เกิดอันตรายจนถึงพิการ หรือเสียชีวิต

### วัตถุประสงค์การปฐมพยาบาล

1. เพื่อให้ผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บรอดชีวิต
2. เพื่อมิให้ได้รับอันตรายหรือมีความพิการมากขึ้น
3. เพื่อให้กลับคืนสู่สภาพเดิม คือ ฟ้นหรือหายจากการเจ็บป่วยได้อย่างรวดเร็ว

### หลักทั่วไปในการปฐมพยาบาล

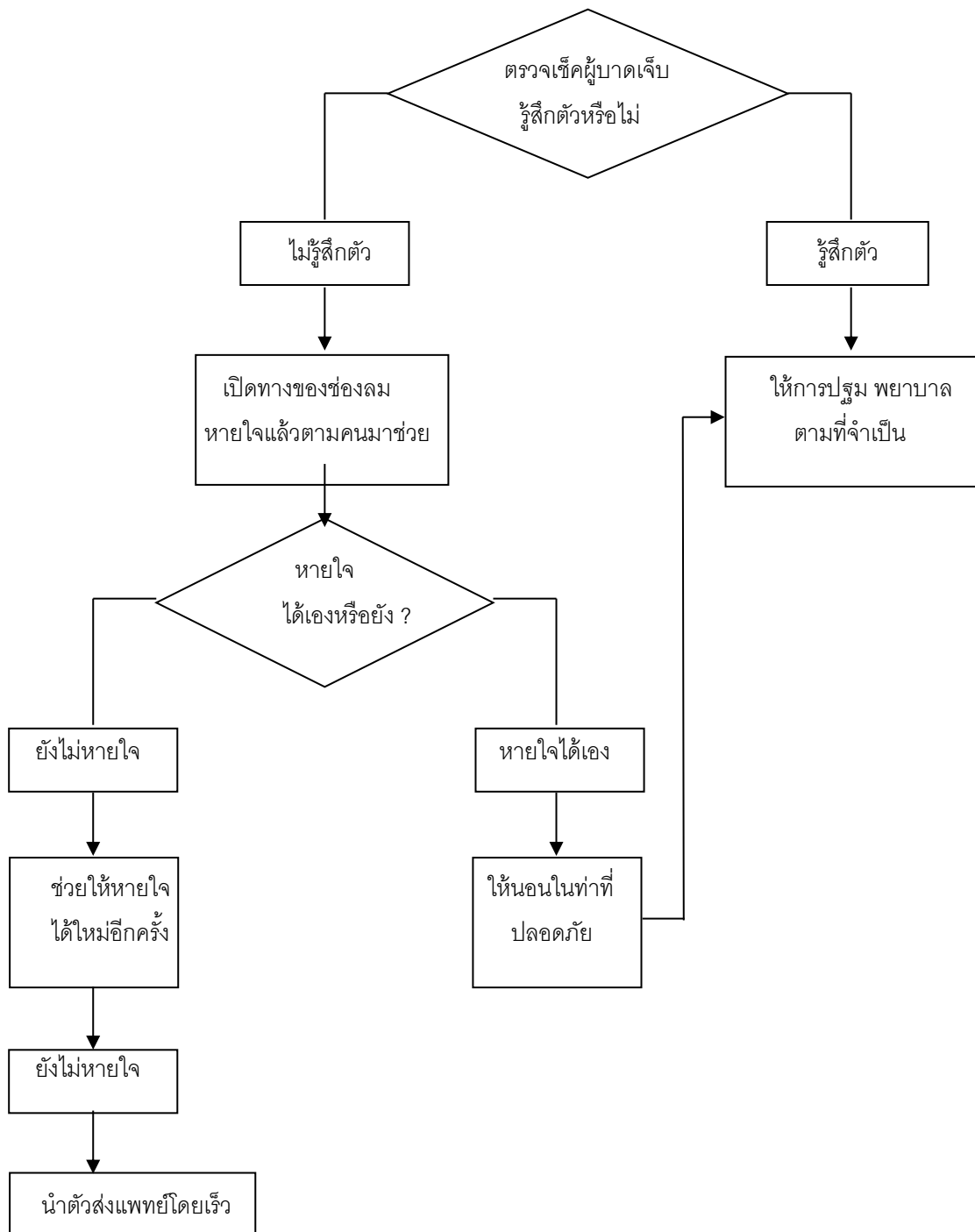
1. อย่าตื่นตกใจ
2. ปฏิบัติการด้วยความรวดเร็ว
3. ตัดสินใจให้ถูกต้อง
4. อย่าให้คนมุงดู เพราะเป็นการแย่งอากาศหายใจ
5. ตรวจสอบว่าผู้บาดเจ็บหมดสติหรือรู้สึกตัว ถ้าไม่หายใจให้ยกคางหงายคอ เพื่อมิให้ลิ้นตกไปอุดหลอดลม
6. ตรวจสอบในปากไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางเดินของลมหายใจ ถ้ามีต้องรีบเอาออกโดยใช้นิ้วกวาดล้างออก
7. ถ้าผู้ป่วยไม่หายใจให้ช่วยผายปอด จากนั้นให้นอนในท่าที่ปลอดภัย โดยให้นอนคว่ำตะแคง

หน้าไป

ด้านใดด้านหนึ่ง หรือนอนตะแคงศีรษะแขวนไปข้างหลังใบหน้าพลิกคว่ำเล็กน้อย

8. ผู้ป่วยทุกรายจะมีอาการช็อค ไม่มากก็น้อยต้องรีบป้องกัน และแก้ไข
9. ผู้ป่วยหายใจได้เองแล้ว รีบตรวจร่างกายทั่วไปว่ามีอาการบาดเจ็บที่ใดบ้าง แล้วรีบให้การปฐมพยาบาล
10. อย่าให้น้ำหรือยาแก่ผู้บาดเจ็บเกี่ยวกับช่องท้อง รวมทั้งผู้ที่สันนิษฐานว่าจะต้องได้รับการผ่าตัดใหญ่ ก่อนมาถึงโรงพยาบาล
11. รีบให้การปฐมพยาบาลต่อการบาดเจ็บที่เกิดอันตรายถึงชีวิตโดยเร็วก่อนการปฐมพยาบาลอื่นๆ ได้แก่ การหายใจขัด หยุดหายใจ และหัวใจหยุดเต้น
12. ต้องให้การปฐมพยาบาลให้เรียบร้อยก่อนเคลื่อนย้ายผู้ป่วยทุกครั้ง และคอยปลอบใจด้วย ต้องติดตามดูแลตลอดในระหว่างนำส่งจนถึงมือแพทย์หรือโรงพยาบาล จึงหมดภาระการเคลื่อนย้าย หรือนำส่งต้องกระทำให้ถูกวิธีการในแต่ละราย

## การปฏิบัติเมื่อพบผู้บาดเจ็บ



หมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น

นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

สายตรง 0-2068-2323 แฟกซ์ 0-2068-2325  
สายภายใน • ธุรการ 02 • ผู้จัดการอาคาร 01 • ช่างอาคาร 03

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

สถานีตำรวจ		สถานีดับเพลิง	
ทองหล่อ /ThongLo	0-2390-2240-3	คลองเตย/ KhlongToei	0-2258-2094
คลองตัน /Khlonton	0-2258-2093-4	วัฒนา/Vattana	0-2311-3429

โรงพยาบาล

รพ.เทพธารินทร์ 0-2348-7000  
รพ.คามิลเลียน 0-2185-1444  
รพ.สุขุมวิท 0-2391-0011  
รพ.สมิติเวช 0-2022-2222  
รพ.กล้วยน้ำไท 0-2381-2006

บริการประชาชน

แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย	191 , 123 , 0-2246-1338-42
ศูนย์บริการนักท่องเที่ยว	1155
กองปราบปราม	195
ตำรวจทางหลวง	193
ศูนย์ควบคุมการจราจร	1197
ศูนย์ร้องทุกข์กรุงเทพมหานคร	1555
ศูนย์ดับเพลิงวัฒนา	199 , 0-2311-3429
สายด่วนผู้บริโภคกับ อย.	1156
สอบถามเด็กหาย	0-2282-1815
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน	0-2267-7777
ร่วมด้วยช่วยกัน	1677
จส.100	0-2711-9151-8
ส.ว.พ. 91	1644
กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด	0-2255-0085
ตำรวจท่องเที่ยว	1669
หน่วยเก็บกู้ระเบิด	0-2243-1256

## เอกสารแนบ ค-11

ใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

---





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
กด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๖๐ วัน

ฉบับนี้เป็นการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๗ โดย นายเอกิจาติ จุฑะภูต และ นายวันจักร์ บุณศิริ  
บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า  
อาคารชุดอาศัย ช. ๑๐  
อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๗ ซอย ศรีออก/ซอย ถนน สุขุมวิท ๒๓ (อโศก) หมู่ที่ -  
ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ ปทุมวัน เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและจัดแปลน อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ๓๖ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร A)  
(ตัดแปลง) (๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ขึ้นลอย ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอาศัย (๔๔๓ ห้อง)  
สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
(ก่อสร้าง) (๒) ชนิด ตึก ๗ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๗ คัน  
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นลาด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ - ซอย สุขุมวิท ๒๓ ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ - ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ ปทุมวัน เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๕ เลขที่ ๓๔๗๒, ๓๔๗๖, ๓๔๗๖, ๓๔๗๕, ๓๔๗๔

เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็นอีซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๐  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน - พ.ศ. ๒๕๕๗

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

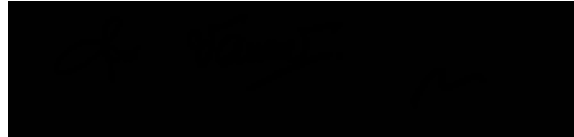




เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เลขที่ ๑๐๕/๒๕๕๗

ราย บริษัท เอ็นเอสดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๔.๕/๑๐๕๐๒ ลงวันที่  
๒๕ กันยายน ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด



เอกสารแนบ ค-12

สัญญาบริการดูแลสวน

---



# ต้นฉบับ

สัญญาเลขที่ A004032022

## สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญานี้ทำขึ้นที่ เอจด์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2565 โดยและระหว่าง

**ผู้ว่าจ้าง :** นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-068-2323  
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดย นางสาวสุรัชดา ปราสาท  
วัฒนา ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

**ผู้รับจ้าง :** บริษัท มหาเฮง การ์เด้นท์ จำกัด  
ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ 2 หมู่บ้านสวัสดิการ กทม. ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28  
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด นนทบุรี 11120 โทรศัพท์ 092-458-8686  
โทรสาร - อีเมล kukkikcafe@windowslive.com  
โดย นางสาวนิธิชา เจียกเจิม กรรมการ  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง :** บริการดูแลสวน  
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง  
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 - 3 แนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 2. สถานที่บริการ :** อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
พื้นที่บริการ • ทั้งโครงการ  
• เฉพาะบริเวณ
- ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง :** 1 ปี - เดือน - วัน  
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2565 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2566
- ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง :** รวม 38,000 บาท (-สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ต่อเดือน โดยรวมค่าจ้างตลอด  
ระยะเวลาการว่าจ้างตามข้อ 3. รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 456,000 บาท (-สี่แสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน-) ซึ่งเป็น  
อัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม 2 คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ	12,000	2 คน
ทีมงานเข้า 1 ครั้ง/เดือน	8,000	3 คน
อุปกรณ์/เบ็ดเตล็ด	6,000	

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)
ถุงดำใส่ขยะ	80/แพ็ค=10ใบ	48แพ็ค/ปี

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 38,000 บาท (-สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน-) ต่อครั้งความเสียหาย (ไม่เกินสองเท่าของค่าจ้างรายเดือน)

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

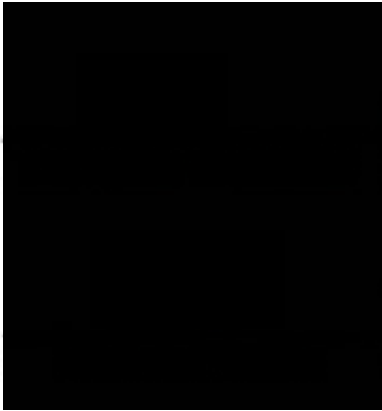
- ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) พร้อมรายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/ สำเนาหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนานิติบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน \_\_\_\_ แผ่น
- ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 6 แผ่น
- ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง จำนวน 4 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ  
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่างๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลงลายมือ  
ชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

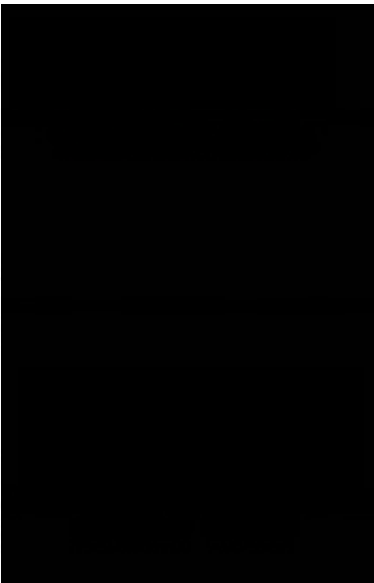
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

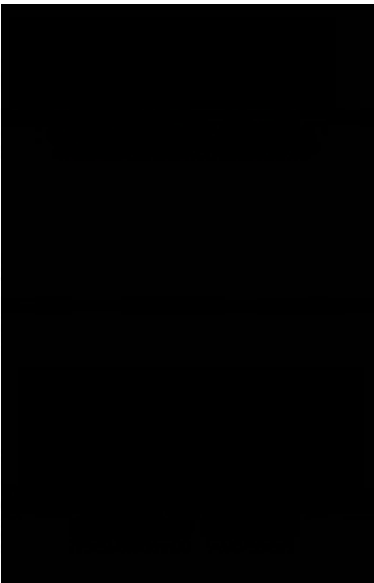
ลงชื่อ (  ) ผู้ดำเนินการแทนฯ

ลงชื่อ (  ) พยาน

ผู้รับจ้าง : บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด

โดย  กรรมการ  
ลงชื่อ (  )

ลงชื่อ (  ) กรรมการ

ลงชื่อ (  ) พยาน

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) พร้อม  
รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด / สำเนาหนังสือรับรอง / หนังสือมอบอำนาจ /  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / สำเนาทะเบียนบ้าน / ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๑๔ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เอจดี สุขุมวิท 23"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘/๑๐๐ หมู่ที่ - ๑๐๐/๑๐๐ สุขุมวิท ๒๓ (ประสานมิตร)  
ถนน - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

๑๔ ก.ค. ๒๕๕๕











รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๑๔	เปลี่ยนแปลงผู้กำกับ นิติบุคคลอาคารชุด	เอกศักดิ์ สุเมธิต ๑๖	๒๕๕๕๕๕	เอกศักดิ์ สุเมธิต ๑๖	๒๕๕๕๕๕		บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ๑๒ มี.ค. ๒๕๕๕ (โดยทางศาลสั่งปิด ประสานงานหา ผู้กำกับอาคารชุด)	
๑๑๕	เปลี่ยนแปลงผู้กำกับ นิติบุคคลอาคารชุด	เอกศักดิ์ สุเมธิต ๑๖	๒๕๕๕๕๕	เอกศักดิ์ สุเมธิต ๑๖	๒๕๕๕๕๕		สหภาพไทยพาณิชย์ โพธิ์นครทอง ๒๖. ทางศาลสั่งปิด	๒๕ นายไกรวัตร เหมปัทมวิ ๑๒ มี.ค. ๒๕๕๕
						สำนักงานที่ดิน	ที่เลขที่ ๑๑๕ ๓๖. ทางศาลสั่งปิด ๓๗. ทางศาลสั่งปิด ๓๘. ทางศาลสั่งปิด ๓๙. ทางศาลสั่งปิด ๔๐. ทางศาลสั่งปิด ๔๑. ทางศาลสั่งปิด ๔๒. ทางศาลสั่งปิด ๔๓. ทางศาลสั่งปิด ๔๔. ทางศาลสั่งปิด ๔๕. ทางศาลสั่งปิด ๔๖. ทางศาลสั่งปิด ๔๗. ทางศาลสั่งปิด ๔๘. ทางศาลสั่งปิด ๔๙. ทางศาลสั่งปิด ๕๐. ทางศาลสั่งปิด ๕๑. ทางศาลสั่งปิด ๕๒. ทางศาลสั่งปิด ๕๓. ทางศาลสั่งปิด ๕๔. ทางศาลสั่งปิด ๕๕. ทางศาลสั่งปิด ๕๖. ทางศาลสั่งปิด ๕๗. ทางศาลสั่งปิด ๕๘. ทางศาลสั่งปิด ๕๙. ทางศาลสั่งปิด ๖๐. ทางศาลสั่งปิด ๖๑. ทางศาลสั่งปิด ๖๒. ทางศาลสั่งปิด ๖๓. ทางศาลสั่งปิด ๖๔. ทางศาลสั่งปิด ๖๕. ทางศาลสั่งปิด ๖๖. ทางศาลสั่งปิด ๖๗. ทางศาลสั่งปิด ๖๘. ทางศาลสั่งปิด ๖๙. ทางศาลสั่งปิด ๗๐. ทางศาลสั่งปิด ๗๑. ทางศาลสั่งปิด ๗๒. ทางศาลสั่งปิด ๗๓. ทางศาลสั่งปิด ๗๔. ทางศาลสั่งปิด ๗๕. ทางศาลสั่งปิด ๗๖. ทางศาลสั่งปิด ๗๗. ทางศาลสั่งปิด ๗๘. ทางศาลสั่งปิด ๗๙. ทางศาลสั่งปิด ๘๐. ทางศาลสั่งปิด ๘๑. ทางศาลสั่งปิด ๘๒. ทางศาลสั่งปิด ๘๓. ทางศาลสั่งปิด ๘๔. ทางศาลสั่งปิด ๘๕. ทางศาลสั่งปิด ๘๖. ทางศาลสั่งปิด ๘๗. ทางศาลสั่งปิด ๘๘. ทางศาลสั่งปิด ๘๙. ทางศาลสั่งปิด ๙๐. ทางศาลสั่งปิด ๙๑. ทางศาลสั่งปิด ๙๒. ทางศาลสั่งปิด ๙๓. ทางศาลสั่งปิด ๙๔. ทางศาลสั่งปิด ๙๕. ทางศาลสั่งปิด ๙๖. ทางศาลสั่งปิด ๙๗. ทางศาลสั่งปิด ๙๘. ทางศาลสั่งปิด ๙๙. ทางศาลสั่งปิด ๑๐๐. ทางศาลสั่งปิด	



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้รับจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่
	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เอนด์ สุขุมวิท 23	๒๔/๒๕๕๔	เอนด์ สุขุมวิท 23	๒๔/๒๕๕๔		ทริยัท พันธ์ พริตพงษ์ที่จำกัด (โดยนางสาว สรรดา ภาสกรวิญญู เป็นผู้พิมพ์แทน) ๒ ก.ค. ๒๕๕๔	
เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เอนด์ สุขุมวิท 23	๒๔/๒๕๕๔	เอนด์ สุขุมวิท 23	๒๔/๒๕๕๔		๑. นายดิถีพัฒน์ โหมงคทอง ๒. นายสุภชัย สมนานเจริญ ๓. นายประพนธ์ จำปาทวี ๔. นางสาวพริ้งา การสมชัย ๕. นายปรีชา สกิตการ ๖. นริศก ไชยไกร จำกัด (โดยนายอรรถกฤษณ์ สมศักดิ์ศรี เป็นผู้พิมพ์แทน) ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๔	
						๗. นางสาววัลลิกา ชวนศิริวาน	

5



ที่ สจก. 011835



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

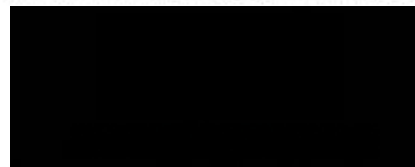
ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2564 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0125564036530

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
  1. นางสาวนิธิชา เจียกเจิม/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นางสาวนิธิชา เจียกเจิม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 2,000,000.00 บาท / สองล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 23 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวทันธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 14:55 น.

Ref:64100825011835

1/4



ที่ สก. 011835



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สก. 011835

1. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
2. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



## รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ชื่อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
  - (2) ย้าย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
  - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
  - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ทั้งตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
  - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
  - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
  - (8) ประกอบกิจการโรงแรม กิจการบาร์ โน้ตคลับ
  - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
  - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
  - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
  - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศไทยหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
  - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
  - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
  - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
  - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัคคีภัย พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
  - (18) ประกอบกิจการจัดซื้อเสื้อผ้า สัตตม แต่งผม เสริมสวย
  - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
  - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
  - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท ปี 23 ข้อ ดังนี้

( 22 ) ประกอบกิจการ รับจ้างจัดสวน ตกแต่งสวน ปลูกสวน กำจัดปลวก

(23) ประกอบกิจการจำหน่ายต้นไม้ทุกชนิด

DBD



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation







แบบ บอจ. 2

หนังสือบริคณห์สนธิ

บริษัท มหาเฮง การ์เด้นท์

ทะเบียนเลขที่ บค 0124564036270



หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัทจดทะเบียนนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564 นายทะเบียน มีการติดต่อไป  
ข้อ 1 ชื่อบริษัท "บริษัท มหาเฮง การ์เด้นท์" สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด  
เขียนเป็นภาษาอังกฤษ ดังนี้ MAHAHENG GARDEN CO., LTD.  
ข้อ 2 สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ ณ จังหวัด นนทบุรี  
ข้อ 3 วัตถุประสงค์ทั้งห้าของบริษัท มี 23 ข้อ ดังปรากฏใน แบบ 2 ที่แนบ  
ข้อ 4 ผู้ถือหุ้นของบริษัทนี้ต่างรับผิดชอบไม่เกินจำนวนเงินที่ตนยังใช้ไม่ครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

ข้อ 5 ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน สองล้าน บาท (2,000,000) (ตัวหนา)  
แบ่งออกเป็น สองหมื่น หุ้น (20,000) มูลค่าหุ้นละ ห้าร้อย บาท (100) (ตัวหนา)

ข้อ 6 ชื่อ ที่อยู่ อาชีพ ทุนเดิมชื่อ และจำนวนหุ้นที่ผู้เริ่มก่อการแต่ละคน ได้เข้าชื่อซื้อไว้รวม 3 คน มีดังนี้  
ข้าพเจ้าผู้เริ่มก่อการทุกคนซึ่งได้ลงลายมือชื่อไว้ที่ อันยอมให้นายทะเบียนตรวจสอบความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้รับ  
ไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อใช้ประโยชน์ของทางราชการ

(1) นางสาวนิธินา เชื้อเกษม อายุ 47 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644  
☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-10006-00402-63-4 เลขที่  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_  
ที่อยู่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_  
(2) นายสุวิทย์ ชีระวงศ์ อายุ 47 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644

☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-10002-01016-59-3 เลขที่  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_  
ที่อยู่ 16 ซอยนนทบุรี 22 แขวง 5 ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_  
(3) นางสาวปวีณ์ ชีระวงศ์ อายุ 62 ปี หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644

☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-10006-00402-64-2 เลขที่  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_  
ที่อยู่ 49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
อาชีพ นักธุรกิจ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว 1 หุ้น (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_  
(4) \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี หมายเลขโทรศัพท์ \_\_\_\_\_

☐ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_  
ที่อยู่ \_\_\_\_\_  
อาชีพ \_\_\_\_\_ ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว \_\_\_\_\_ หุ้น (ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_  
ผู้เริ่มก่อการทุกคนตกลงให้หนังสือบริคณห์สนธิฉบับนี้สิ้นสุด หากไม่ได้ออกทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใน 10 ปี นับแต่วันที่  
จดทะเบียนหนังสือบริคณห์สนธิ  
(ลงลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_ คณะเป็น

หน้า \_\_\_\_\_ ของจำนวน \_\_\_\_\_  
เอกสารประกอบคำขอที่ 1008





แบบ บอจ. 2

คำรับรองถายมือชื่อ

ข้าพเจ้า นายวริน นนทเจริญ

☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1005-01538-67-8 นายทะเบียน  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) ..... เลขที่ .....  
อยู่บ้านเลขที่ 86/57 หมู่ที่ ..... ถนน ขอดรามอินทรา 13 ตำบลแขวง อนุสาวรีย์  
อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า นางสาวประคอง ติตะตุต อายุ 56 ปี หมายเลขโทรศัพท์ .....

☒ ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-1606-00435-08-7  
☐ ถือบัตรอื่น ๆ (ระบุ) ..... เลขที่ .....  
อยู่บ้านเลขที่ 80/106 หมู่ที่ 11 ถนน ..... ตำบล/แขวง บ้านสน  
อำเภอ/เขต บางปะอิน จังหวัด พระนครศรีอยุธยา

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคนได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า และข้าพเจ้ายินยอมให้นำทะเบียนตรวจสอบ  
ความถูกต้องและเปิดเผยข้อมูลตามที่ได้ระบุไว้ในรายการจดทะเบียนนี้ เพื่อให้ไป .....

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน

(.....)

(ลงลายมือชื่อ) ..... พยาน

(.....)

ได้ชำระค่าธรรมเนียมไปเป็นเงิน 200 บาทแล้ว

(ลงลายมือชื่อ) จิราภา ศิริภักดิ์ ผู้เริ่มก่อการ / กรรมการผู้จดทะเบียน  
(นางสาวนิธินา เชื้อทอง)

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า  
ประกอบคำขอที่ 1100806412270004 ..... จ่ากด  
(ลงลายมือชื่อ) ..... ทะเบียน







แบบ บอจ. 3



รายการจดทะเบียนจัดตั้ง

บริษัท มหาสง การ์เด็นท์

( นางสาวสุวิษญา บำรุงนาราม )

ทะเบียนเลขที่ 0225564036530

ผู้จดทะเบียน

สำนักงานทะเบียนพาณิชย์ กรุงเทพมหานคร

(ทุน) .....บาท แบ่งออกเป็น .....หุ้น มูลค่าหุ้นละ .....บาท

ข้อ 1. จำนวนหุ้นทั้งสิ้นซึ่งได้มีผู้ชำระหรือได้ระงับออกให้แล้ว .....บาท

เป็นหุ้นสามัญ .....บาท (20,000) .....บาท (20,000) .....บาท (20,000) .....บาท (20,000)

ข้อ 2. จำนวนหุ้นสามัญและหุ้นบุริมสิทธิ คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่า ได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

ได้ใช้เต็มค่าแล้ว หุ้นละ .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องให้ใช้เป็นเงินจนเต็มค่า (ลงเงินเต็มมูลค่า) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

และ ซึ่งออกให้เหมือนหนึ่งว่า ได้ใช้เต็มค่าแล้ว (ไม่ต้องลงเงินเลย) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

ได้ใช้เต็มค่าแล้ว หุ้นละ .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท) .....บาท (ลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท)

ข้อ 3. จำนวนเงินที่ได้ใช้ชำระหุ้น (เฉพาะหุ้นที่ลงเงิน) คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100)

และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100)

ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินเต็มมูลค่า ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100)

และ ซึ่งต้องลงเงินเพียงหุ้นละ .....บาท ได้ใช้เงินค่าหุ้นแล้วหุ้นละ .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100) .....บาท (100)

ข้อ 4. จำนวนเงินที่ได้รับไว้เป็นค่าหุ้นรวมทั้งสิ้น คือ

ก. หุ้นสามัญ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000)

และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000)

ข. หุ้นบุริมสิทธิ ซึ่งต้องลงเงินหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000)

และ ซึ่งต้องลงเงิน (บางส่วน) เพียงหุ้นละ .....บาท ได้รับเงินค่าหุ้นไว้แล้ว .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000)

จำนวนเงินค่าหุ้นที่ได้รับไว้แล้วรวมทั้งสิ้น .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000) .....บาท (2,000,000)

ข้อ 5. ชื่อ และที่อยู่ ของกรรมการทุกคนของบริษัท จำนวน .....คน ดังปรากฏรายละเอียดในแบบ ก. ที่แนบ

ข้อ 6. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท คือ

นางสาวนิยนา เขียวเงิน ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

(ลงลายมือ)

หน้า .....1.....ของจำนวน .....2.....

เอกสารประกอบคำขอที่ 100





แบบ บอจ. 3



ข้อ 7. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี ทุนจดทะเบียน.....

ข้อ 8. สำนักงานของบริษัท มี ที่ตั้ง

แห่ง คือ

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

สำนักงานแห่งใหญ่ เลขรหัสประจำบ้าน 1205-019348-6 ตั้งอยู่เลขที่ 49/261 อาคาร .....

ห้องเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ 2 ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง บางตลาด ..... อำเภอ/จังหวัด ปากเกร็ด .....

จังหวัด นนทบุรี ..... รหัสไปรษณีย์ 11120 ..... หมายเลขโทรศัพท์ 0910094644 .....

หมายเลขโทรสาร ..... \*E-mail sentiprod@gmail.com .....

ชื่อหรือที่อยู่เว็บไซต์ (URL) ที่ใช้ในการประชาสัมพันธ์หรือประกอบธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-Commerce) มีดังนี้

1 ..... 2 .....

สำนักงานสาขา (1) เลขรหัสประจำบ้าน ..... ตั้งอยู่เลขที่ -ไม่มี- อาคาร .....

ห้องเลขที่ ..... ชั้นที่ ..... หมู่บ้าน ..... หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย .....

ถนน ..... ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/จังหวัด .....

จังหวัด ..... รหัสไปรษณีย์ ..... หมายเลขโทรศัพท์ .....

หมายเลขโทรสาร ..... E-mail .....

ข้อ 9. รายการอย่างอื่นซึ่งเห็นสมควรจะให้ประชาชนทราบ มีดังนี้

-ไม่มี-

ข้อ 10. ครอบงมบริษัท มีดังต่อไปนี้



ข้อ 11. บริษัทนี้ตั้งขึ้นโดย มี/ไม่มี จดบังคับ

(ลงลายมือชื่อ)

หน้า ..... 2 ..... ของจำนวน ..... 2 .....

เอกสารประกอบคำขอที่ 1008-0

\* E-mail นี้ใช้ในการส่งข้อมูลข่าวสาร

ประชาสัมพันธ์หรือประกอบธุรกิจพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-Commerce) จะต้องระบุ E-mail นี้ด้วย

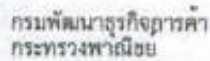
จำกัด

เงื่อนไข

ในการ







### สำเนาถูกต้อง

ถ้าแนวบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น



ชื่อบริษัท/ห้าง/ร้าน บริษัท ขนส่ง จำกัด

☑ ข. รับระดม ☑ จัดตั้งบริษัท ○ ตามผู้ถือหุ้น ○ วิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่... เลขที่ 5564086530

☐ กัดจากสหกรณ์ออมทรัพย์ เมื่อวันที่...

ทุนจดทะเบียน สองล้าน บาท แบ่งออกเป็น สองหมื่น หุ้น มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท

ผู้ถือหุ้น ไทย สาม คน จำนวน สองหมื่น หุ้น อื่นๆ - คน จำนวน - หุ้น

ลำดับ ที่	ชื่อผู้ถือหุ้น												จำนวน หุ้น	เงินที่ชำระ แล้ว	สถานะหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น		
															ถือว่าชำระแล้ว	เลขหมายของหุ้น	ออวันใด		
																		เป็น	ขาด
1	นางสาวนิลมา เชื้อเกษม												16,000	หุ้นด (1) 100	1-16000	24/12/2564	24/12/2564		
	3	1	0	0	6	0	0	4	0	2	6	3							4
	ไทย นิกธุรกิจ																		
	49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลนาตาล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา																		
2	นางสุวิมล ชีวงค์												2,000	หุ้นด (1) 100	16001-18000	24/12/2564	24/12/2564		
	3	1	0	0	2	0	1	0	1	6	5	9							5
	ไทย นิกธุรกิจ																		
	16 ซอยถนนพหลโยธิน 22 แขวง 5 ตำบลบางกระดี่ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา																		
3	นางสาวภาณี นิลราช												2,000	หุ้นด (1) 100	18001-20000	24/12/2564	24/12/2564		
	3	1	0	0	6	0	0	4	0	2	6	4							2
	ไทย นิกธุรกิจ																		
	49/261 หมู่ที่ 2 ตำบลนาตาล อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา																		
														หุ้นด (1)					

หน้า 1 ..... ของจำนวน 1 ..... หน้า

ข้อใดต่อไปนี้เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน?

On:

010079

10/10/2020 ๑๓๖- “นิทานที่ชาวเขมร (1)” ได้รวบรวมจากนิทานพื้นบ้านที่ชาวเขมรได้เล่าถึงกัน และแต่งขึ้นเพื่อชาวเขมรโดยเฉพาะ

๑๓๗- “นิทานที่ชาวเขมร (2)” ได้รวบรวมจากนิทานพื้นบ้านที่ชาวเขมรได้เล่าถึงกัน และแต่งขึ้นเพื่อชาวเขมรโดยเฉพาะ

๑๓๘- “นิทาน (3)” ได้รวบรวมจากนิทานพื้นบ้านที่ชาวเขมรได้เล่าถึงกัน และแต่งขึ้นเพื่อชาวเขมรโดยเฉพาะ





รายงานการประชุม

บริษัท มหาสง การเดิน

ประชุมเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2564

สำนักงานเลขที่ 800 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร น.

ณ บ้านเลขที่ 49/361 หมู่ที่ 2 ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

มีผู้ถือหุ้นและผู้รับมอบอำนาจประชุม 3 คน

นับจำนวนหุ้นได้ 20,000 หุ้น ครบเป็นองค์ประชุม โดย นางสาวนิมิตา เชือกเงิน

เป็นประธานที่ประชุม และเริ่มประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

1. รับรองบัญชีรายชื่อ ฐานะ และอำนาจของผู้เข้าชื่อซื้อหุ้น พร้อมทั้งจำนวนหุ้น ซึ่งต่างกันได้ลงชื่อไว้

- ประธานได้เสนอให้ผู้เข้าชื่อซื้อหุ้นของบริษัท และจำนวนหุ้นซึ่งต่างกันได้ลงชื่อไว้ให้ที่ประชุมพิจารณา

- ที่ประชุมตรวจสอบแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงลงมติเป็นเอกฉันท์ให้ถือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ซื้อหุ้นของบริษัท  
ได้ต่อไป

2. พิจารณาคำขอรับกู้ยืมของบริษัท

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาข้อบังคับของบริษัท

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้

ใช้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท

(ใช้บังคับตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์เป็นข้อบังคับของบริษัท) หรือ - ให้ใช้บังคับตามที่ประธานเสนอขึ้นชื่อเป็นของบริษั - อย่างใดอย่างหนึ่ง

3. พิจารณาให้สัตยาบันแก่บรรดากิจการที่ผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทได้กระทำ และค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่าย  
ในการตั้งบริษัท

- ประธานแถลงว่า ในการเตรียมการเพื่อตั้งบริษัทนี้ ไม่มีผู้เริ่มก่อการผู้ใดกระทำการอันเป็นการผูกพันบริษัท  
จึงไม่จำเป็นต้องให้สัตยาบันแก่ประการใด แต่มีค่าใช้จ่ายซึ่งจำเป็นต้องจ่ายในการตั้งบริษัทนี้ ซึ่งผู้เริ่มก่อการได้ทูลรอง  
เงินส่วนตัวจ่ายไป เป็นจำนวนเงิน 25,000 บาท จึงขอให้ที่ประชุมพิจารณา

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์ให้นำค่าใช้จ่ายจำนวนดังกล่าวตามที่ประธานเสนอ  
เป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทได้

4. พิจารณารื้อหุ้น

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณากำหนดชนิดและจำนวนหุ้นของบริษัท รวมทั้งการเรียกชำระเงิน  
ค่าหุ้นในครั้งแรกด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้หุ้นของบริษัทมีชนิดเดียว เป็นหุ้นสามัญ  
ชนิดระบุชื่อที่ต้องใช้เงินจนเต็มมูลค่า และให้เรียกชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้หุ้นละ หนึ่งร้อย บาท รวมเป็นเงิน  
ที่เรียกให้ชำระค่าหุ้นในครั้งแรกนี้ทั้งหมด สองล้าน บาท

(ลงลายมือชื่อ

การ







5. พิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัท และกำหนดอำนาจกรรมการ

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งกรรมการชุดแรกของบริษัทเพื่อบริหารกิจการของบริษัท และพิจารณากำหนดอำนาจกรรมการที่จะกระทำการแทนบริษัทด้วย นายทะเบียน

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดให้คณะกรรมการของบริษัท มีจำนวนตามนี้ คน โดยเลือกตั้งผู้ที่มีรายชื่อดังต่อไปนี้เป็นกรรมการชุดแรกของบริษัท คือ

(1) นางสาวนิธินา เชือกเขม

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

และได้ลงมติเป็นเอกฉันท์กำหนดอำนาจกรรมการของบริษัทเป็นดังนี้ คือ "จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งจะลงชื่อเป็นสำคัญผูกพันบริษัท ได้ คือ นางสาวนิธินา เชือกเขม ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

6. พิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าสินจ้าง

- ประธานได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณาเลือกตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัท รวมทั้งกำหนดค่าสินจ้างด้วย

- ที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว จึงลงมติเป็นเอกฉันท์เลือกตั้ง นายเอกนันต์ หรศิริวงษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9771 เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท โดยกำหนดค่าสินจ้างให้ปีละ 10,000 บาท

7. เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ไม่มีผู้ใดเสนอเรื่องใดเข้าพิจารณา

ปิดประชุมเวลา 12.00 น.

(ลงลายมือ

งานที่ประชุม

รับรองว่าถูกต้อง



ทะเบียนเลขที่ 0125564036530



แบบ พ.ร. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

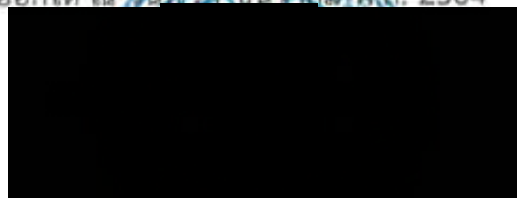
บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2564

ออกให้ ณ วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2564



## ผลการยื่นแบบคำขอจดทะเบียน

กรมสรรพากรได้รับคำขอแจ้งขอใช้สิทธิเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มและคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของท่านแล้ว

ชื่อผู้ประกอบการ	บริษัท มหาเฮง การ์เด็นท์ จำกัด
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก)	0125564036530
สถานะการยื่นแบบภ.พ.01.1	แจ้งขอใช้สิทธิเรียบร้อยแล้ว
สถานะการยื่นแบบภ.พ.01	ขอจดทะเบียน
วันที่ยื่นแบบคำขอจดทะเบียน	28 ธันวาคม 2564


ท่านสามารถติดต่อสอบถามและรับใบทะเบียน ภ.พ.20 ได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นนทบุรี 1

การแก้ไขข้อมูลการยื่นแบบคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม(ภ.พ.01) สามารถใช้ รหัสผู้ใช้ และรหัสผ่าน  
เข้าสู่ระบบเพื่อแก้ไขข้อมูลได้ก่อนเวลา 17.00 น. ของวันที่ยื่นแบบคำขอฯ เท่านั้น

รหัสผู้ใช้ : 0125564036530  
รหัสผ่าน : 41906E11

[พิมพ์แบบ](#)[ออกจากระบบ](#)[ตั้งค่าเครื่องพิมพ์](#)

	<p>แจ้งขอใช้สิทธิเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><b>ภ.พ.01.1</b></p>	<p>เลขอ้างอิง V011M6433165</p>	<p>สถานที่รับ 133 ถนนพหลโยธิน วันเดือนปีรับ 28 ธันวาคม 2554</p>
<p>1. ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท มพ หจก. ถนนพหลโยธิน จำกัด</p> <p>เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก) * 0125564036530</p> <p>เป็น <input type="checkbox"/> บุคคลธรรมดาหรือหุ้นส่วนสามัญหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล <input checked="" type="checkbox"/> นิติบุคคล</p> <p>ชื่อและที่อยู่สำนักงานใหญ่:</p> <p>ชื่อสถานประกอบการ บริษัท มพ หจก. ถนนพหลโยธิน จำกัด</p> <p>ที่อยู่ - อาคาร - ห้องเลขที่ - ชั้นที่ - หมู่บ้าน - เลขที่ 99261 หมู่ที่ 2</p> <p>ตำบล/แขวง - เขต - ถนน - อำเภอ/เขต 24 กรุงเทพมหานคร</p> <p>สำนักงานเขต กรุงเทพมหานคร เขตปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ 11120</p> <p>โทรศัพท์ 0-133094644</p>			
<p>2. ประกอบกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มและกิจการประเภทที่ 1 ของทะเบียน ภาษีมูลค่าเพิ่ม ดังนี้ <i>ไว้ใช้ใช้เพื่อการค้า</i> <i>ส่วน</i> <i>สำหรับประกอบกิจการ</i></p> <p>ประเภท: <i>การค้า</i> <i>การให้บริการ</i> <i>การให้บริการ</i></p> <p>2.1 การขายสินค้าที่มีรายการแสดงรายการไว้ที่ใบกำกับภาษี ดังนี้</p> <p><input type="checkbox"/> 11 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 12 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 13 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 14 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 15 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 16 จากกิจการค้าปลีกค้าส่ง ตามประมวลรัษฎากร</p> <p><input type="checkbox"/> 22 ให้บริการขนส่งสินค้าทางบก</p> <p><input type="checkbox"/> 23 ส่งออกโดยเป็นผู้ประกอบการ โดยส่งออกนอกเขตการค้าเสรีของประเทศไทย</p> <p><input type="checkbox"/> 24 ให้บริการขนส่งสินค้าทางบก</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 25 ประกอบกิจการโดยมีมูลค่าเพิ่มตามบัญชีภาษีมูลค่าเพิ่ม</p>			
<p>3. <input checked="" type="checkbox"/> ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่ม ภ.พ.01 มาแล้วตั้งแต่ปี 2554</p> <p><input type="checkbox"/> ยังไม่มี ภ.พ.01 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ยื่น ภ.พ.01.1 ฉบับนี้</p>			
<p>หมายเหตุ: เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (13 หลัก) * 0125564036530</p> <p>1. กรณีผู้ประกอบการยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามประมวลรัษฎากร</p> <p>2. กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มตามแบบที่ 1</p> <p>3. กรณียื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มเกินกว่าที่กำหนดไว้ตามประมวลรัษฎากร</p>			
<p>คำเตือน:</p> <p>1. ผู้ประกอบการซึ่งมีรายได้เกินจากที่กำหนดไว้ตามประมวลรัษฎากร จะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่ม</p> <p>2. ผู้ประกอบการจะต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีมูลค่าเพิ่มภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้ยื่น ภ.พ.01.1 ฉบับนี้</p>			
<p>3C303132353536343033363533307C50503031317C30343132 03036307C32382F31322F323536347C30313235353634303</p>			

	คำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม ตามประมวลรัษฎากร	ภ.พ.01	ยื่นต่อ อธิบดีกรมสรรพากร
	สถานที่รับ ทางอินเทอร์เน็ต วันที่เดือนปีที่รับ 28 ธันวาคม 2564	เลขอ้างอิง : V01U6405466	

1. ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท มหาลง การเงิน จำกัด

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) \* 0125564036530

1.1 การเป็นบุคคลธรรมดาทั้งในและนอกประเทศที่มีใช้บัญชีแยก

ที่อยู่ : อาคาร	ห้องเลขที่	ชั้นที่	เขต
เลขที่	เลขที่	เลขที่	เลขที่
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์	วัน/เดือน/ปีเกิด	สัญชาติ

1.2 การเป็นนิติบุคคล

ปีงบประมาณ (ค.ศ.)

วันเดือนปีจดทะเบียน 27 ธันวาคม 2564 จดทะเบียนที่ กรมการทะเบียนการค้า

2. ชื่อและที่ตั้งการประกอบการ

2.1 ชื่อและที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท มหาลง การเงิน จำกัด

ที่อยู่ : อาคาร	ห้องเลขที่	ชั้นที่	เขต
เลขที่ 49/261	เลขที่ 2	เลขที่	เลขที่
ตำบล/แขวง	อำเภอ/เขต	จังหวัด	เลขที่
เลขที่ 11120	โทรศัพท์ 0910094544		

E-mail Address : sentippro@gmail.com

2.2 ชื่อและที่ตั้งสาขา จำนวนทั้งสิ้น 0 สาขา

3. ☐ หากมีของจดทะเบียนก่อนวันขึ้นประกอบกิจการตามข้อ 2 ของประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 159)

☐ วันที่ยื่นขึ้นทะเบียนก่อนจดทะเบียน : วันที่ เดือน พ.ศ.

☒ วันที่ขึ้นแจ้งต่ออธิบดีเพื่อขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (กรณีเป็นกิจการที่ให้บริการยกเว้น) : วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

ในวันยื่นคำขอจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม : (1) เงินจดทะเบียน (บาท) 2,000,000.00

(2) รายชื่อผู้ประกอบการและ (บาท) 50,000.00

4. ประเภทของการประกอบกิจการ

สาขาที่ 1	ไม่มีการ	รวม : รับจัดสวน ตกแต่งสวน ดูแลสวน กำจัดขยะ
สาขาที่ 2		รวม :
สาขาที่ 3		รวม :
สาขาที่ 4		รวม :
สาขาที่ 5		รวม :
สาขาที่ 6		รวม :

หมายเหตุ :

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) \* มีความหมายดังนี้

1. การเป็นบุคคลธรรมดาไทย ให้ใช้เลขประจำตัวประชาชนเลขยกเว้นค่าจดทะเบียนรายการของการปกครอง

2. การเป็นนิติบุคคล ให้ใช้เลขทะเบียนนิติบุคคลเลขยกเว้นค่าจดทะเบียนรายการ

3. การขึ้นบัญชีนอกเหนือจากข้อ 1. และข้อ 2. ให้ใช้เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ของกรมสรรพากร  
7C3031323536343033363533307C505030317C3034313230  
3036307C32382F31322F323536347C30313235363430333



ชื่อและที่ตั้งสาขา

สาขาที่ 00001 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร		ห้องเลขที่	ชั้นที่	หมู่บ้าน
เลขที่	หมู่ที่	ศาลากลาง		ถนน
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์			

สาขาที่ 00002 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร		ห้องเลขที่	ชั้นที่	หมู่บ้าน
เลขที่	หมู่ที่	ศาลากลาง		ถนน
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์			

สาขาที่ 00003 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร		ห้องเลขที่	ชั้นที่	หมู่บ้าน
เลขที่	หมู่ที่	ศาลากลาง		ถนน
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์			

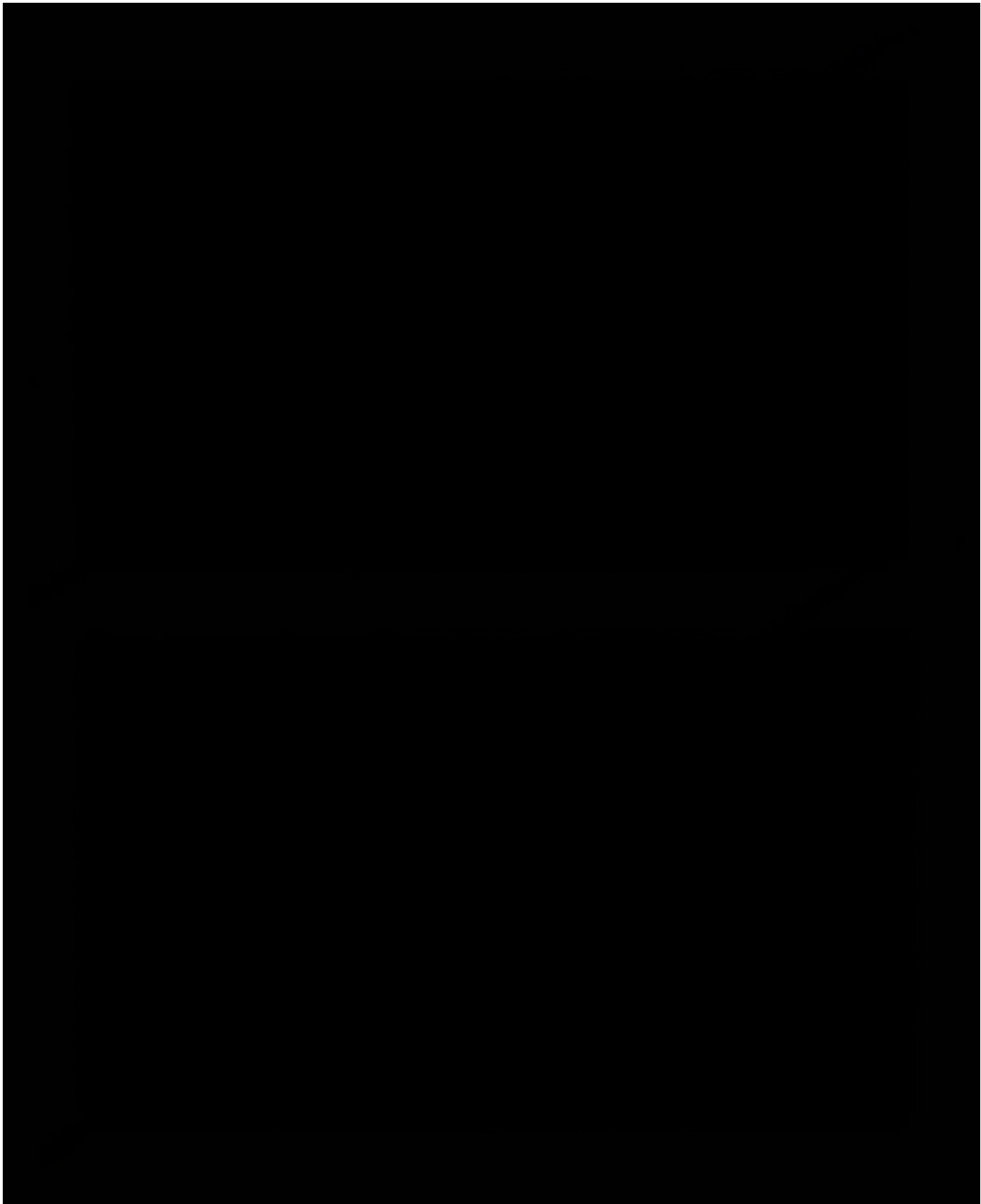
สาขาที่ 00004 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร		ห้องเลขที่	ชั้นที่	หมู่บ้าน
เลขที่	หมู่ที่	ศาลากลาง		ถนน
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์			

สาขาที่ 00005 ชื่อ

ตั้งอยู่ : อาคาร		ห้องเลขที่	ชั้นที่	หมู่บ้าน
เลขที่	หมู่ที่	ศาลากลาง		ถนน
ตำบล/แขวง		อำเภอ/เขต		จังหวัด
รหัสไปรษณีย์	โทรศัพท์			





## เงื่อนไขการว่าจ้าง

### ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอากรแสตมป์ และภาษีใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและกำไรของผู้รับจ้างต่าง ๆ ในการปฏิบัติการตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาดตกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินทางบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรอบระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้ดำเนินการที่ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการรับชำระเงินและ/หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธินั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญานี้แล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที

### ข้อ 2. ข้อยรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดทำมาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกไปส่งตัวพนักงานที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้าง และพนักงานพร้อมแบบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงาน

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติดนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องแบบ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สัณนิการในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวจนครบจำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และหากมีเงินส่วนเหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้แต่เพียงผู้เดียว แม้ว่าตามกฎหมายหรือข้อกำหนดจะกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีหน้าที่ต้องชำระก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้รับจ้างจะรายงานตามสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปแจ้งข้อให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญานี้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างมิได้

ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มีได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างยังต้องรับในความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนผู้รับจ้างช่วงทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ด้านการตลาดและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

#### 2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างทุกฝ่าย รวมถึงพนักงานของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูลส่วนบุคคล ตกลงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลนี้อย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และ/หรือล่วงรู้เพื่อดำเนินการให้บริการวัตถุประสงค์ตามสัญญานี้ หรือเพื่อประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้แจ้งเจ้าของข้อมูลทราบก่อน หรือในขณะเก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญานี้เท่านั้น และผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง



2.10.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูล : กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดมีความจำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงเป็นผู้ขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

2.10.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.1 ตกลงส่งคืน ลบ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายรับทราบและตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไขไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาข้อนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวจะดับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญานี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้ง และผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วยทั้งสิ้น

2.11 ผู้รับจ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในทางการที่จ้างของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินที่ครอบด้วยกฎหมาย ไม่ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด ๆ และผู้รับจ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากการผูกพันใด ๆ อันจะทำให้เสื่อมสิทธิในการใช้งานดังกล่าว รวมถึงงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำการขึ้นโดยละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือสิทธิใด ๆ ของบุคคลอื่น

ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของทรัพย์สินที่นำมาใช้ในทางการที่จ้างของผู้ว่าจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แก่ผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวจะดับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดให้แก่บุคคลนั้น และแก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุว่าเป็น "ความลับ" หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่จ้างตามสัญญานี้เป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญานี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่จ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

### ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่จ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่จ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาดตกลงให้คำนวณค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในเดือนปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

### ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความเสียหาย เสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่พักอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นกระทำในทางการที่จ้างหรือนอกเหนือทางการที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดเหนี่ยว และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว

### ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่ใช้บังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินมาตรการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกายหรือจิตใจทารุณกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง



**ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา**

กรณีที่ว่าจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

**ข้อ 7. การเลิกสัญญา**

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปในการจ้าง ใ้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการค้างชำระจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังเหลืออยู่

**ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม**

8.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุในสัญญานี้ เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของตน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อ/หนังสือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับการส่งดังกล่าว หรือ

(ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้นแล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ เพื่อบอกเลิกสัญญานี้ หรือแจ้งเตือนเพื่อให้อีกฝ่ายปฏิบัติตามข้อตกลงตามสัญญา หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด คู่สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะคู่สัญญาย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้นั้นก็ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง

8.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตาม สัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

#### ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ

9.1 ผู้รับจ้างก็ดีหรือผู้ว่าจ้างก็ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการทหารหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉินข้อ พิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรืออัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณี queเห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญา เกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญาดังกล่าวแล้ว ความตกลงระหว่าง คู่สัญญามีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้ถือเอาสัญญานี้มีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่า จะกระทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็น หนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้

9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่ สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับได้ต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่ เป็นโมฆะนั้นหากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือ เนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไป ตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้น มากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำคำแปล ภาษาอังกฤษของ สัญญานี้ คู่สัญญาตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาดังกล่าวภาษาไทย

ในกรณีที่มิข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือ เกี่ยวข้อง กับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าว ต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง



ขอบเขตงานบริการดูแลสวน**ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง**

ผู้รับจ้างจะดูแลความปลอดภัยของพนักงาน และจะต้องจัดหาอุปกรณ์ที่ใช้ปฏิบัติงานให้ถูกต้องเหมาะสม ปลอดภัย ตลอดระยะเวลาที่ระบุในสัญญา

งานประจำวัน

- 1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และรดน้ำต้นไม้ สนามหญ้า ให้สภาพดินชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง
- 2) กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่มบาท และ/หรือบริเวณอื่น ๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
- 4) งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำสัปดาห์

- 1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- 2) ตัด กั้น ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- 3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- 1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- 3) ตัดแต่งกิ่งไม้สูง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก 1 ปี
- 4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ \_\_\_\_\_

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_

ผู้รับจ้าง

**ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน**

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำสั่งและ ดักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์ - เสาร์	8.00-17.00	พนักงานดูแลสวน	2
หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์			
1 ครั้งต่อเดือน		ทีมงานดูแลสวน	

**2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน**

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

**พนักงานคนสวน**

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

**หัวหน้าคนสวน**

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้รับจ้าง

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และ/หรือคอนโดมีเนียมไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- มีทัศนคติที่ดี กริยามารยาทสุภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีหลักเกณฑ์
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

### ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ -อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่าง ๆ	ตามใช้จริง
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	ตามใช้จริง
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	ตามใช้จริง
4	ดิน	ตามใช้จริง
5	ไม้ค้ำยัน	ตามใช้จริง

ลงชื่อ

ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ

ผู้รับจ้าง



**ข้อ 4. ค่าปรับ**

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่นาทีที่ 16 ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ลงชื่อ



ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ



ผู้รับจ้าง



สัญญาบริการดูแลสวน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นที่ อาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23 เมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2566 โดยและระหว่าง

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23  
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
โทรศัพท์ 02-068-2323-24 , 093-630-0049  
โดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โดย นายพัฒนพงศ์ กุลรัตน์  
ผู้รับมอบอำนาจ  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

ผู้รับจ้าง : บริษัท กรีนมาเนีย จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่อยู่/สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 736/3 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
10900 โทรศัพท์ 086-234-5678 , 080-123-2345 โทรสาร อีเมล  
greenmaniaservice@gmail.com  
โดย นายสุทธิพร ศรีสิงห์ กรรมการ  
ปรากฏรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 แนบท้ายสัญญานี้

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. งานที่ว่าจ้าง : บริการดูแลสวน  
ปรากฏรายละเอียดตามเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง  
เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 – 3 แนบท้ายสัญญานี้
- ข้อ 2. สถานที่บริการ : โครงการ เอจด์ สุขุมวิท 23 ( EDGE Sukhumvit 23 )  
ตั้งอยู่ที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
พื้นที่บริการ • ทั้งโครงการ  
• เฉพาะบริเวณ
- ข้อ 3. ระยะเวลาว่าจ้าง : 1 ปี - เดือน วัน  
เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2566 สิ้นสุดวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2567
- ข้อ 4. อัตราค่าจ้าง : รวม 42,800.00 บาท (สี่หมื่นสองพันแปดร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน โดยรวมค่าจ้าง  
ตลอดระยะเวลาการว่าจ้างตามข้อ 3. รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 513,600.00 บาท (ห้าแสน  
หนึ่งหมื่นสามพันหกกร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นอัตราที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

นิติบุคคลอาคารชุดเอจด์ สุขุมวิท 23

ข้อ 5. รายละเอียดพนักงาน รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลืองที่ให้บริการ (ถ้ามี)

5.1 จำนวนพนักงาน : รวม คน

ตำแหน่ง	อัตราค่าจ้าง (บาท)/ คน	จำนวน (คน)
พนักงานประจำ		2
ทีมงานติดตั้ง 1 ครั้ง/เดือน		5

5.2 รายการวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุสิ้นเปลือง (ถ้ามี)

รายการวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้	อัตรา (บาท)/ หน่วย	จำนวน (หน่วย)

ข้อ 6. การจำกัดความเสียหายของผู้รับจ้าง : ภายในวงเงินไม่เกิน 42,800.00 บาท (สี่หมื่นสองพันแปดร้อย บาทถ้วน) ต่อครั้งความเสียหาย ทั้งนี้ หากต้นไม้ตายหรือเสียหายจากกรณีดังต่อไปนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ ในการรับผิดชอบในความเสียหายดังต่อไปนี้

1. ต้นไม้ตายเนื่องจากปลวกและด้วง เป็นต้นเหตุ
2. ต้นไม้ที่ตายเนื่องจากสารเคมีชนิดอื่นที่ไม่ได้เกิดจากการใช้ของผู้รับจ้าง
3. ต้นไม้ตายเนื่องจากโดนไฟไหม้ น้ำท่วม พายุ หรือภัยจากธรรมชาติ ตลอดจนจากการก่อสร้างอื่น ๆ
4. การปลูกต้นไม้ที่ไม่ถูกต้อง โดยที่ไม่ได้เกิดจากการทำของผู้รับจ้าง เช่น การนำต้นไม้ในร่มมาตั้งไว้กลางแจ้ง เป็นต้น

ข้อ 7. เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาซึ่งมีผลผูกพันเช่นเดียวกับสัญญานี้ ดังนี้

- ก. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1 : เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำเนาหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน 7 แผ่น
- ข. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 2 : เงื่อนไขการว่าจ้าง จำนวน 7 แผ่น
- ค. เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 3 : ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง จำนวน 3 แผ่น

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ โดยให้ถือบังคับและตีความตามข้อความในสัญญานี้ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง ซึ่งในการวินิจฉัยดังกล่าว ผู้ว่าจ้างจะต้องคำนึงถึงเจตนารมณ์ของคู่สัญญา และข้อความในส่วนอื่นๆ ของสัญญานี้ประกอบการพิจารณาด้วย



สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจ  
สัญญาพร้อมทั้งเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ โดยตลอดแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ทุกประการ จึงได้ลง  
ลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) และต่างเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ผู้ว่าจ้าง : นิติบุคคลอาคารชุด เอจด์ สุขุมวิท 23

โดย

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

ผู้รับมอบอำนาจ

( นายพัฒนพงศ์ กุลรัตน์ )

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

พยาน

( นางสาวมัลลิกา งามวงศ์วาน )

ผู้รับจ้าง : บริษัท กรีนมาเนีย จำกัด (สำนักงานใหญ่)

โดย

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

กรรมการ

( [Redacted Name] )



ลงชื่อ

( )

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

พยาน

( นางสาว เกวดิน ใจชำนาญ )

เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข 1

เอกสารของผู้ว่าจ้าง และ ผู้รับจ้าง สำหรับหนังสือรับรอง/ หนังสือมอบอำนาจ/  
สำหรับบัตรประจำตัวประชาชน/ สำเนาทะเบียนบ้าน/ ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)





## เงื่อนไขการว่าจ้าง

### ข้อ 1. การชำระค่าจ้าง

1.1 ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างได้ตกลงราคาค่าจ้างเหมาในการทำงานที่ว่าจ้างตามรายละเอียดที่ปรากฏตามสัญญาข้อ 4. ซึ่งราคาค่าจ้างดังกล่าวเป็นราคาเหมารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน ค่าอากรแสตมป์ และภาษีใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งค่าใช้จ่าย ค่าดำเนินการและค่าไรของผู้รับจ้างต่าง ๆ ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยได้มีการคำนวณจำนวนเงินให้ครอบคลุมความเสี่ยงต่าง ๆ ไว้เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิขอปรับราคาเพิ่มขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างได้มีคำสั่งให้เพิ่มหรือลดเงื่อนไขและขอบเขตงานที่ว่าจ้าง ทั้งนี้ หากการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ว่าจ้างดังกล่าวเกิดขึ้นในงวดการชำระเงินงวดใด คู่สัญญาดอกกลงให้เพิ่มหรือลดค่าจ้างในงวดการชำระเงินนั้น ๆ

1.2 ผู้ว่าจ้างตกลงจะชำระค่าจ้างให้กับผู้รับจ้างเป็นรายเดือนภายในวันศุกร์ที่ 3 (สาม) ของเดือนถัดไป หรือตามงวดการจ่ายเงินทางบัญชีของผู้ว่าจ้าง นับแต่วันที่ผู้ว่าจ้างได้รับเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้าง ณ ที่ทำการของผู้ว่าจ้างหรือสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ทราบในภายหลัง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องส่งเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างตามรอบระยะเวลาการรับเอกสารตามวันที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ล่วงหน้าของแต่ละเดือน พร้อมทั้งเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน โดยผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะเสนอเอกสารแจ้งการเบิกจ่ายค่าจ้างงวดแรกหลังจากที่ได้คำนวณงานที่ว่าจ้างแล้วไม่น้อยกว่า 1 (หนึ่ง) เดือน

หากหลักฐานการเบิกจ่ายค่าจ้างโดยเฉพาะใบเสร็จรับเงิน ใบกำกับภาษี และเอกสารการบันทึกเวลาทำงาน ไม่ถูกต้องครบถ้วน ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างระงับการชำระเงินค่าจ้างไว้ จนกว่าจะได้หลักฐานครบถ้วน โดยผู้รับจ้างตกลงจะไม่เรียกร้องดอกเบี้ย ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเนื่องมาจากการระงับการชำระเงินค่าจ้างดังกล่าวทั้งสิ้น

1.3 ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักบรรดา ค่าปรับ ค่าเสียหาย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้รับจ้างต้องชำระให้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาออกจากเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญานี้ได้ทันที

1.4 เว้นแต่สัญญานี้จะระบุไว้เป็นอย่างอื่น ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิโอนสิทธิเรียกร้องในการรับชำระเงินและ/หรือสิทธิเรียกร้องอื่นใดของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลและ/หรือนิติบุคคลอื่นแต่อย่างใด หากผู้รับจ้างฝ่าฝืน ให้ถือว่าสัญญาการโอนสิทธิเรียกร้องระหว่างผู้รับจ้างกับผู้รับโอนสิทธินั้นไม่มีผลผูกพันต่อผู้ว่าจ้าง และเงินใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระแก่ผู้รับจ้างไปแล้วนั้น เป็นการชำระหนี้แก่เจ้าหนี้ที่ถูกต้องตามสัญญานี้แล้ว รวมถึงให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญานี้ได้ทันที

### ข้อ 2. ข้อรับรองหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

2.1 ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานที่ผู้รับจ้างจัดหาตามสัญญานี้ ได้ผ่านการอบรมให้มีความรู้ความสามารถ มีคุณสมบัติเหมาะสม สุขภาพ เรียบร้อย และมีมาตรฐานตามวิชาชีพของงานที่ว่าจ้างและตามที่ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างกำหนด

2.2 ในการทำงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องออกใบส่งตัวพนักงานที่มีลายมือชื่อของผู้รับจ้าง และพนักงานพร้อมแนบประวัติของพนักงาน อันได้แก่ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน และรูปถ่ายหน้าตรงขนาด 2 นิ้ว ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายในวันที่พนักงานเริ่มปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง หรือทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนพนักงาน

2.3 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างเห็นว่าพนักงานประพฤติดนไม่เหมาะสม หรือขาดงานบ่อยครั้ง ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนพนักงานได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงดำเนินการจัดหาพนักงานทดแทนให้ครบจำนวน นับแต่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานให้ครบตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจัดหาพนักงานมาปฏิบัติงานด้วยตนเอง โดยผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

2.4 ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดหาเครื่องแบบ เครื่องใช้ประจำตัวของพนักงาน ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์สัณการในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น โดยผู้รับจ้างมีหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม เก็บรักษา วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังกล่าวให้มีสภาพดี และมีคุณภาพเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง

2.5 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ควบคุมดูแลให้พนักงานปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญา ให้ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นไปตามระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งโดยชอบของผู้ว่าจ้างโดยเคร่งครัด นอกจากนี้ผู้รับจ้างจะต้องแสดงความรับผิดชอบอย่างเต็มที่ต่อความปลอดภัยของพนักงานของผู้รับจ้างและต้องจัดให้มีการฝึกอบรมที่เหมาะสมแก่พนักงานของผู้รับจ้าง เพื่อการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัยภายใต้สัญญา

2.6 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน และกฎหมายที่เกี่ยวข้องทุกประการ หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือละเลยไม่ชำระเงินค่าจ้างหรือเงินทดแทนหรือเงินอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าว ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างนำเงินค่าจ้างที่จะต้องชำระแก่ผู้รับจ้าง มาชำระให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวจนครบจำนวน และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้ชำระเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างที่ได้ชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้วทุกประการ และหากมีเงินส่วนเหลือจากการหักชำระดังกล่าวแล้ว ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างตามที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

2.7 ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้ชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีท้องถิ่น ค่าอากรแสตมป์ และภาษีอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสัญญาแต่เพียงผู้เดียว แม้ว่าตามกฎหมายหรือข้อกำหนดจะกำหนดให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้มีหน้าที่ต้องชำระก็ตาม ทั้งนี้ กรณีที่ทางราชการได้เปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียม และภาษีต่าง ๆ ผู้รับจ้างตกลงจะชำระในส่วนที่เพิ่มขึ้นด้วย

2.8 ผู้รับจ้างจะรายงานตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนไปแจ้งให้ผู้อื่นดำเนินการอีกทอดหนึ่ง หรือจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญาทั้งหมด หรือแต่บางส่วนให้ผู้อื่นโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างมิได้

ทั้งนี้ การให้ความยินยอมดังกล่าวนี้มิได้เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นระตามสัญญา ผู้รับจ้างยังต้องรับในความผิด และรวมถึงบรรดาความผิดความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือตัวแทนผู้รับจ้างช่วงทุกประการ

2.9 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างเข้าดำเนินการตรวจสอบ แนะนำ ให้คำปรึกษา ด้านมารยาทและการให้บริการของพนักงานผู้รับจ้าง เพื่อให้การดำเนินการตามสัญญานี้ของผู้รับจ้างเป็นไปตามความประสงค์และมาตรฐานของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการตามคำแนะนำ หรือคำปรึกษาที่ผู้ว่าจ้าง ทีมงานของผู้ว่าจ้าง และ/หรือผู้รับจ้างอื่นของผู้ว่าจ้างแจ้งให้ผู้รับจ้างดำเนินการทุกประการ

#### 2.10 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

2.10.1 ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลใด ๆ ของผู้รับจ้าง และพนักงานของผู้รับจ้างเพื่อการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับปฏิบัติตามสัญญา และ/หรือการอื่นใดโดยชอบด้วยกฎหมาย รวมทั้ง การส่ง โอน ข้อมูลของผู้รับจ้างและพนักงานของผู้รับจ้างให้แก่บุคคลอื่นใดที่เกี่ยวข้อง และ/หรือให้แก่หน่วยงานที่มีอำนาจตามที่กฎหมายกำหนด และในการนี้ ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานของผู้รับจ้างได้ทราบและตกลงให้ผู้ว่าจ้าง เก็บรวบรวม ใช้ เปิดเผย ข้อมูลดังกล่าวแล้ว รวมถึงกรณีที่จะต้องขอความยินยอมจากพนักงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างตกลงดำเนินการให้พนักงานของผู้รับจ้างให้ความยินยอมตามวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้างด้วย



2.10.2 การคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล : ในการดำเนินการตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาทุกฝ่าย รวมถึงพนักงานของคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้รับข้อมูลส่วนบุคคล ตกลงปฏิบัติตามพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกฏหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลอย่างเคร่งครัดทุกประการด้วย รวมถึงปฏิบัติตามข้อตกลงดังต่อไปนี้

2.10.2.1 การเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผล : ผู้รับจ้างตกลงจะดำเนินการเก็บรวบรวม ใช้ ประมวลผลข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับ และ/หรือส่งรู้เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ หรือเพื่อประโยชน์อื่นที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับวัตถุประสงค์ในการเก็บรวบรวมข้อมูลส่วนบุคคลตามที่ได้แจ้งเจ้าของข้อมูลทราบก่อน หรือในขณะเก็บรวบรวมข้อมูล ตามสัญญาที่เท่านั้น และผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ

2.10.2.2 การเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูล : กรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดมีความจำเป็นต้องเปิดเผย ส่งต่อ และ/หรือถ่ายโอนข้อมูลส่วนบุคคลดังกล่าวให้บุคคลที่สาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ เพื่อการปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้ คู่สัญญาฝ่ายนั้นตกลงเป็นผู้ขอความยินยอมจากเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคล เพื่อดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงจัดให้มีมาตรการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการสูญหาย การเข้าถึง ใช้ เปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลโดยปราศจากอำนาจ หรือโดยมิชอบ

2.10.2.3 ในกรณีที่สัญญาฉบับนี้สิ้นสุดลง ไม่ว่าด้วยเหตุประการใดก็ตาม คู่สัญญาฝ่ายที่เกี่ยวข้องซึ่งได้รับข้อมูลส่วนบุคคลตามข้อ 2.10.2.1 ตกลงส่งคืน ลบ หรือทำลายข้อมูลส่วนบุคคลตามเงื่อนไขที่กฎหมายกำหนดโดยเคร่งครัด

2.10.2.4 คู่สัญญาทุกฝ่ายรับทราบและตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญ ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดเงื่อนไข ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใดของสัญญาข้อนี้ ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองเรื่องการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นฟ้องร้อง กล่าวหา หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบบรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญานี้ทุกประการ ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่ง หรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้ง และผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วยทั้งสิ้น

2.11 ผู้รับจ้างขอรับรองว่า วัสดุอุปกรณ์ สิ่งของต่าง ๆ ตลอดจนเครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในทางที่จ้างของผู้ว่าจ้างภายใต้สัญญาฉบับนี้ เป็นทรัพย์สินที่ขอบด้วยกฎหมาย ไม่ละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด ๆ และผู้รับจ้างมีสิทธิโดยสมบูรณ์และปราศจากการผูกพันใด ๆ อันจะทำให้เสื่อมสิทธิในการใช้งานดังกล่าว รวมถึงงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาจ้างงานนี้ มิได้กระทำขึ้นโดยละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา และ/หรือสิทธิใด ๆ ของบุคคลอื่น

ผู้รับจ้างตกลงรับผิดชอบใช้บรรดาความเสียหาย สูญหายใด ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้รับอันเนื่องมาจากการผิดคำรับรองของผู้รับจ้างตามวรรคก่อน ซึ่งรวมถึงกรณีที่มีบุคคลอื่นฟ้องร้อง หรือใช้สิทธิจะฟ้องร้องผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญาในวัสดุอุปกรณ์ สิ่งของทรัพย์สินที่นำมาใช้ในทางหน้าที่จ้างของผู้ว่าจ้าง หรือใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ แก่ผู้ว่าจ้างที่เกี่ยวข้องกับงานที่ผู้ว่าจ้างที่ผู้รับจ้างจัดทำขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ ให้ถือว่าผู้รับจ้างผิดสัญญา ผู้รับจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้การเรียกร้องดังกล่าวระงับสิ้นไปโดยเร็ว หากผู้รับจ้างไม่อาจกระทำได้ และผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่อบุคคลภายนอก เนื่องจากผลแห่งการละเมิดสิทธิในทรัพย์สินทางปัญญา หรือสิทธิอื่นใดดังกล่าว ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดให้แก่บุคคลนั้น และแก่ผู้ว่าจ้าง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ บรรดาค่าใช้จ่ายในการต่อสู้ป้องกันสิทธิของผู้ว่าจ้าง ค่าธรรมเนียม ค่าทนายความ ค่าใช้จ่าย และ/หรือค่าเสียหายที่ผู้ว่าจ้างต้องรับผิดชอบอันเนื่องมาจากคดีละเมิดสิทธิดังกล่าวภายใต้สัญญาฉบับนี้ทุกประการ โดยในกรณีที่ผู้ว่าจ้างถูกฟ้องร้องดำเนินคดี ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเข้าเป็นจำเลยร่วมในคดีแพ่งหรือเป็นโจทก์ร่วมในการฟ้องแย้งและผู้รับจ้างจะต้องให้ความช่วยเหลือในการให้ข้อมูลหรือเอกสารอันเป็นประโยชน์ในการต่อสู้คดีอย่างเต็มที่ให้แก่ผู้ว่าจ้าง

2.12 ผู้รับจ้างรับทราบและตกลงว่า ข้อมูลต่าง ๆ ไม่ว่าจะเป็นในรูปแบบของเอกสาร วัตถุ สื่อคอมพิวเตอร์ หรืออื่น ๆ โดยไม่คำนึงว่าจะได้กระทำเครื่องหมายหรือระบุว่าเป็น “ความลับ” หรือไม่ ที่ได้มาจากหรือเนื่องมาจากการทำงานที่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้เป็นทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างตกลงจะใช้ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเพื่อวัตถุประสงค์ของงานที่มุ่งหมายตามสัญญานี้เท่านั้น และต้องรักษาข้อมูลในการทำงานที่ผู้ว่าจ้างนี้ไว้เป็นความลับ หรือ ต้องไม่เปิดเผยข้อมูลเหล่านั้นไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมต่อบุคคล และ/หรือนิติบุคคลอื่นใดหรือใช้ข้อมูลนั้นเพื่อวัตถุประสงค์อื่น ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หรือแม้ภายหลังจากสัญญานี้จะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม เว้นแต่จะได้รับคามยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

### ข้อ 3. การเพิ่มเติมหรือลดขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิในการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างแต่เพียงผู้เดียว โดยผู้ว่าจ้างจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และให้ถือว่ามีผลเป็นการเพิ่มหรือลดขอบเขตงานที่ผู้ว่าจ้างนับแต่ครบกำหนด 7 วันดังกล่าว โดยคู่สัญญาตกลงให้คำนวณค่าจ้างเพิ่มหรือลด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 5. ของสัญญานี้ ทั้งนี้ ค่าจ้างที่ผู้ว่าจ้างต้องชำระในแต่ละปฏิทินนั้นให้คำนวณตามจำนวนวันที่ปฏิบัติงานจริงโดยให้หนึ่งเดือนมี 30 วัน

### ข้อ 4. ความรับผิดชอบในความสูญหาย เสียหาย

ในกรณีที่ผู้รับจ้าง และ/หรือ พนักงานของผู้รับจ้าง และ/หรือลูกจ้างของผู้รับจ้าง ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง พนักงานของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่พำนักอาศัย หรืออยู่บริเวณสถานที่บริการ ไม่ว่ากระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ และไม่ว่าเป็นกระทำในทางหน้าที่จ้างหรือนอกเหนือทางหน้าที่จ้าง ผู้รับจ้างตกลงที่จะรับผิดชอบบรรดาความเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการนี้ทุกประการ ทั้งนี้ ตามความเสียหายจริง และไม่เกินจำนวนที่กำหนดไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ โดยผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิยึดหน่วง และ/หรือหักค่าเสียหายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้อย่างไรก็ตาม ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ว่าจ้างที่จะเรียกเอาบรรดาความเสียหายส่วนที่ยังขาดอยู่จากบุคคลที่ก่อให้เกิดความเสียหายดังกล่าว



**ข้อ 5. ข้อสัญญาคุ้มครองแรงงานเด็ก**

เพื่อวัตถุประสงค์ในการคุ้มครองทางกฎหมายเกี่ยวกับสิทธิ เสรีภาพ และสวัสดิภาพเด็ก ผู้รับจ้างให้สัญญาว่าในการจ้างงาน และการปฏิบัติตามหน้าที่ของผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงและรับรองว่าจะปฏิบัติตามบรรดาบทบัญญัติทั้งหลายที่บังคับที่เกี่ยวกับกฎหมายแรงงานซึ่งรวมถึงกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองแรงงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งในส่วนที่เกี่ยวกับการใช้แรงงานเด็ก กฎหมายว่าด้วยการทำงานของคนต่างด้าว ตลอดจนกฎกระทรวง ประกาศ คำสั่ง ระเบียบ ข้อบังคับที่เกี่ยวกับกฎหมายดังกล่าวข้างต้น รวมถึงดำเนินการมาตรการที่เหมาะสมทั้งปวงอันเกี่ยวกับข้อกำหนดและเงื่อนไขตามสัญญานี้ เพื่อให้ความคุ้มครองเด็กจากความรุนแรงต่อร่างกายหรือจิตใจทารุณกรรม หรือการแสวงหาประโยชน์ที่ไม่ชอบด้วยกฎหมายจากเด็ก และผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้ผู้รับจ้างช่วง บริษัทย่อย และบริษัทในเครือของปฏิบัติตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัดด้วย

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ถือว่าข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้เป็นสาระสำคัญของสัญญานี้ และผู้รับจ้างตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขทุกประการตามสัญญาข้อนี้โดยเคร่งครัด ในกรณีที่ผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อนี้ คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

**ข้อ 6. การต่ออายุสัญญา**

กรณีที่ผู้ว่าจ้างประสงค์ต่อสัญญาให้แจ้งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนครบกำหนดสัญญา

**ข้อ 7. การเลิกสัญญา**

7.1 ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทำการแก้ไขภายในกำหนดเวลาตามที่ระบุไว้ในหนังสือดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ปฏิบัติผิดสัญญาเพิกเฉยไม่ปฏิบัติให้ถูกต้องตามที่ได้รับแจ้งจากอีกฝ่ายหนึ่ง ให้ถือว่าหนังสือดังกล่าวเป็นการแจ้งบอกกล่าวเลิกสัญญา อันจะเป็นผลให้สัญญาเลิกกันทันทีเมื่อครบกำหนดเวลานั้น โดยที่ฝ่ายที่ผิดสัญญาจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับอีกฝ่ายหนึ่ง ตามลักษณะความเสียหายนั้น ๆ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้รับจ้างเป็นฝ่ายผิดสัญญา ผู้รับจ้างตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการไม่สามารถปฏิบัติตามข้อตกลงหรือเงื่อนไขของผู้รับจ้างหรือค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้ว่าจ้างต้องเสียไปในการจ้าง ให้บุคคลอื่นทำงานที่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง และผู้ว่าจ้างมีสิทธิหักค่าใช้จ่ายนั้น ๆ จากเงินค่าจ้างได้

7.2 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการบริการได้โดยการบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปถึงผู้รับจ้างไม่น้อยกว่า 15 วัน และให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว โดยผู้ว่าจ้างตกลงชำระค่าบริการค้างชำระจนถึงวันที่สัญญาสิ้นสุดลงให้แก่ผู้รับจ้างให้ครบถ้วน แต่หากมีค่าบริการที่ผู้ว่าจ้างได้ชำระไว้ล่วงหน้า ผู้รับจ้างตกลงคืนให้แก่ผู้ว่าจ้างตามส่วนของค่าบริการที่ยังเหลืออยู่

**ข้อ 8. การส่งหนังสือบอกกล่าวทวงถาม**

8.1 คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ที่อยู่ตามที่ระบุในสัญญานี้ เป็นภูมิลำเนาเฉพาะการของตน การบอกกล่าวใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือบรรดาหนังสือติดต่อ/หนังสือโต้ตอบ จดหมาย หนังสือบอกกล่าวทวงถาม หรือหนังสือ และหรือเอกสารอื่นใดหากได้ส่งถึงคู่สัญญาตามที่อยู่ที่ปรากฏในสัญญานี้ ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยชอบแล้ว ดังนี้

(ก) หากส่งโดยให้คนนำไปส่งเอง รวมถึงกรณีการส่งโดยไปรษณีย์เอกชน เช่น Kerry เป็นต้น ให้มีผลนับแต่เวลาที่ผู้รับการส่งดังกล่าว หรือ

(ข) หากส่งโดยโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ไปยังหมายเลขโทรสาร หรือที่อยู่อิเล็กทรอนิกส์ (อีเมล์) ของคู่สัญญาข้างต้น ให้ถือว่าคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับทราบข้อความตามหนังสือ หรือโทรสาร หรือจดหมายอิเล็กทรอนิกส์นั้น แล้วนับแต่เวลาที่ทำการส่ง หรือ

(ค) หากส่งโดยไปรษณีย์ตอบรับ ให้ถือว่าส่งถึงเมื่อปรากฏหลักฐานการส่ง ดังกล่าวเกิดขึ้น แต่หากไม่อาจพิสูจน์หรือปรากฏหลักฐานการส่งได้ ให้ถือว่าส่งถึงโดยสมบูรณ์ เมื่อล่วงพ้นระยะเวลา 3 (สาม) วัน นับแต่วันที่ได้มีการส่ง

8.2 การบอกกล่าวใด ๆ เพื่อบอกเลิกสัญญานี้ หรือแจ้งเงื่อนไขให้อีกฝ่ายปฏิบัติให้ถูกต้องตามข้อตกลงแห่งสัญญานี้ หรือเพื่อแจ้งให้อีกฝ่ายดำเนินการใด ๆ ให้เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนด คู่สัญญาจะต้องแจ้งบอกกล่าวโดยทำเป็นลายลักษณ์อักษร และส่งโดยไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับให้แก่อีกฝ่ายหนึ่งทราบเท่านั้น จึงจะมีผลบังคับตามกฎหมาย ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะคู่สัญญาฝ่ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่หรือที่ระบุไว้วันนั้นก็ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับทราบแล้วโดยชอบ

8.3 หากคู่สัญญาฝ่ายใดย้ายที่อยู่ต้องแจ้งให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบเป็นหนังสือภายใน 7 วัน นับแต่วันย้ายที่อยู่ ในระหว่างที่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งยังไม่ได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่ดังกล่าว ให้ถือว่าที่อยู่คู่สัญญาได้ให้ไว้ตามสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไป

**ข้อ 9. ข้อตกลงอื่น ๆ**

9.1 ผู้รับจ้างก็ดีหรือผู้ว่าจ้างก็ดี ไม่ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้เนื่องจากผลของสงคราม การรุกราน การกระทำของของข้าศึกต่างชาติ การสู้รบ (ไม่ว่าสงครามจะได้ประกาศหรือไม่) สงครามกลางเมือง การจลาจล การก่อการร้าย การปฏิวัติ การกบฏ อำนาจทางการเมืองหรือการเมือง หรือการช่วงชิงอำนาจ ภาวะฉุกเฉินข้อพิพาททางอุตสาหกรรม และแรงงานหรือเหตุสุดวิสัย หรืออัคคีภัย หรือภัยอื่น ๆ

9.2 ผู้ว่าจ้างมีอำนาจสั่งให้ผู้รับจ้างหยุดงานทั้งหมด หรือบางส่วนได้ในกรณีที่เห็นสมควร โดยจะแจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะเรียกค่าเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

9.3 สัญญานี้ (รวมถึงเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งหมด) ประมวลไว้ซึ่งข้อตกลงทั้งหลายของคู่สัญญาเกี่ยวกับเรื่องที่ได้มีการทำสัญญานี้ขึ้น และเมื่อคู่สัญญาได้ลงนามผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ความตกลงระหว่างคู่สัญญามีเพียงเท่าที่ปรากฏในสัญญานี้เท่านั้นโดยให้อีกฝ่ายสัญญานี้มีผลยกเลิกหรือลบล้างข้อตกลงการเจรจา การนำเสนอ การรับรอง และ/หรือบรรดาเอกสารใด ๆ ที่เกิดขึ้นหรือได้มีขึ้นก่อนวันที่สัญญานี้ มีผลบังคับใช้ ไม่ว่าจะทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร เว้นแต่คู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็นประการอื่น

อนึ่ง การแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อตกลงเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญานี้ คู่สัญญาตกลงว่าต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาเท่านั้น จึงจะสมบูรณ์และใช้บังคับต่อกันได้



9.4 หากข้อความ หรือเนื้อหาส่วนหนึ่งส่วนใดในสัญญานี้เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันตามกฎหมาย คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันว่าให้ข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนที่เป็นโมฆะ หรือไม่มีผลผูกพันนั้นแยกจากส่วนที่สมบูรณ์ และให้ข้อความ และเนื้อหาส่วนที่สมบูรณ์นั้นยังคงใช้บังคับได้ต่อไปสำหรับข้อความ หรือเนื้อหาส่วนที่เป็นโมฆะนั้นหากกฎหมายเปิดช่องให้ดำเนินการได้ คู่สัญญาดตกลงกันให้ดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมข้อความ หรือเนื้อหาในส่วนดังกล่าวเพื่อให้มีผลผูกพันตามกฎหมาย โดยให้ข้อความ หรือเนื้อหาที่ได้ทำการแก้ไขนั้น เป็นไปตามเจตนารมณ์เดิมของคู่สัญญา และส่งผลในทางเศรษฐกิจที่เหมือน หรือใกล้เคียงกับข้อความเดิมที่เป็นโมฆะนั้นมากที่สุดเท่าที่กฎหมายเปิดจะช่องให้ทำได้

9.5 สัญญานี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย ในกรณีที่ได้มีการทำคำแปล ภาษาอังกฤษของสัญญานี้ คู่สัญญาดตกลงให้การตีความ และบังคับเป็นไปตามสัญญาฉบับภาษาไทย

ในกรณีที่มีข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องใด ๆ ที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากสัญญานี้ หรือ เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ซึ่งไม่สามารถตกลงกันได้ระหว่างคู่สัญญา ให้นำเสนอข้อพิพาท ข้อโต้แย้ง หรือสิทธิเรียกร้องดังกล่าว ต่อศาลไทยที่มีเขตอำนาจ

**ขอบเขตงานบริการดูแลสวน****ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง****งานประจำวัน**

- 1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และพืชน้ำต้นไม้ สนามหญ้า ให้สภาพดินชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึงจะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง
- 2) กำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ พุ่มบาท และ/หรือบริเวณอื่น ๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
- 4) งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง (เฉพาะงานดูแลสวน)

**งานประจำสัปดาห์**

- 1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
- 2) ตัด กั้น ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
- 3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่เกิดขวางแสงสว่าง ทางเดิน จุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งตาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเคมีสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

**งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด**

- 1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ 1 ครั้ง
- 2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
- 3) ตัดแต่งกิ่งไม้สูง และเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก 1 ปี
- 4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง



**ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน**

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำสั่งและ ดักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์ – เสาร์	08.00-17.00	พนักงานดูแลสวน	2
หยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-	-
1 ครั้งต่อเดือน	-	ทีมงานดูแลสวน	-
-	-	-	-

**2.3 คุณสมบัติของพนักงานคนสวน**

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานคนสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

**พนักงานคนสวน**

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

**หัวหน้าคนสวน**

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ 6 หรือเทียบเท่า

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และ/หรือคอนโดมิเนียมไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- มีทัศนคติที่ดี ศึกษามารยาทสุภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีหลักเกณฑ์
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างชาที่ที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีกายพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

### ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ -อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำงานต่าง ๆ	ตามใช้จริง
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	
4	ดินเมล็ดใส่เดือน (ผสม)	50 ถุง/ปี
5	ไม้ค้ำยัน	50 ท่อน/ปี

**ข้อ 4. ค่าปรับ**

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือส่วนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราวันละ 400 บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่เวลาที่ 16 ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ที่ 10061220009188



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

## หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์  
เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105559052204

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท กรีนมาเนีย จำกัด
2. กรรมการของบริษัทนี้ 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้  
1. นายสุวิทย์ ศรีสิงห์
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ  
และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 736/3 ถนนลาดพร้าว แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทนี้ 27 ข้อ ดังปรากฏในเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ  
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ใช้เพื่อทำสัญญาและส่วนท่าน

ออกให้ ณ วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566



นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารจากทางเว็บไซต์กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

กรมส่งเสริมการค้า  
ระหว่างประเทศ

Leading Business  
Development  
Thailand



ปิดพิมพ์ เมื่อวันที่ 10:17 น.

Ref:6610061220009188

3/4





ที่ 10061220009188



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

## หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10061220009188

1. นิติบุคคลไม่ได้นำงบการเงินปี 2564
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าม/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งสับสนหาไว้พิจารณา
3. นายทะเบียนอาจตีความการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ใช้เพื่อทำสัญญาดูแลส่วนเท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ใช้บังคับ เมื่อวันที่ 10/17 น

กรมส่งเสริมการค้า  
International Trade  
Promotion

Leading Business  
Ecosystem  
Transformation



เลขที่ 10061220009188

3/14







วัตถุประสงค์ของ จ้างหุ้นส่วนบริษัท ปี 22 จัด ตั้ง

(22) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

(23) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

(24) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

(25) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

(26) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

(27) ประกอบกิจการให้บริการจัดเลี้ยง/อาหาร

ใช้เพื่อทำสัญญาดูแลสวนเท่านั้น



0-1055-59052-20-4

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท บริษัท นวัตกรรม นวัตกรรม

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท บริษัท นวัตกรรม นวัตกรรม

ตั้งอยู่ บ้านเลขที่ 123/45

หมู่บ้าน บ้านเลขที่ 123/45

หมู่ที่ บ้านเลขที่ 123/45

ตำบล/แขวง บ้านเลขที่ 123/45

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 29 ธันวาคม 2558

ออกให้เมื่อวันที่

ผู้ออกทะเบียน

ตำแหน่ง/ผู้จัดทำ

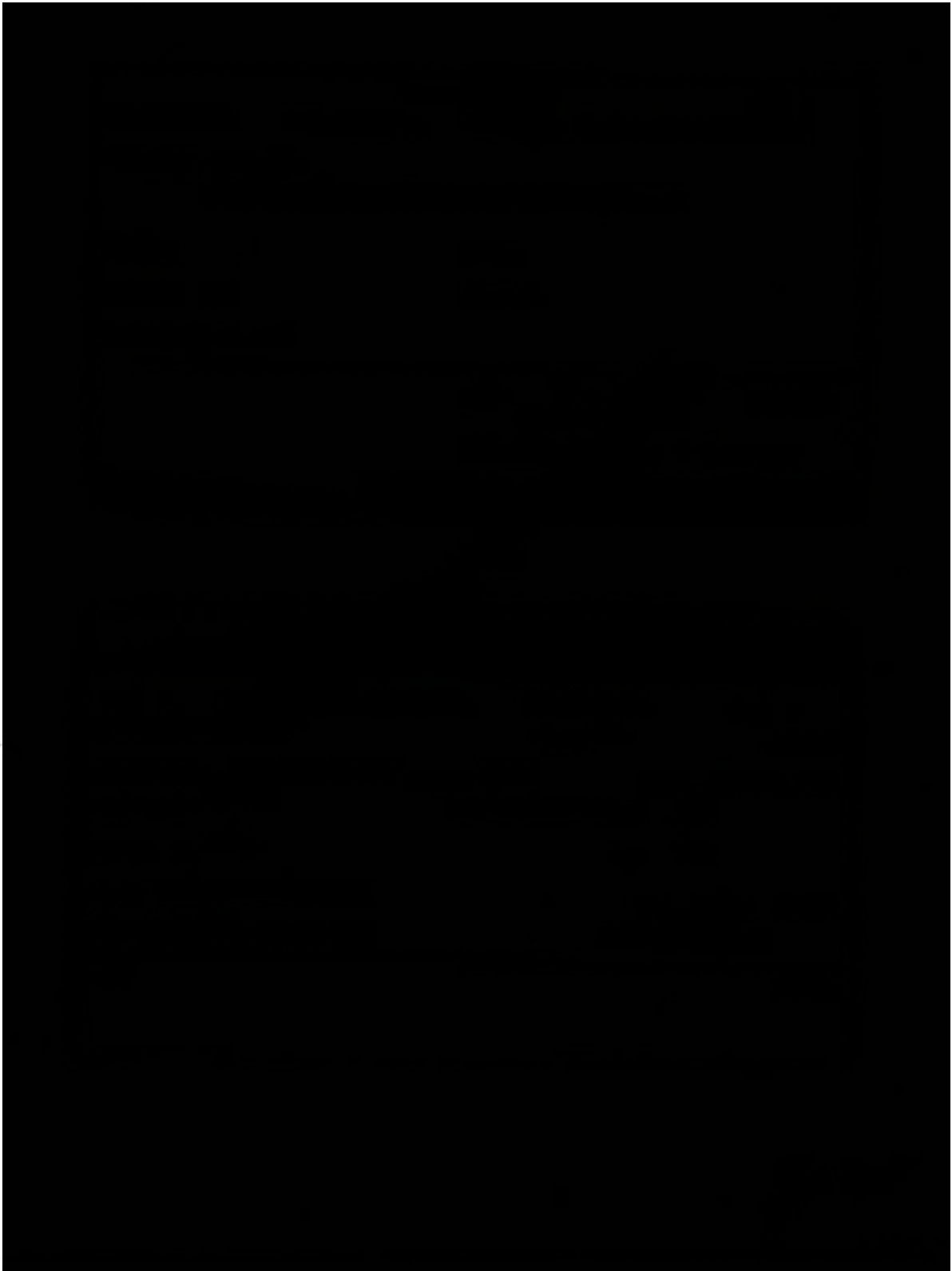
1739619

01007000-29640119-1-79-000007

01007000

GREEN MANIA  
GREENMANIA CO., LTD.





## เอกสารแนบ ค-13

เอกสารการตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้า

---



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ก Generator - ประจำปีลาภ

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-005/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 05/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE ๔๓</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็กเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>300</u> ลิตร	/			เพิ่มอีก 400L
2	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็กสายพาน	/			
5	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็กค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็กสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็กท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็กท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็กอุปกรณ์แทนเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็กการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>13.40</u> STOP <u>14.10</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> F	/			12.5
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>104</u> F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			12.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น <u>16.2</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>78.54</u> STOP <u>78.70</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็กตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>399</u> T-R <u>394</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>39.90</u> HZ	/			



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน 01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 05/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร EODE 27	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้ : ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/			72.5
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP	/			70.5
6	ชั่วโมงการทำงาน START 72.5% STOP 72.70 HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/200D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	12/01/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>700</u> ลิตร	/			พิกัด 400 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำส่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์	/			
1	เวลา START <u>10.40</u> STOP <u>15.10</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> °F	/			น.ร
3	อุณหภูมิน้ำส่อเย็น <u>106</u> °F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1503</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			น.ร
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>15</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>02.51</u> STOP <u>02.56</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>304</u> S-T <u>199</u> T-R <u>199</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>50.05</u> HZ	/			

PLUS +

## บริษัท พลัส พรีพเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-012/01/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 12/01/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	/			✓
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	/			✓
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>07.11</u> STOP <u>12.16</u> HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-017/01/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	19/01/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>320</u> ลิตร	/			เก็บ 100 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>13.00</u> STOP <u>13.30</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น <u>-</u> F	/			72.2
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>92</u> F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1501</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			72.2
6	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น <u>45.2</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>92.39</u> STOP <u>12.86</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>319</u> S-T <u>308</u> T-R <u>300</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>50.02</u> HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	WO-017/01/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/			Not
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	โพตจารจ์ BATTERY.....AMP	/			Not
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>12:00</u> STOP <u>12:00</u> HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-022/01/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 26/01/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : ๒๐๗ ๗๗๗ B	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ : ดำเนิน)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 31๙ ลิตร	/			4๕๐ ลิตร
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 12.๐๙ STOP 12.1๐ น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - F	/			ไม่สูง
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 7๖ F	/			
4	ความเร็วรอบ 15๐๙ RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			7๕
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 45.๒ PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 12.๐๙ STOP 12.1๐ HOUR	/			
	ตรวจเช็คที่ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S 3๗๗ S-T ๓๗๗ T-R 3๗๗ VOLT	/			
2	ความถี่ ๕๐.11 HZ	/			



รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	WO-022/01/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>อาคาร 20</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.58</u> STOP <u>7.59</u> HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-005/02/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge sukhumvit 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติ; ย้าย)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>317</u> ลิตร	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความแรงจําเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็กเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>13:22</u> STOP <u>13:42</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น <u>-</u> °F	✓			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>111</u> °F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1503</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น <u>45.03</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>72.99</u> STOP <u>73.11</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>295</u> V T-R <u>298</u> V VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>90.03</u> HZ	✓			

PLUS +

## บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-005/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 02/02/2023	
ชื่ออาคาร <u>Edge sukhumvit 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้ : ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	-			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	-			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>72.14</u> STOP <u>23.11</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

## บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟอเมอร์ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : 01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 09/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>250</u> ลิตร	/			น้ำมัน 100 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็ก	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>10.00</u> STOP <u>15.00</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> F	/			75
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>155</u> F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1503</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			150
6	แรงดันน้ำหล่อลื่น <u>65.82</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>12.11</u> STOP <u>14.68</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>398</u> T-R <u>399</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>50.03</u> HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	WO-012/02/2023	3	4
วันที่ปฏิบัติ	09/02/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 27</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สาเหตุที่ตรวจพบ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	✓			2/8
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP	✓			4/8
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.11</u> STOP <u>7.05</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พรีอเพอรัตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-017/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 16/02/2023	
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (หากตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>2.59</u> ลิตร	✓			INSPID 400 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำส่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>13.00</u> STOP <u>13.30</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....F	✓			W/O
3	อุณหภูมิน้ำส่อเย็น <u>105</u> F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1502</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			W/O
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น <u>16.0</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>13.66</u> STOP <u>14.67</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>379</u> S-T <u>378</u> T-R <u>379</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>58</u> HZ	✓			



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-017/02/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 16/02/2023	
ชื่ออาคาร EDE 23	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (คำติชมข้อได้; ผิด)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	✓			ผ่าน
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	โวลตาจ BATTERY..... AMP	✓			ผ่าน
6	ชั่วโมงการทำงาน START 72.11 STOP 72.66 HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-023/02/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	23/02/2023		
ชื่ออาคาร	EDGE 23	ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 245 ลิตร				น้ำมัน 400L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 13:00 STOP 13:30 น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น ..... F	✓			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 120 ..... F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1500 ..... RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ..... PSI	✓			
6	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 42.9 ..... PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 77.07 STOP 77.17 HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S 399 S-T 398 T-R 399 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.01 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พรีพเพอรัตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	23/02/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	✓			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY.....AMP	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.07</u> STOP <u>17.17</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำปี 2566

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-005/03/2023	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร : EDD 27	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 24.6 ลิตร	✓			เติม 400 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำสอลีน	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้เครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 12:30 STOP 13:00	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น - F	-	-		22.5
3	อุณหภูมิน้ำสอลีน 130°F	✓			
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	-	-		22.5
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น 43.7 PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 77.17 STOP 77.27 HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S 398.5 T-R 399.3 VOLT	✓			
2	ความถี่ 50.03 HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-005/03/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 02/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร : <u>Edge 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	-			ปกติ
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	-			ปกติ
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>77.14</u> STOP <u>87.27</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	09/03/2023	5	
ชื่ออาคาร <u>EDGE 27</u>		ชื่อผู้ควบคุม <u>[REDACTED]</u> ชื่อผู้ตรวจสอบ <u>[REDACTED]</u>	

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ : อ้าง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>243</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 100 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำยาหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสไฟฟ้าของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คห้องอากาศ ใกล้เคียง	✓			
11	ตรวจเช็คห้องอากาศใกล้เคียง	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ที่ทำงานเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>16.43</u> STOP <u>17.11</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> F	✓			
3	อุณหภูมิน้ำยาหล่อเย็น <u>156</u> F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>41.6</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>77.17</u> STOP <u>77.44</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>390</u> S-T <u>393</u> T-R <u>390</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>50</u> HZ	✓			



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-013/03/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติ	09/03/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP				
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP				
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>77:11</u> STOP <u>77:60</u> HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-118/03/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	16/03/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 3</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>2.12</u> ลิตร	/			ปกติ 4001
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่เฉพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แท่นเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>17.00</u> STOP <u>17.30</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น.....F	/			22.4
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>160</u> F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	/			21.2
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น <u>41-6</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>17.41</u> STOP <u>17.46</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>379</u> S-T <u>374</u> T-R <u>379</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>50</u> HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติงาน	WO-118/03/2023	5	6
ชื่ออาคาร		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ
EDGE 27			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T.....AMP	/			10.5
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	โพเทนเชียล BATTERY..... AMP				1.5
6	ชั่วโมงการทำงาน START 77.44 STOP 77.66 HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

## บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-123/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 23/03/2023	
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>940</u> ลิตร				น้ำมัน 400 L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความสว่างจำเพาะของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>15.30</u> STOP <u>14.00</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น.....F	✓			62
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>110</u> .....F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1496</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง.....PSI	✓			32
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>40.0</u> .....PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>17.36</u> STOP <u>17.41</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>399</u> T-R <u>399</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>49.99</u> HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติ	WO-123/03/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7776</u> STOP <u>7781</u> HOUR	<input checked="" type="checkbox"/>			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



PLUS +

## บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
เลขที่ใบงาน	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
วันที่ปฏิบัติ	WO-129/03/2023	5	6
ชื่ออาคาร <u>Edge 23</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ : ดำเนินการ)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>19.5</u> ลิตร	✓			น้ำมัน 19.5 (Low)
2	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างจางพาระของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แทนเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>12.10</u> STOP <u>12.15</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น <u>-</u> °F	✓			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>125</u> °F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			
6	แรงดันน้ำหล่อเย็น <u>44.7</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.30</u> STOP <u>20.00</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>399</u> T-R <u>399</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>50</u> HZ	✓			



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-129/03/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 30/03/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร Edge 23	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าผิดปกติได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	✓			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 78.00 STOP 79.00 HOUR	✓			

หมายเหตุ

ขอแจ้ง 1. ไฟดับ เจนทำงานมาก่อนหน้านี้ 1 ชม. 1 ชั่วโมง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่จะต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ก Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-005/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 06/04/2023	
ชื่ออาคาร <u>EDGE จักรก 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ก			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจไม่ได้ ; อ้าง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็กเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>195</u> ลิตร	/			30 ลิตร ขาดถังเก็บ
2	ตรวจเช็กระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็กระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็กสายพาน	/			
5	ตรวจเช็กสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็กค่าความถ่วงจำเพาะของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็กระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็กสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็กระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็กท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็กท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็กอุปกรณ์กันสะเทือน	/			
13	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็กสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็กการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็กการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>15:30</u> STOP <u>15:40</u>	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>32</u> °C	/			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>116</u> °C	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>3.5</u> PSI	/			
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>40</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>79.0</u> STOP <u>79.03</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็กชุด GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>398</u> V T-R <u>399</u> V	/			
2	ความถี่ <u>50</u> HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-005/04/2023	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 06/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
ชื่ออาคาร EDGE ลุมพินี 23	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	โพรงชาร์จ BATTERY..... AMP	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 79.00 STOP 79.00 HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐

2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/200D00S00012-REGEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-012/04/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	13/04/2023		
ชื่ออาคาร <u>EDGE 27</u>		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (สำหรับตรวจวัด; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>19%</u> ลิตร	✓			ปกติ 100%
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสของ BATTERY	✓			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ถ่ายน้ำเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>13.00</u> STOP <u>13.30</u> น.	✓			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> °F	✓			25
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>110</u> °F	✓			
4	ความเร็วรอบ <u>1500</u> RPM	✓			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	✓			125
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>50</u> PSI	✓			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.00</u> STOP <u>7.04</u> HOUR	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>398</u> T-R <u>399</u> VOLT	✓			
2	ความถี่ <u>55</u> HZ	✓			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำปี

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-012/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 13/04/2023	
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ค่าที่ตรวจวัดได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	/			7.5
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟฟ้าแรง BATTERY..... AMP	/			7.5
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>7.00</u> STOP <u>7.08</u> HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอื่น (CM)



PLUS +

บริษัท พลัส พรีฟเพอร์ตี จำกัด

ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/200D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-017/04/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติงาน	20/04/2023		
ชื่ออาคาร	EDGE 23	ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าที่ตรวจวัดได้; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 96 ลิตร	/			1 ลิตร 400
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความดันจาระของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์ในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START 15.10 STOP 15.30 น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น - F	-			30
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 168 F	/			
4	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	-			10
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 45 PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 7.00 STOP 7.00 HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S 779 S-T 779 T-R 779 VOLT	/			
2	ความถี่ 30 HZ	-			



PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน WO-017/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 20/04/2023	
ชื่ออาคาร <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	✓	✓		20/4
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	✓	✓		20/4
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>77.00</u> STOP <u>77.08</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส หรือเพอร์ดี จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำปีลาภ

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส : EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1 [REDACTED] 2 [REDACTED]
01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3 [REDACTED] 4 [REDACTED]
เลขที่ใบงาน : WO-022/04/2023	5 [REDACTED] 6 [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน : 27/04/2023	
ชื่ออาคาร : <u>EDGE 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม : [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ : [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>196</u> ลิตร	/			พิกัด 100L
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสายพาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์แม่เหล็ก	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์				
1	เวลา START <u>18.00</u> STOP <u>17.30</u> น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>-</u> F	/			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>110</u> F	/			
4	ความเร็วรอบ <u>1430</u> RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>-</u> PSI	/			
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>50</u> PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START <u>19.20</u> STOP <u>19.24</u> HOUR	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน R-S <u>399</u> S-T <u>395</u> T-R <u>399</u> VOLT	/			
2	ความถี่ <u>49.95</u> HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W	รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน
รหัส EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1. [REDACTED] 2. [REDACTED]
เลขที่ใบงาน 01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3. [REDACTED] 4. [REDACTED]
วันที่ปฏิบัติงาน 27/04/2023	5. [REDACTED] 6. [REDACTED]
ชื่ออาคาร <u>epde 23</u>	ชื่อผู้ควบคุม [REDACTED] ชื่อผู้ตรวจสอบ [REDACTED]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจได้ ; ถ้ามี)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	✓			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน START <u>79:20</u> STOP <u>79:24</u> HOUR	✓			

หมายเหตุ

.....

.....

.....

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-005/05/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติ	04/05/2023		
ชื่ออาคาร		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้ามีตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ..... 19.5 ลิตร	/			น้ำมัน 400 ลิ
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คสวิตช์พาน	/			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
6	ตรวจเช็คค่าความต่างศักย์ของ BATTERY	/			
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
8	ตรวจเช็คสวิตช์เครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คอุปกรณ์พื้นฐานเครื่อง	/			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
15	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องยนต์	/			
1	เวลา START 14.30 STOP 15.30 น.	/			
2	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น ..... F	/			
3	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น ..... 99 F	/			
4	ความเร็วรอบ ..... 1497 RPM	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ..... PSI	/			
6	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ..... 45.3 PSI	/			
7	ชั่วโมงการทำงาน START 79.74 STOP 79.74 HOUR	/			
	ตรวจเช็คชุด GPC				
1	วัดแรงดัน R-S 391 S-T 391 T-R 391 VOLT	/			
2	ความถี่ 50.10 HZ	/			

PLUS +

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตารางตรวจเช็ค Generator - ประจำสัปดาห์

รหัสงาน : RE/GEN-W		รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน	
รหัส	EDGE-001-1M/Z00D00S00012-RE/GEN-00	1	2
	01 : RESERVE ELECTRICAL SYSTEM	3	4
เลขที่ใบงาน	WO-005/05/2023	5	6
วันที่ปฏิบัติ	04/05/2023		
ชื่ออาคาร		ชื่อผู้ควบคุม	ชื่อผู้ตรวจสอบ
SDE 23			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ (ถ้าตรวจพบข้อบกพร่อง)
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส R.....S.....T..... AMP	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY..... AMP	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน START 79.24 STOP 79.29 HOUR	/			

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน



1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานแล้วเสร็จพบสิ่งที่ต้องแก้ไขอีก (CM)



รหัสงาน RE/GEN-W

รหัสเครื่องจักร RESERVE ELECTRICAL SYSTEM

เลขที่ใบงาน PM230500002

วันที่ปฏิบัติ 11/05/2023

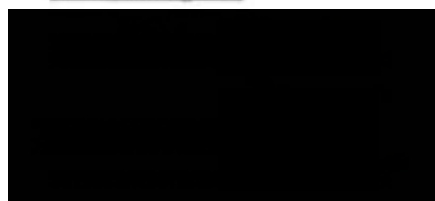
ชื่ออาคาร เลขที่ สุขุมวิท 23 | 1M | ส่วนกลาง | ไม่ระบุ | ไม่ระบุ | ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์				
1	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ <u>2500</u> RPM	✓			
2	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>50</u> PSI	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP <u>77:25</u> ชม	✓			
	START <u>77:25</u> ชม	✓			
4	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>5</u> PSI	✓			น้อย
5	เวลา	✓			
	START <u>10:00</u>	✓			
	STOP <u>10:15</u> น.	✓			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>116</u> F	✓			น้อย
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>116</u> F	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
4	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
6	ตรวจเช็คค่าความถี่ของกระแสไฟฟ้า BATTERY	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
7	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
9	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
10	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			
11	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			1.0 ลิตร 40GL
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 195 ลิตร	✓			
12	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
13	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
14	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์พื้นเครื่อง	✓			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดแรงดัน	✓			
	R-279 โวลต์	✓			
	S-T 278 โวลต์	✓			
	T-277 โวลต์	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 47.12	✓			
3	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY .....แอมป์	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START 7:11 โวลต์	✓			
	STOP 7:13 โวลต์	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ឈ្មោះ

ក្រុមហ៊ុន

សាលា

ស្ថានភាព

អាសយដ្ឋាន

ស្នាក់នៅក្នុងស្ថានភាព

☒ ឯកជន

☐ រដ្ឋបាល

รหัสงาน	REAGEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230500003
วันที่ปฏิบัติงาน	18/05/2023
ชื่ออาหาร	เบจท์ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   ไม่ระบุ   ไม่ระบุ   พ่วง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการมือ	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	เวลา	/			
	STOP 14:10 น.	/			
	START 14:00 น.	/			
2	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 14:14 ชม.	/			
	START 14:00 ชม.	/			
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 43.4 PSI	/			
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น --- F	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง --- PSI	/			
6	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/			
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 104 F	/			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดกระแส	/			
	T 398 แอมป์	/			
	R 398 แอมป์	/			
	S 398 แอมป์	/			
2	วัดแรงดัน	/			
	T-R 396 โวลต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	S-T 399 โวลต์	/			
	R-S 399 โวลต์	/			
3	ตรวจเช็คโวลต์ตงการทำงาน	/			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY... แอมป์	/			
5	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 11.16 ชม.	/			
	START 3.38 ชม.	/			
6	ความถี่	/			
	ความถี่ 50 HZ	/			
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
2	ตรวจเช็คค่าความดันแรงดันของ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนตัวเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง		/		
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 75 ลิตร		/	ต่ำกว่าระดับปกติ	505026 ลิตร
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คสายพาน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



**NAME**

DATE

TIME

GRADE

TEACHER

INSTRUCTIONS

☒ Do not use any calculator

☐ Do not use any calculator

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230500004
วันที่ปฏิบัติงาน	25/05/2023
ชื่ออาคาร	เอช สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   โถง 1   โถง 2   โถง 3   โถง 4   โถง 5   โถง 6   โถง 7   โถง 8   โถง 9   โถง 10   โถง 11   โถง 12   โถง 13   โถง 14   โถง 15   โถง 16   โถง 17   โถง 18   โถง 19   โถง 20   โถง 21   โถง 22   โถง 23   โถง 24   โถง 25   โถง 26   โถง 27   โถง 28   โถง 29   โถง 30   โถง 31   โถง 32   โถง 33   โถง 34   โถง 35   โถง 36   โถง 37   โถง 38   โถง 39   โถง 40   โถง 41   โถง 42   โถง 43   โถง 44   โถง 45   โถง 46   โถง 47   โถง 48   โถง 49   โถง 50   โถง 51   โถง 52   โถง 53   โถง 54   โถง 55   โถง 56   โถง 57   โถง 58   โถง 59   โถง 60   โถง 61   โถง 62   โถง 63   โถง 64   โถง 65   โถง 66   โถง 67   โถง 68   โถง 69   โถง 70   โถง 71   โถง 72   โถง 73   โถง 74   โถง 75   โถง 76   โถง 77   โถง 78   โถง 79   โถง 80   โถง 81   โถง 82   โถง 83   โถง 84   โถง 85   โถง 86   โถง 87   โถง 88   โถง 89   โถง 90   โถง 91   โถง 92   โถง 93   โถง 94   โถง 95   โถง 96   โถง 97   โถง 98   โถง 99   โถง 100

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของระบบอัตโนมัติ				
1	เวลา	/			
	STOP 11.10 น.	/			
	START 12.02 น.	/			
2	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 22.45 น.	/			
	START 22.58 น.	/			
3	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น 30 PSI	/			
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 110 F	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 10 PSI	/			
6	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ 1800 RPM	/			
7	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 110 F	/			
	ตรวจเช็คตู้ GPC				
1	วัดกระแส	/			
	T...แอมป์	/			
	R...แอมป์	/			
	S...แอมป์	/			
2	วัดแรงดัน	/			
	T-R 100 โวลต์	/			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	5-1 <sup>299</sup> ไร้อัด	/			
	8-5 <sup>299</sup> ไร้อัด	/			
3	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY <sup>5</sup> แอมป์	/			
5	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP <sup>77.14</sup> ชม.	/			
	START <sup>77.13</sup> ชม.	/			
6	ความถี่	/			
	ความถี่ <sup>15</sup> HZ	/			
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
2	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
4	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ ATS	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์บนเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <sup>99</sup> ลิตร	/			
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	/			
12	ตรวจเช็คสายพาน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

☒ ឈ្មោះ

☐ ឈ្មោះ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230600001
วันที่ปฏิบัติงาน	01/06/2023
ชื่ออาคาร	เอกซ์ ซูพรีม 23   1M   ส่วนกลาง   โถงรถ   โถงรถ   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักร				
1	ชีวโมเดลการทำงาน	/			
	STOP 27.6 ชม.	/			
	START 27.6 ชม.	/			
2	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/			
3	เวลา	/			
	STOP 14.0 ชม.	/			
	START 14.0 ชม.	/			
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น 70°C	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 3.5 PSI	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 160°F	/			
7	แรงดันน้ำหล่อเย็น	/			
	แรงดันน้ำหล่อเย็น 15 PSI	/			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	/			
	ความถี่ 50 Hz	/			
2	วัฏจักรแสง	/			
	R แอปป์	/			
	T แอปป์	/			
	S แอปป์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน	/			
	T-R <sup>799</sup> โวลต์	/			
	S-T <sup>799</sup> โวลต์	/			
	R-S <sup>799</sup> โวลต์	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY <sup>.....</sup> แอมป์	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START <sup>799</sup> ชม.	/			
	STOP <sup>799</sup> ชม.	/			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
2	ตรวจเช็คค่าความถ่วงจี้แบตเตอรี่	/			
3	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์หลักเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
7	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
8	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <sup>190</sup> ลิตร	/			น้ำมัน 900+
11	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
12	ตรวจเช็คสายพาน	/			
13	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ชุด ATS	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

☒ ឈ្មោះ

☐ ឈ្មោះ





ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการเสีย	
3	วัดแรงดัน	/			
	T-R <u>277</u> โวลต์	/			
	S-T <u>277</u> โวลต์	/			
	P-S <u>277</u> โวลต์	/			
4	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
5	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY <u>12</u> แอมป์	/			
6	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START <u>27.1%</u>	/			
	STOP <u>27.7%</u>	/			
ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง					
1	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP.....ชม.	/			
	START.....ชม.	/			
2	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ <u>425</u> RPM	/			
3	เวลา	/			
	STOP <u>11.10</u>	/			
	START <u>11.30</u>	/			
4	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อลื่น <u>120</u> °F	/			
5	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง <u>12</u> PSI	/			
6	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น <u>150</u> °F	/			
7	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น	/			
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น <u>48</u> PSI	/			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ព័ត៌មាន

ឈ្មោះ

ស្រី

ស្រី

ក្រុមប្រឹក្សា

ព័ត៌មានបន្ថែម

☒ ខ្ញុំប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះ

☐ ខ្ញុំប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះប្រសិនបើខ្ញុំមានប្រាក់

PLUS+

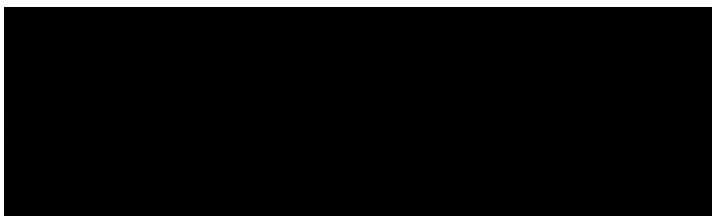
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
การตรวจเช็ค GEN - สปีด

รหัสงาน	REAGEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230600003
วันที่ปฏิบัติงาน	15/05/2023
ชื่ออาคาร	เขต สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   โถงสุขุม   โถงสุขุม   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักร				
1	เวลา	/			
	STOP 14.00 น.	/			
	START 14.00 น.	/			
2	ความเร็วรอบ	/			
	ความเร็วรอบ 1500 RPM	/			
3	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	START 14.00 น.	/			
	STOP 14.00 น.	/			
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 160 F	/			
5	แรงดันน้ำกับท่ออื่น	/			
	แรงดันน้ำกับท่ออื่น 45 PSI	/			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	/			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น - F	/			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง - PSI	/			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	ความถี่	/			
	ความถี่ 50 HZ	/			
2	วัตต์แรงดัน	/			
	S-T 278 วัตต์	/			
	R-S 277 วัตต์	/			
	T-R 277 วัตต์	/			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	วัดกระแส	/			
	T.....แอมป์	/			
	S.....แอมป์	/			
	R.....แอมป์	/			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	/			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	/			
5	ชั่วโมงการทำงาน	/			
	STOP 79.77 ชม.	/			
	START 79.69 ชม.	/			
6	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	/			
	ตรวจเช็คไฟบอกข้อผิดพลาด				
1	ตรวจเช็คค่าความถี่ของ BATTERY	/			
2	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	/			
3	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	/			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	/			
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	/			
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	/			
7	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	/			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	/			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			
10	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	/			
11	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	/			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	/			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 210 ลิตร	/			
13	ตรวจเช็คสายพาน	/			
14	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	/			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	/			

วางชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ឈ្មោះ

ស្ថានភាព

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ស្ថានភាព



ស្ថានភាព



ស្ថានភាព

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230600004
วันที่ปฏิบัติ	22/06/2023
ชื่ออาคาร	เจดีย์ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   โน้ตบุ๊ค   โน้ตบุ๊ค   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่องจักร				
1	เวลา	✓			
	STOP 12:00	✓			
	START 12:30 น.	✓			
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1500 RPM	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	START 7:50 น.	✓			
	STOP 12:30 น.	✓			
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 110°F	✓			
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 40 PSI	✓			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 110°F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 110 PSI	✓			
	ตรวจเช็ค GPC				
1	วัดกระแส	✓			
	T.....แอมป์	✓			
	S.....แอมป์	✓			
	R.....แอมป์	✓			
2	ความถี่	✓			
	ความถี่ 45 HZ	✓			



ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
3	ตรวจสอบไฟแสดงการทำงาน	✓			
4	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY.....แอมป์	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	S-T 39 โวลต์	✓			
	R-29.6 โวลต์	✓			
	T-R 29.9 โวลต์	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 77 ชม.	✓			
	START 78.6 ชม.	✓			
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจสอบการ MANUAL START	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำหล่อเย็น	✓			
3	ตรวจสอบระบบระบายความร้อน	✓			
4	ตรวจสอบอุปกรณ์ส่วนเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อเย็น	✓			
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
7	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่ตู้ ATS	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ BATTERY	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ TIMER ของตู้ ATS	✓			
10	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 2/10 ลิตร	✓			
11	ตรวจสอบสายพาน	✓			
12	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
13	ตรวจสอบค่าความดันน้ำประปาของ BATTERY	✓			
14	ตรวจสอบท่ออากาศไอเสีย	✓			
15	ตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์	✓			

รายชื่อช่างงานที่ปฏิบัติงาน



**ឈ្មោះ**

ឈ្មោះស្រី

ឈ្មោះ

ស្រី ឈ្មោះ

ឈ្មោះស្រី

**ឈ្មោះស្រី**

☒ ឈ្មោះស្រី ឈ្មោះ

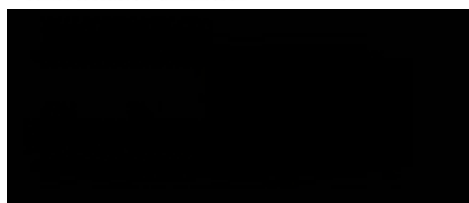
☐ ឈ្មោះស្រី ឈ្មោះស្រី ឈ្មោះ

รหัสงาน	RE/GEN-W
รหัสเครื่องจักร	RESERVE ELECTRICAL SYSTEM
เลขที่ใบงาน	PM230600005
วันที่ปฏิบัติ	29/06/2023
ชื่ออาคาร	เขตฯ สุขุมวิท 23   1M   ส่วนกลาง   โถงระบุ   ห้อง GENERATOR

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คการทำงานของเครื่อง				
1	เวลา	✓			
	START 8.00 น.	✓			
	STOP 11.70 น.	✓			
2	ความเร็วรอบ	✓			
	ความเร็วรอบ 1,800 RPM	✓			
3	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP 87.70 ชม.	✓			
	START 87.73 ชม.	✓			
4	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 70 F	✓			
5	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	แรงดันน้ำมันหล่อเย็น 49 PSI	✓			
6	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น	✓			
	อุณหภูมิน้ำมันหล่อเย็น 70 F	✓			
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง 49 PSI	✓			
	ตรวจเช็คผู้ GPC				
1	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✓			
2	ไฟชาร์จ BATTERY	✓			
	ไฟชาร์จ BATTERY 100% แอมป์	✓			
3	วัดกระแส	✓			
	T 100% แอมป์	✓			
	S 100% แอมป์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	R... <del>5</del> แอลบี	✓			
4	ความถี่	✓			
	ความถี่ <u>50</u> Hz	✓			
5	วัดแรงดัน	✓			
	S- <del>177</del> โวลต์	✓			
	R-S- <del>777</del> โวลต์	✓			
	T-R- <del>799</del> โวลต์	✓			
6	ชั่วโมงการทำงาน	✓			
	STOP <del>799</del> ชม.	✓			
	START <del>777</del> ชม.	✓			
ตรวจเช็คเครื่องยนต์					
1	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✓			
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์แผ่นเครื่อง	✓			
4	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ภายในตู้ควบคุมที่ตัวเครื่อง	✓			
6	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่ใช้ ATS	✓			
7	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✓			
8	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✓			
9	ตรวจเช็คท่ออากาศไอเสีย	✓			
10	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✓			
11	ตรวจเช็คค่าความถี่จางกะของ BATTERY	✓			
12	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ของชุด ATS	✓			
13	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✓			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง <u>8/10</u> ลิตร	✓			
14	ตรวจเช็คสายพาน	✓			
15	ตรวจเช็คท่ออากาศไอดี	✓			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ

ឈ្មោះ



ឈ្មោះ



ឈ្មោះ